

欠250万元！沪老牌本帮菜馆变“老赖”

徐汇法院雷霆出击强制腾退

□法治报记者 季张颖

地道的本帮菜味道、海派风情的装修风格、加上“上海老克勒”的招牌……这些，是很多老上海对于地处徐家汇商圈的“新海上阿叔”饭店最初的记忆。然而，闪烁的警灯、一行执行法官的到来，使得它持续了多年的“辉煌”最终以一种落寞的方式暂时收场。

因为拖欠 250 多万元房屋使用费，又在判决生效后拒不履行，“新海上阿叔”一朝成了“老赖”。昨天，徐汇区人民法院执行局组织干警、安保、搬场人员共计 40 余人前往涉事饭店开展强制执行，二楼餐厅近 800 平方米全部腾空，交付给案件申请人。

租金问题协商无门引官司

“新海上阿叔”租赁着徐家汇天钥桥路 209 号的两层房屋，原先名为“海上阿叔”，老板是上海滩地地道道的“老克勒”。很多居住在徐家汇附近的老上海都曾光顾过这家开于千禧年初、曾红极一时的上海老店。此后，因为一些经营上的历史问题，“海上阿叔”易名挂上了“新”字招牌，但生意照旧。

变数出现在 2017 年 11 月。据“新海上阿叔”二楼房屋产权人、上海新路达商业（集团）有限公司（以下简称新路达公司）相关负责人表示，当年年中，公司对所有合同进行梳理时发现，“新海上阿叔”的租金价格明显低于周边商铺。“当时合同约定价格是每天 3.7 元 / 平米，根据我们掌握的情况，这个价格大概比周边商铺低了 50%。两年合同到期后，我们便与租户沟通，希望按照市场合理价格做相应调整，但是租户却不同意。”

由于租金问题产生分歧，合同到期后，双方未再续约。新路达公司此后多次要求“新海上阿叔”搬离，却始终未果。无奈之下，新路达公司只得诉诸法律。

今年 4 月，经徐汇法院一审判决，二审法院作出最终判决，“新海上阿叔”需腾空并返还租赁的天钥桥路 209 号二楼房屋，并支付房屋使用费超 250 万元。判决已下，“新海上阿叔”却置若罔闻。

今年 5 月 22 日，新路达公司向徐汇法院申请执行。执行法官前期组织多次沟通，双方分歧较大，无法达成和解协议。9 月 10 日，法院依法上门张贴执行公告，责令“新海上阿叔”于 9 月 17 日前履行



徐汇法院执行法官上门强制腾退“老赖”餐馆

通讯员 张超 摄

判决义务，腾空并返还租赁的涉事房屋，但其仍未履行。

招牌拆除 昔日老菜馆落幕

昨天上午 9 时许，闪烁的警车抵达天钥桥路 209 号，执行法官一行找到了该饭店诉讼代理人何某。何某表示，法定代表人因在外地无法到场。法院依法向何某及被执行人代理律师进行法律释明，被执行

人表示愿意配合执行工作。

根据既定安排，执行法官蔡永刚决定将所在区域 700 多平方米的场地全部腾退交还申请人。记者在执行现场看到，各路人员分工明确，法警在现场维持秩序，执行法官依次对餐厅内桌椅、餐具等物品登记造册，后由搬场人员搬运上车，运送至被执行人指定处所。

在执行过程中，何某电话联系法定代表人后表示，放弃餐厅内其

再狡猾的“狐狸”也敌不过“猎人”

浦东公安分局快侦快破一起入户盗窃案

□记者 陈颖婷 通讯员 潘东晔

本报讯 法网恢恢，疏而不漏，再狡猾的狐狸也逃脱不了猎人的眼睛。日前，一男子在入户行窃后一路掩饰行踪，试图逃过警方的追捕，最终还是被警方在家门口逮了个正着。

近日，浦东公安分局三林派出所辖区南卓村发生一起入户盗窃

案，居民被盗现金 1245 元。接报后，警方迅速展开调查。原来，被害人不慎将钥匙遗留在在了门锁上，让窃贼有了可趁之机。

民警调阅周边监控后，发现一男子曾在案发现场周边逗留，且警车路过时会下意识躲闪，形迹非常可疑。经查，该男子为周某，暂住在三林镇天花庵村。此时，另一路通过视频追踪的民警，也发现嫌疑

余物品，由申请人处置。法院对执行现场情况和谈话情况进行记录，何某及律师签字确认。

上午 10 时，随着一连串敲击作业的声音，印着“新海上阿叔食尚中菜”字样的二楼店招被整块拆掉，上海本帮老牌菜馆的辉煌在这一刻终结……11 时，该案清场执行完毕，涉案房屋交付申请人。对于拖欠的房屋使用费，法院责令被执行人 7 天内拿出履行方案。

“由于这家饭店三楼区域的包房隶属于不同的产权人，所以今天的执行内容仅限于二楼，后期我们将根据被执行人履行的情况，决定是否对三楼财产进行查封。”蔡永刚告诉记者。

徐汇法院执行局曹庆局长表示，在经营性房屋迁让案中，涉案房屋多为酒店、饭店、商店等营业场所，执行时往往涉及到强制停业、物品清理、员工遣散等各类问题，法律关系复杂。部分涉案房屋层层转租，实际经营人并非被执行人，当事人之间矛盾激烈，与法院之间对抗性较大，执行现场容易引发突发事件或群体性事件，现场稳控要求较高。“本案中，我们前期准备充分，执行高效顺利，及时有效保护了申请人的合法权益。”



武警摄影作品巡回展

□记者 汪昊
通讯员 杨文浩 摄影报道

本报讯 日前，武警上海总队执勤第五支队举办“兵眼看巨变”

摄影大赛，组织获奖作品巡回展览，提高官兵发现美、捕捉美的能力，打造强有力的军营文化。

图为参展战士在向战友讲述照片拍摄的心得

徐汇警方捣毁一扒窃团伙抓获6人

□记者 季张颖

本报讯 记者昨天从徐汇警方获悉，近日，徐汇警方通过缜密侦查破获一起系列扒窃案，成功打掉 1 个扒窃团伙，一举抓获欧某等 6 名犯罪嫌疑人。目前，欧某等 6 名犯罪嫌疑人已被徐汇区人民检察院批准逮捕。

今年 7 月 30 日，徐汇公安分局田林新村派出所接到被害人报警称，在途经某大型商场时放在背包内的手机被偷。派出所迅速组织警力展开调查。很快，民警就通过监控发现了盗窃嫌疑人并非单独作案，在循线追踪多日后，民警初步判断这是一个组织松散的团伙。

经过大量外围走访调查，查阅监控录像，数据比对分析，专案组逐步锁定了 6 个嫌疑人及作案特点。犯罪分子之间居住距离较近，但平日里从不互相往来，只有在外

出扒窃时才会两两随机组队，在整个偷盗过程中互相协助望风、扒窃、转移赃物，销赃所得平分。

这看似精妙的配合，没有逃过侦查员的眼睛。侦查员兵分多路，经过 1 个月的侦查，在最终摸清所有扒窃团伙成员落脚点后，专案组决定展开收网行动。在京华路、放鹤路、光联一路等地同时开展抓捕，这个扒窃团伙成员悉数落网。至此，一个流窜于上海公交站点、大型商场的扒窃团伙终于覆灭。

目前，欧某等 6 名犯罪嫌疑人已被徐汇检察院批准逮捕。欧某等人交代，他们一般选择女性作为主要的作案目标。因为女性喜欢使用书包或者宽大的挎包，这些包由于体型较大，比较容易打开拉链并且不易被被害人觉察。警方提醒，市民外出时应尽量将包背于前侧，行走时不使用耳机，注意保管自身物品。

“吃货复仇记”终于进班房

□记者 夏天

本报讯 苦等许久的酸辣粉快递被人偷了，小陈很生气，他决定偷其他人的食品类快递“寻找平衡”。可偷吃了一盒又一盒，小陈还是意犹未尽，最终因累计盗窃价值 1800 余元的快递，涉嫌盗窃罪，被奉贤区人民检察院依法批准逮捕。

8 月 2 日早上，快递员小刘将一个快递送到了奉贤区西渡街道某小区门卫。13 时，小刘突然接到顾客打来电话说快递没有找到。小刘过去一看快递真的没有了，觉得这快递八成是被盗了。没过几天，该小区又有快递被盗，尤其是食物类快递失窃。接到几次客户投诉电话的快

递员小刘决定与顾客一起报警。派出所立案侦查后，民警通过监控发现一男子有作案嫌疑。

经调查，民警于 9 月 16 日在西渡街道某地抓获犯罪嫌疑人陈某，并在其住所内搜出一盒猕猴桃、一盒月饼、60 包代餐饼干、16 包代餐面包等尚未完全拆箱的快递数件。被传唤至派出所后，陈某对其盗窃上述快递的事实供认不讳。

究其原因，初时是陈某苦等许久的酸辣粉快递被人偷了，心中一直十分怨恨。8 月 2 日上午当他途经该小区，看到门卫旁边堆的那么多快递时，就临时起意去找吃的……结合被害人证词，经相关机构鉴定，陈某所盗物品共计价值 1872 元。

为义气8年前入狱 为友出头再陷囹圄

□记者 陈颖婷
通讯员 尹海波

本报讯 昨天上午，上海铁路公安处昆山站派出所将涉嫌非法拘禁的嫌疑人陈某羽移交湖南吉首警方。

今年 10 月 18 日，昆山铁路

警方在某公司宿舍抓获嫌疑人陈某羽。陈某羽交代，去年 1 月 19 日，他得知好友陈某平在 KTV 唱歌时被 KTV 经理打了，遂前往欲与朋友一起教训经理，因看到远处闪烁的警灯作罢。陈某交代，早在 2011 年，他就因为兄弟私藏枪支，被判处有期徒刑 1 年。

醉汉至派出所醒酒

原来竟是“偷包贼”

□记者 胡蝶飞 通讯员 苏双丽

本报讯 徐某因醉酒闹事，被带至派出所醒酒，第二天醒酒后，民警发现此人竟就是前日在上海火车站南广场实施盗窃的男子，立刻将其刑事拘留。近日，静安区人民检察院以盗窃罪对徐某提起公诉。

7 月 14 日，李某报警称，其前一日晚睡在上海火车站南广场南侧地上，早上醒来发现钱包等物被窃。公安机关经调查，找到了嫌疑男子的正面貌。

7 月 16 日，正当办案民警为寻找该男子一筹莫展时，抬头一看，眼前刚刚醒来的男子不就是自己要找的嫌疑人么，遂立即传唤了该男子。

刚开始，男子拒不供认，多次讯问后才承认自己趁他人在地上熟睡之机，从其紧贴头顶放置的小包内窃得黑色皮夹一只，后逃逸。被窃皮夹内有人民币 5 角、李某的身份证件及银行卡若干。

经查，该男子叫徐某，有贩毒和盗窃前科。7 月 15 日晚，他因在上海火车站南广场醉酒后不服从管理，并与社保队员发生争执被巡逻民警带回派出所醒酒，醒酒后恰巧被承办盗窃案的民警撞见。