www.shfzb.com.c

政府降低工商业电价,转供电环节却加价

商户电价为何物业做主?

"理发店每月电费开支三四千元,饺子馆每月电费达八九千元。因为电费开支太高,附近饭店黄了好几家。"长春市二道区天旗凤凰城的个体工商户反映,物业在转供电环节收取的电费高,明显增加了商户的经营成本。

根据群众在国务院"互联网+督查"平台反映的问题 线索,国务院第五督查组在吉林省长春市就部分商业综合 体、农贸市场、产业园区商户反映的商业用电价格高、收费 不透明等问题进行暗访。

物业收电费

"因为电费高,饭店把炖煮、备料等环节都转移到宿舍加工,给员工加工资搬运,店里只做必须现场加工的菜品。"一家饭馆的老板告诉前来暗访的督查组,为了节省电费,没有客人时,店里连灯都不敢开,休息时直接拉闸断电。一家商铺老板说,自己100平方米的店铺,即使只用普通照明,没有大功率电器,每月电费也在千元以上。

天旗凤凰城地处长春市二道 区繁华路段,属于消费档次较高 的商圈。上午十点,记者跟随督 查组来暗访时发现,这里的底商较为冷清,很多商铺关门上锁,只剩下稀稀落落的零星几家商铺在经营。

"有一次店里还有客人,物业就把电掐了,我急得不行。"一家商铺老板告诉督查组,物业收电费时不给凭据,他们说多少就是多少。自己因为电费跟物业产生纠纷,协商无果后没交电费,被物业掐了好几次电。另一家商铺老板吐槽说,由于商铺已经付出装修成本,只能硬着头皮干下去。



今年的政府工作报告提出,一般工商业平均电价再降低10%。在长春市各电力公司营业厅,督查组看到了张贴的电价明细,一般工商业电价经过几次降价后,每度电的目录价格已经调整为0.7375元。

然而,督查组暗访长春市各大市场、商业综合体时发现,物业给租赁商户每度电的价格从1.2元至1.4元不等,明显高出当地规定的目录电价。这里面的差价去哪儿了?

带着这个问题,督查组走访了长春几家市场的物业管理公司。物业公司的有关负责人介绍,一般整栋商业综合体装的是总电表,商户安装的小电表不能直接和供电公司结算。由于电价分为高峰和低谷价格,加上电路损耗、维修管理等服务费用,给商户转供电的费用不再是基础电价,而是包含了服务费;给商户

开具的收据名目也大多是服务 费,而不是电费。

在长春市一家新开业的大型商业综合体,督查组了解到,各家商户的电费价格甚至不统一。有的大商户享受供电公司的基础电价,大多数商户的电价在1.2元至1.35元不等。而电费的定价,早在商户与物业公司签订服务合同时就已经确定,把电价作为双方的租赁协议内容。

"物业对电价没有定价权。 物业费不能体现在电费里,电费 应该就是电费。"吉林省发改委 价格管理处有关负责人说。

督查组查阅文件发现,早在 2018年,吉林省有关文件已经 明确要求,转供电主体收取电 费,应该按照目录电价执行。至 于峰谷差、电线损、公用照明、 电梯费用、人员服务等费用,应 该以其他费用来结算,不能加算 在电费中。

确保商户享受政策红利

据了解,2018年底前,吉林省发改委按照国家统一部署的降电价措施,分四批对一般工商业电价降价,每度降低电价0.0885元,幅度为10.17%,预计年均可减轻企业用电负担11.85亿元。今年4月和7月,又先后两次降低一般工商业目录电价。

从政策层面看,电费确实降了,然而很多小微企业主并没有获益,经营成本中的电费支出依然可观。"电费这事谁来管?以前多收的电费能退回来吗?"一些个体工商户跟督查组反映,特别希望自己的电费能直接交给供电公司。

接到督查组反馈后,吉林省 发改委、市场监管厅等有关部门 马上整改,连夜赶到相关市场进 行检查。经初步核实,转供电环 节的多收费情况确实存在。有关 部门已经督促转供电主体将多收 的电费退还给商户,并按照相关 法规进行处罚。

吉林省有关部门表示,群众 利益无小事。对督查组反馈的问 题要举一反三,严肃整改,不留 死角。全省已经部署检查工作, 确保商户真正享受到政策红利。 同时,将全面推进"一户一表" 试点,切实减轻工商业企业特别 是小微企业的负担,增强群众的 获得感。

统计显示,2018年,吉林省一般工商业用电用户共1348537户,经排查存在转供电用户主体753户,涉及68161家终端用户。

实际上,转供电环节加价问题并非吉林省独有,在全国较为普遍。据业内不完全统计,全国约有40万转供电主体,3800万转供户,每年用电量合计约两万亿度。



次料图 b

政府降价10% 用户多交100%

电价高不敢开空调

播电视总台中 国之声《央广 新闻》报道. 针对四川南充 市顺庆区部分 商户反映业主 单位加收高额 用电服务费的 问题. 国务院 第十二督查组 近日实地走访 商户. 发现国 务院减税降费 政策实施后. 国家一般工商 业用电价格降 低了10%. 但 商户实际用电 负担却增加了 100%。 减税 降费的红利去 了哪?

据中央广

在南充市顺庆区美宇 1227 广场,督查组刚走进一家餐饮店,一股热浪就迎面扑来。督查人员问老板,"你们没开空调,怎么回事?"餐饮店老板回答道,"费用太高了,一般平时没客人就把空调关掉了。有客人提出要求我们才开空调,然后能用电风扇就用电风扇。"

餐饮店老板表示,七八月天气最热的时候,他一个月要交一万七八千块钱的电费,有一半是服务费,"我们商场收的电费就是这个价钱,合同上面写的一块五一度电。前段时间降了,

服务费比电价还高

继去年工商业平均电价降低 10%之后,今年政府工作报告提出,一般工商业平均电价再降低 10%。这些惠民政策不少 1227 广场的商家都看到了,但让他们无奈的是,他们一直没有享受到。有商家说:"电费七毛多,但我要交一块四毛多,其余全是服务费。国家有政策给我们扶持,但总觉得有些政策没落实,没落地。"

核实基本情况后,督查组找到 1227 广场的业主美宇公司。该公司财务总监承认除了正常的电价外,加收了电力设施运维费:"收了基本单价后,我们就按基本单价的 6%收损耗。另外,我们收了设施运维费,按六毛钱一度来收的。"

电力部门提供的数据显示,2018年每度电收取美字公司0.82元,今年1-8月份,响应国

务院工商业用电再降 10%的号召后,每度电价格只有 0.69 元。

降了8分钱,一块四毛二。有电费、电力服务

费还有电损三部分,服务费跟电费差不多一样

都是自己掏钱,作为业主的美字公司根本就没

前没有电线人户,就要求商户自己解决这个问

题。我们就自己解决了,自己买电缆,请工人

从主电房把线架过来。我们花得比较多,因为

有提供过其他用电服务。餐饮店老板说:

线比较长,要四五万块钱。

让商户纳闷的是,购买电线、请工人安装

而在餐饮店老板提供的今年6月份的电力收费凭据上,用电8200多度,缴纳了11000多元,每度电平均1.42元。电力公司每度电只收0.69元,美字公司却收商户1.42元,多收了0.73元,比电价还要高。

南充市电力公司曾建议 1227 广场改成一户一表,那么商户每度电只需要缴纳不到 7 毛钱的电费,可以降低一半的用电负担。政府为此还开过协调会,但都没有成功。电力公司工作人员说:"他们相当于转供电,就是供电公司给供了 10 千伏,然后才分的表。后面政府这边也协调了,想了一些办法降低电价,我们也给他们提过建议改成一户一表。"

小微企业难享红利

国务院第十二督查组成员李进忠在督查现场要求,顺庆区和南充市要拿出实实在在的措施,把这些商户的负担真正降下来。李进忠表示: "我们的小微企业关系到国计民生,关系到就业。对加收服务费的问题,要实事求是地进一步研究,拿出真招实招。怎样减少成本、促进发展,就应该向那个方向去努力,让企业得到实惠,让实体经济的负担降下来。"

南充市顺庆区区长蒲鹏程当场表示接受督

查,连夜研究如何落实督查组意见:"如果在减费降税过程中,政策落实有不到位、打折扣的地方,我们坚决按照相关规定予以处理,绝不含糊。"

据督查组了解,像美宇1227广场加收高额 用电服务费的问题,在南充市等地不是个案。 督查组要求地方政府切实拿出解决方案,让更 多的小微企业享受到实实在在的减税降费红利。

(据新华社、央广网)