# 责任编辑 陆如燕 E-mail:fzbfzsy@126.com

新华时评

# 帮老百姓稳住菜篮子

开门七件事, 柴米油盐酱醋茶。猪肉价格带动的食品价格涨势能否稳得住、如何稳得住, 涉及老百姓的菜篮子预期, 也是社会各界最关心的话题。

现代经济学关注预期由来已久。对老百姓来说,经济生活最直观的预期就是一日三餐菜篮子。今年以来,受非洲猪瘟等多种因素叠加影响,生猪供给量下降较快,猪肉价格显著上涨并带动牛羊肉蛋等

食品价格走高。明天的肉价怎么样、明年的猪价怎么样,都在形成预期。当务之急,要把政府调控、市场调节结合起来,长期手段、短期工具综合施为,恢复产能、满足需求、稳定预期,帮老百姓稳住菜篮子。

为百姓排忧稳预期,一来道 理要讲明白,二来工作要见成 效。当前消费价格主要受食品 尤其是猪肉价格上涨拉动,非 食品价格、服务价格涨幅处于近两年来低位,特别是我国农产品供给能力不断提高,粮食年产量稳定在1.3万亿斤以上,前三季度猪肉产量下降同时,禽肉、牛肉、羊肉产量分别增长10.2%、3.2%、2.3%。据农业农村部监测,目前全国猪肉价格已连续4周回落,降幅超过20%,生猪生产总体进入止降回升转折期。

物价稳预期, 短期目标与长

期目标要兼顾,元旦、春节市场 预期与明后年预期都要稳。必须 未雨绸缪,做好应对局部、短期 波动的准备。防止涨价预期发散 风险,坚决避免"猪肉带着菜篮 子飞"。

物价稳预期,需求侧与供给侧是一致的, "菜篮"与"猪栏"都要稳。老百姓的菜篮子预期要稳,养殖户生产者的猪栏预期也要稳。按中央要求,把生猪稳产

保供作为"三农"工作的重大任务,就要坚持推动农业供给侧结结产业 2022 年转型升级取得重要进展、2025 年产业素质明显提升目标实现。养猪的吃肉的预期一起稳、才能走出"价跌伤农、价联伤民"怪圈,最终告别短缺经济时期形成的所谓"猪周期"。这项是人民群众对菜篮子的美好预期。

## 最高人民法院院长周强强调:

# 加强合作 探索互联网司法新模式

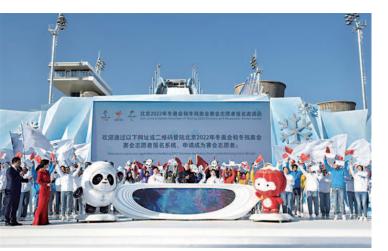
□据新华社报道

昨天上午,最高人民法院院长周强出席在浙江乌镇举办的世界互联网法治论坛讲话强调,要加强各国司法交流合作,探索互联网司法新模式,共同推动完善全球互联网治理体系。

周强指出,互联网带来巨大发展 机遇,也带来风险挑战。法治在互联 网治理体系中居于基础性地位,各国 司法机关应加强交流互鉴,共同推动互 联网法治建设健康持续发展,促进全球 网络空间治理规范化、法治化。

周强建议,应秉持共商共建共享原则,在互联网司法治理领域广泛凝聚共识、加强经验交流、深化务实合作,深入探索相关案件审理机制和诉讼规则,共同提高互联网司法能力,提升互联网法治建设水平,为构建网络空间命运共同体作出积极贡献。

# 北京冬奥会招募志愿者



□据新华社报道

昨天,北京冬奥组委发布北京 2022 年冬奥会和冬残奥会赛会志愿 者全球招募公告,计划招募 2.7 万名冬 奥会赛会志愿者,1.2 万名冬残奥会赛 会志愿者,报名网址:vol.beijing2022.

# 国家税务总局出台16项举措

#### 支持服务长三角区域一体化发展

□据新华社报道

为深人贯彻党的十九届四中全会精神,认真落实党中央、国务院决策部署,国家税务总局日前印发《关于支持和服务长江三角洲区域一体化发展措施的通知》,推出16项税收便利服务举措,助力长三角一体化高质量发展。

围绕促进长三角区域内经济协同融合,通知明确,推出便利跨省企业迁移业务办理、便利跨省涉税事项报验业务办理、便利跨省房产土地税源管理业务办理3项措施,进一步便利长三角区域企业跨省办税。

结合深入推进"放管服"改革,通知称,在税收执法层面,制定长三角区域"首违不罚"清单;在办税服务层面,制定长三角区域"最多跑一次"清单和长三角区域通办清单,着

力激发市场主体活力。

围绕加强长三角区域纳税人涉税信用信息共享,通知明确,实施共用动态信用积分、共认信用评价结果、共推风险预警提醒3项措施,有利于提升区域内纳税人税法遵从度,营造公平公正的营商环境。据了解,税务总局目前已在上海、宁波试点信用动态监控,按照信用等级相应提供服务与管理措施。

围绕提升区域纳税服务水平,通知推出实现智慧办税、统一纳税咨询、优化大企业纳税服务等3项措施,探索运用5G、区块链等技术实现智慧办税,进一步提升市场主体获得感。

围绕服务长三角区域经济社会发展,通知还推出了统一税务行政处罚裁量权行使标准、扩大税收优惠备案改备查范围、对标提升税收营商环境、联合开展税收经济分析 4 项举措,助力打造长三角区域优良营商环境。

# 物业、业主各执一词

# 动用房屋专项维修资金"把关难"咋破?

□据新华社报道

房屋维修专项资金是房屋的"救命钱""救急钱",能否保证专项资金提取安全、使用顺畅,关系到公众的居住安全感与幸福感。近日,新华社记者发现,江西南昌盛世东方商贸城数百名业主围绕513万余元专项维修资金提取是否合法问题与该商贸城物业发生纠纷。

200 名业主实名反映自己遭冒名签字有何凭证?资金代管机构为何一边称"提取手续齐全"一边称"真实性无法证实"?商品房专项维修资金"把关难"的困局如何打破?新华社记者就此展开调查。

物业公司:

经规定数量业主同意 业主:

#### 死人的签名也是真的?

2019 年 6 月,商贸城业主 们在预备提取专项维修资金时发现,早在 5 年前,该维修资金就 已被该商贸城物业服务公司提走 了 513 万余元。根据《住宅专项 维修资金管理办法》等相关规 定,要提取资金必须经占建筑物 总面积、总人数"双 2/3"以上 业主签名同意。更让业主们惊讶 的是,他们确实在南昌市住房资 金管理中心见到了这份同意支取 的签名文件。

"这里面不少签名都有问题,我们被冒名了!"业主代表向记者——指出签名文件上的可疑之处:

——签名有错。抱着6本房产证的业主邓洪 ■,指着和房产证相对应店铺编号后的签名说,均非自己所签,不仅把"■"字错写为"俐",名字后的电话号码也是错的。还有其他一些业主名字也被写错。

——签名有假。业主洪守红告诉记者,他本人在商贸城有多个店铺,但文件上对应商铺签名却是"任伟达"。同一材料上,还有的店铺重复出现两次,且前后签名不一。以编号为 K419、K420、K421、K422 的四个店铺为例,第一次出现时签名为"周光辉",第二次变成了"任伟达"。

——签名中有已去世多年者。业主家属万丽珍反映,她的姐夫葛长银已于 2011 年 6 月去世,但 2013 年 12 月提交给管理部门的签字公示材料上编号 K106 店铺后赫然写着"葛长银"的签名。

截至记者发稿时,已至少有 该签名文件涉及的 200 名业主实 名投诉商贸城物业江西世纪盛垲 置业有限公司提供业主签名不 实,声明"房管局名单不是本人 签名"。但物业公司方面称,提 取资金行为经规定数量业主同 意,符合相关程序。

核实:

## 物业细节记不清 监管真假不确定

签名真伪之争已持续数月, 至今仍无定论。

记者了解到,南昌市住房资金管理中心是商贸城专项维修资

金的代管机构,相关负责人告诉记者,当时收到物业申请材料后,中心按规定要求物业对相关签名材料进行了公示,并到现场进行了拍照取证。在材料公示的5个工作日内,中心未接到业主的投诉电话。此后,中心还随机抽取了18户业主进行电话回访,他们均表示同意申请使用房屋维修基金。

记者就签名真实性问题向物业服务公司相关负责人求证,该负责人告诉记者,业主当时签了名,材料也做了公示,但对签名具体完成时间、系业主本人还是承租商户签名等细节问题,均已记不清。

"他在电话中说他是业主,我们也很难证实他的真实身份。"南昌市住房资金管理中心相关负责人无奈地向记者表示,当时的政策并未明确要求住房管理部门对业主进行电话回访。因为无法证明真伪,当前办理相关工作时他们会要求在材料上注明由"申请维修单位及业主委员会对公示照片、业主签名的真实性和施工单位的工程质量承担一切法律责任"

中国政法大学法学院副院长张力称,按照相关法律法规规定,相关管理机构应承担为专项维修资金提取使用"把关"的法定职责,如出现"把关不实"情况,即便写上所谓"责任自负"条款也不能推卸责任。他认为,更值得注意的是,如果当前一些把关制度本身缺乏把关能力,出现制度空转,可能会直接影响专项维修资金安全,加深业主和物业之间的矛盾。

#### ■专家说法

# 治理创新或成解决"把关难"突破口

多名专家告诉记者,发生在 盛世东方商贸城的事件并不鲜 见,房屋维修资金"把关难"问 题由来已久。

据北京盛延律师事务所统 计,2014年至2018年间全国房 屋专项维修基金纠纷案件数量 逐年提高。当前虽然增设了关 于应急情况下物业使用维修资 金的简易程序,但由此引发的矛 盾冲突仍时有发生。

中央财经大学法学院教授陈 华彬认为,当前一些制度对于确 有资金使用需求的业主来说,流 程复杂、操作难度大。而对于觊 觎资金、心怀不轨者,又难以有 效制约。"就像一把纸枷锁,戴 着麻烦,撕下反而容易,作用有 限。"

专家认为,新技术手段或可 为破解传统审核方式效率低、版 本高困境带来可能。北京德恒 (深圳)律师事务所高级合伙人、 房地产与基础设施专业委员会伙人、 房地产与基础设施专业委员会 主任郭雳告诉记者,在北定理 中区,业主表决使用管理住宅专 项维修资金,原则上已不再使用 纸质投票,而是通过业主输入姓 名和身份证号码实名认证过的手 机 APP 进行投票。

在深圳,业主则通过线上 线下投票并行的方式来保证业 主投票真实高效。在线上,业 主通过"深圳市物业管理公众 服务"微信公众号,填写业主 真实信息,进行人脸识别并绑 定房屋小区后,使用投票决策功能进行投票。在线下,业委会和物业管理处公开放置封闭式投票箱,以便业主投递纸质票。考虑到部分业主年龄较大,投票可能存在困难,工作人员还将上门讲解投票内容和操作方法,协助业主行使表决权。一般由街道水驻的工作站、居委会、、管理处及业主代表共同进行开箱验票、计票,保证投票的真实性、公开性和合法性。

陈华彬建议,强化技术保障 手段的同时可参照部分地方将审 核制改为备案制的做法,适当简 化维修基金的使用程序,既保障 资金安全,又让"沉睡"的资金 切实发挥作用。