

上海已实现705例器官捐献

登記捐獻志願者超25000人

25日，上海市共实现705例器官捐献案例，器官捐献志愿者登记已超25000人。昨天，国家卫健委在上海召开人体捐献器官转运绿色通道新闻发布会，上海市卫健委副主任秦净在发布会上透露上述消息。

国家卫生健康委医政医管局

监察专员郭燕红表示,我国每年完成器官捐献已经从2015年的2766例上升至2018年的6302例,增长迅速,2018年捐献数量位居世界第二位。同年,实施器官移植手术量突破2万例,手第二位。我国器官移植术后受者国际先进水平。

随着我国捐献与移植工作的全国配器官的数量及比例逐渐

器官匹配供体的数量及比例逐渐提高。尽管器官的共享有利于实现公平高效的器官分配,但是受制于现在的医学技术,可移植器官均有可以耐受的最大缺血时间。即使在可耐受的时间内,缺血时间越长,器官的质量及器官接受者的预后越差。所以器官转运是一场生命与时间的赛跑。我国大多采用由医务人员携带,通过民航航班机、高速铁路及公路运输的形式转运捐献器官。

为缩短人体捐献器官转运时间,减少因转运环节对器官移植质量安全影响,保障患者生命健

康, 2016 年 5 月, 国家卫计委联合公安部、交通运输部、中国民用航空局、中国铁路总公司、中国红十字会总会印发了《关于建立人体捐献器官转运绿色通道的通知》, 建立了以民航、高铁为核心的低成本、高效率的人体捐献器官转运绿色通道工作机制。据统计, 绿色通道建立 3 年以来, 器官转运时间平均缩短 1-1.5 小时, 器官全国共享率总体上升 7.3%, 器官利用率提升 6.7%,



记者 汪昊 通讯员 罗

平定县 1:1 比例 1 英寸 = 1 英里

秦净指出，作为器官移植医疗资源集中的上海，等待接受器官移植的患者来自全国各地。

海，等待、交叉器官移植的患者来自全国各地，年移植数（不包括活体器官移植）超千例，供体大部分来自全国分配。自从建立人体捐献器官转运绿色通道后，经中国人体器官分配与共享计算机系统分配至上海移植医院的外省市捐献器官，有不少通过绿色通道进行了转运，缩短了器官转运时间，提高了移植供体的质量和手术的成功率。

对此，上海制定了器官捐献工作手册，根据国家卫生健康委、中国红十字会总会相关工作要

求、技术规范,明确器官捐献工作程序及关键点(包括供者选择、知情同意、供者管理、终止治疗、宣布死亡、器官获取等),统一相关文书、表单,具体指导捐献实际操作。对死亡判定流程进行细化,指定了主管医生诊断、院内专家会诊和市级专家会诊的三级流程。

此外,上海还成立了人体器官捐献工作领导

小组和上海市人体器官捐献办公室，负责全市人体器官捐献工作的领导和具体组织实施工作。

生命速递！东航开辟 绿色通道

□记者 王川 采访各好了相关材料 采访

“青岛—上海”之间，一个待移植的活体肝脏实现全程高效爱心接力，在东航工作人员和各相关单位的无缝衔接和“绿色通道”下，以最快的速度从山东青岛运送到了上海虹桥机场，并紧急转运至医院用于手术。昨晚7点，从医院传来双重“惊喜”，肝脏移植手术成功完成，而且“一肝两用”，拯救了一位4个月大的婴儿和一位51岁的女性肝硬化患者。

据了解，11月26日，东航山东分公司地服部接到烟台任务，要求山东分

公司地面服务人员接到任务，要求全力优先保障一例肺脏器官的运输。东航MU5518（青岛—上海虹桥）航班负责承运此次活体器官，在各单位相互联动下，开辟出一条“绿色通道”，全程指挥直飞，确保了优先保障。

26日上午，山东分公司地服部值机二组接班后，接到通知 MU5518 航班承

运活体器官，需优先保障的命令。值班经理张弘第一时间联系值机、安检、服务等各个部门，预备开通“绿色通道”，务必争分夺秒保证旅客顺利成行。值机主任王鑫发现此航班满客，紧急安排值机控制为旅客优先预留座位，多次拨打携带活体器官的旅客朱先生的电话，朱先生非常焦急说路况有些拥堵。

王鑫一边安抚旅客的情绪，一边了解携带器官情况、相关单位的医学证明

等。11点是预关航班时间，而朱先生仍未到达。王鑫此刻翘首以盼，提前为旅

保障争取时间。11点20分，朱先生终于奔向了值机柜台，在东航工作人员帮助下迅速填好材料，确认好移植中心器官接受确认书等证明材料。

手续完毕，张弘联系安检工作人员，

对人体器官进行检查。待一切完毕，引导人员带领携带器官旅客前往绿色安检通道到达登机口，随后协助旅客登机。

11 点 40 分，MU5518 航班从青岛

起飞，由于各家单位相互联动，开通“绿色通道”，全程指挥直飞，航班于12点56分抵达虹桥机场，比原计划（13点20分）提前了近半个小时。随后，该器官被紧急送往仁济医院，为一位4个月大的婴儿提供肝移植……

好消息，肝脏移植手术已经于 10 分钟前完成，而且非常成功。

全程护送并见证生命薪火传递的上海交通大学医学院附属仁济医院肝脏外

科医生朱建军兴奋地告诉记者：“这枚肝脏的质量非常好，手术非常成功。而且今天这次器官运输特别有意义，我们把取回来的完整肝脏分为两半，小的一半给了来自广东东莞一名4个月大的婴儿，大的一半给了来自内蒙古的一位51岁女性肝硬化患者。一肝两用，一次器官运输拯救了两个生命。”

朱建军表示，要不是航空公司在青岛及时协助办理登机手续，为肝脏保存

节省了宝贵时间，“一肝两用”的方案或许就无法得以实施。

租多久就住多久是长租公寓的起码要求

应当说，悦如还是属于比较负责任的公司，没有像其他长租公

寓公司一样跑路或突然消失。据不完全统计，自2017年到现在，已有多达20余家长租公寓因资金链断裂、经营不善而宣告破产，给众多租客、房东带来经济损失。

长租公寓的运营模式与共享单车 长租公寓行列的投资者来说，并不

管成本高、盈利能力差，一般的投资者根本没有能力维持。很多投资者进入长租公寓领域，更多的都是只看到长租公寓的利益，而没有看到风险。真正投资长租公寓，就必须忍受前期亏钱的痛苦，做好长期作战的准备。很显然，多数涌入到长租公寓的投资者，都只算了赚钱的账，没有算亏钱的账。自然也就不可能在长租公寓领域生存下去。对长租公寓，只能当作骨头来啃，而不能作为肥肉来吃。

接下来长租公寓领域必将进入重新洗牌阶段。好在长租公寓火热的时间还不长，产生的后果也不是十分严重。如果继续任由其发展，势必会

重,如果能够进行有效引导和适当干预,让那些没有条件和能力继续从事长租公寓业务的企业和投资者,主动地寻找有实力的长租公寓企业进行合作,或许能够较好地化解已经存在的

下去了才出现这样的问题。如果能够有一种比较好的出路，可能多数人都愿意的。

据统计，2018年中国房屋租赁市场租赁人口达2.1亿人，预计2022年租赁人口将达到2.4亿人。未来一段时

间,租房人群会持续增加,住房租赁市场发展大有前景。如何确保长租公寓行业的健康发展,引导真正有实力、有耐心的投资者进驻,是一个非常重要的问题。也只有具有强大资金实力和盈利能力有较大宽容心的投资者,才有条件、有可能、有决心把长租公寓做好,让更多的居民得益。

可以预料,经过几年的野蛮生长和目前的频频“爆雷”,长租公寓领域的洗牌一定会加速,真正有实力的投资者也会借机进入,尤其值得期待的是一长

租公寓下一步将进入拼服务、拼质量、拼性价比。

应对长租公寓公司的资金进行有效监管

单,最起码的是保证租多久就能住多久。至于价格和服务,已然不是当下最紧迫的问题。在保证长租公寓产品的稳定性后,价格、服务等要素自然会在市场的自我调节中,形成一个平衡。

成本过高而盈利能力不足,是长租公寓行业发展的首要问题。长租公寓并非稳定盈利,因此需要

长的共性问题。长租公寓若安定官利，必然需要时间周期。而目前大量资本涌入长租公寓市场，只为赚快钱、热钱。在相关法律法规还不完善的现实中，必要的行政监管不可或缺。身为“二房东”角色的长租公寓公司“爆雷”，原因基本都是因为资金链断裂。当下直接有效的监管措施，就是对长租公寓公司的现金偿还能力设立一个基础门槛。

长租公寓乱象的要害是

一些长租公寓平台在创业初期，普遍采用了“收低租”的模式，即用较高价格收纳房源，又

受欢迎的租房模式。但是,这种“高收低租”模式从本质上说却是违反市场规律的,因此也不可能有持久生命力。一些长租公寓平台无视这个规律,它们投入到这个行业,其目的只是在于通过烧钱来提高自己在市场上的影响力,为自己吸引更多投资甚至上市融资提供便利。它们无节制地拉长了金融杠杆,只是这种平台通常资本并不雄厚,“独生主义”的“空壳”很轻。一旦运作未能达到预期,就

意 的 容 忍 度 很 低，一 旦 运 作 不 能 达 到 预 期 目 标，很 容 易 出 现 金 融 杠 杆 断 裂 的 问 题，难 以 为 继 的 时 候，资 本 “ 躺 倒 ” 或 者 “ 跑 路 ”，留 下 “ 一 地 鸡 毛 ” 便 是 难 以 避 免 的 事 情 了。

要向央行缴纳存款准备金，以保证银行有足够的清偿能力。长租公寓的租金和押金，再乘以庞大的用户基数，并非一个小数字。这笔资金一旦利用不当，房东和租客的损失就难以得到赔付。因此，可以借鉴银行的存款准备金制度，由第三方机构建立一个资金池，并由政府有关部门负责监管资金池，要求所有进入当地长租公寓市场的公司先行缴纳一定数额保证金，用于发生纠纷时赔付房东、租客稳定使用。

从长远来看，年轻人实现稳定租房，归根结底要靠市场。企业要实现长远发展，需要长远眼

光，盲目跟进、不顾用户，最终只会加速被市场淘汰。

融杠杆拉得太长

展房屋租赁市场，需要资本的力量，但发展这个市场的最终目标是为人们居住提供便利，而不是为了让资本“钱生钱”。一些长租公寓平台只是将房屋租赁市场作为资本运作的道具，任性撬动金融杠杆，却违反了这个市场的客观运作规律，奉行的是本末倒置的经营手法，到头来不仅自食恶果，而且对社会的健康运转造成了伤害。

这种过度利用金融杠杆来扩张资本利益的做法近年来在很多领域四处出没，但它们已经产生了金融运作的性质，需要严格的金融监管配套，如果在运作中处理混乱，极易产生不良后果。对于政府监

这方面出现漏洞,极易产生不良后果。对于政府监管部门来说,当一种新的资本运作模式出现的时候,不能只是看到它短期内产生的热闹,而是要预期到它未来会出现什么样的发展方向,用未雨绸缪