

【英国】

一英镑可买三居室, 申请难、居住更难

一英镑可以在英国买一套三居室的房子, 这并不是玩笑。

英国全国住房短缺, 房屋建设数量不够推动了房屋市场价值的提升, 越来越多的家庭买不起房。但同时, 在一些不受欢迎或者失修的地区仍有大量废弃房产空置或被遗弃。为了调整这种不平衡, 改善当地居住环境, 让萧条衰败的城市重新恢复活力, 一些地方议会试图开放这些地区, 并鼓励人们购买这些废弃的房产。

英国利物浦在 2013 年推出了“一英镑购房计划”, 希望能够解决在该市空旷地区的破旧房屋问题。共有超过 2500 人申请成为该计划的一部分, 现已有 100 个家庭分配了房产, 并且还有更多家庭正在进一步安排新家。

但想要拥有该计划房产并不容易, 申请人需要经过层层筛选才有资格购买。新

居民必须在利物浦工作或者生活, 未来必须在购置的房产中居住至少 5 年, 并且承诺在购买的一年内按照现代标准对房屋进行翻修, 还必须证明有足够的资金装修成可居住状态, 投入至少 4 万英镑。

英国特伦河畔斯托克曾在 2013 年首次推出了 33 户房屋, 每户买家可获得 3 万英镑的贷款以帮助房屋翻新, 希望再次重建其房地产市场。2017 年第二次推出类似计划, 以 1 英镑的价格出售废弃的 25 栋房屋。

该市议会成员兰迪·孔特表示, 该项目



不仅能让工薪阶层买到他们原本负担不起的房屋, 同时这有助于重建破旧的城市, 帮助解决社会问题。

【日本】

房产近乎“白送”只为吸引外来人口

与大多数欧美国家一样, 日本因少子老龄化问题, 许多城市、乡村逐渐丧失活力, 闲置的土地和房屋也越来越多。未来, 日本人口仍将持续下降, 购买房产是否还存在资产价值, 对于现在的日本人而言, 也是需要深思熟虑后再行动的。为了进一步刺激消费, 日本国内一些地方政府、自治团体推出了部分“白送”价格的房产。

日本总务省发布的最新人口动态调查报告显示, 日本国内总人口连续多年减少。日本国内人口向东京都市圈集中的“单极化”趋势日趋严峻。

日本偏僻地区缺劳动力人口, 地方政府提出种种实惠条件吸引外来人口。日本广岛县神石高原町近日宣布, 将以每坪(合 3.3057 平方米)8 日元(约合人民币 0.48 元)的价格向年轻家庭出售住宅用地, 位置在距离町政

府东北方向约 10km 的丰松地区。随着人口密度降低, 这里仅存的丰松小学内就读的儿童目前仅剩 18 人。当地政府希望能够增加儿童人数, 维持该地区的发展。当地政府同时制定了诸多移人条件, 如现居町外, 拥有小学生以下孩子的家庭, 购地后三年内完成房屋建设等。但由于偏僻地区, 存在就业机会、医疗卫生环境以及地方习俗等问题, 政府的优惠政策并不足以吸引外来人口。

【意大利】

“1 欧元买房”背后的“抢人”计划



1 欧元 1 套房! 意大利西西里岛小镇桑布卡宣布, 花上 1 欧元即可在镇上拥有一套房子。听起来着实让人心动, 等同于白送一套房给你住。

越来越多小镇的年轻人为了追求更好

教育和就业机会涌向大城市, 加上原本就萎靡不振的出生率, 小乡镇迅速走向老龄化和空心化。人口锐减下, 商店、公司在以惊人的速度关闭, 房子渐被废弃, 不少房子一空数十年, 有的慢慢变成荒凉的瓦砾。社区和街道逐渐死亡, 迫使更多居民弃家而逃, 形成恶性循环。据报道, 意大利近四分之一小村镇因人口

负增长, 在过去 30 年里成为“鬼城”。

吸引外地人口前来居住, 带动经济发展, 振兴乡镇。“1 欧元 1 套房”背后是当地政府真正的“小算盘”。

每一个购房者在低价购入房屋后, 首先

都要严格按照当地的规定和条款, 将房屋全面翻修, 使其能达到居住或出租标准, 而这笔修缮费动辄就几万欧元, 曾有买家抱怨“买得起房, 付不起修缮费”。不仅如此, 附加条件往往还要求买家有孩子, 或者要携带家眷在小镇住满若干年等等。

“一元购房”等政策吸引了外来人口, 也给难以承受城市高房价或是有心归隐田园的家庭带来了重大利好。30 多年前, 意大利卡拉布里亚大区的巴多拉托小镇就将废弃房产收下, 以低廉价格出售, 随着房屋被新买家陆续翻新和打造, 如今的巴多拉托通过发展艺术与戏剧成了著名的观光小镇。

近年来, 越来越多的外国公民通过购买和翻新组成了新的社区, “濒亡社区”得以重生。一些愿意“归隐田园”的外国人被吸引而来。小镇吸引常住人口的措施虽然短期内可能奏效, 但仍然需要眼光长远才能留住人。

【美国】

免费送地不管用 小镇“抢人”依然难

近年来, 美国一些小城镇为吸引人口流入, 不时推出一些劲爆举措。例如, 位于美国中西部的艾奥瓦州马恩镇人口仅为 100 人左右, 为了吸引人口移入, 该镇此前推出了一个优惠项目, 为移居者提供免费土地, 供其建造房屋。再如, 印第安纳州格兰特县提出移居者可以申请 5000 美元的购房补贴。

近年来, 美国劳动力市场整体趋紧,

内陆小城镇的人口劣势暴露得更加明显。据美国人口普查局的数据, 2007 年至 2016 年期间, 美国大都市中心区的人口增长了 9.5%, 而农村地区及小城镇同期的人口增长比例只是 0.4%。

从上世纪 80 年代开始, 在全球化浪潮冲击下, 美国不同规模的城市都迎来了经济重组, 机会更多向大型都市圈集中。一批“明星城市”因为拥有更多高工资、高技能

岗位, 不断吸引人口流入, 规模逐渐扩大。

在推出免费送地政策的马恩镇, 预想的人口迁入并没有迅速出现。毕竟, 在考虑搬家问题时, 地价、房价并不是美国人的唯一考虑。是否有高质量就业机会? 是否有便捷的公共服务? 是否有丰富的文化生活? 这些都是现如今美国人选择安家地点时考虑的重点问题。

(据人民网)

块钱就能买到房?

为振兴经济国外“白送”房子“抢人”

“美国底特律一美元买别墅”“英国一镑可买三居室”“意大利西西里岛小镇一欧元可买海景房”……近年来, 国外“一元买房”的新闻屡见不鲜, 令不少人开始向往房价低廉、田园牧歌的小镇生活。天下真有这样的好事吗? 看似“白送”的房子背后, 其实是“抢人计划”, 为的是振兴当地经济。这些“一元房”通常附加了居住年限、就业育儿等苛刻的条件, 新房主往往还需要花费高额的费用来装修这些破败不堪的老房子、后续可能还有各种税费需要缴纳。