编者按

您在房屋买卖或租赁中发生法律纠纷；您在家庭婚姻生活中亮起红灯；您在劳动维权时遭遇困惑……

当您需要法律上的专业指点，或者希望通过诉讼途径解决纠纷时，请给我们来信。“我要找律师”栏目特意为您搭建起寻觅律师的桥梁，只要您将求助事项详细写下来，并说明需要什么样的律师提供什么帮助，然后通过邮寄或者电子邮件传递给我们，我们将免费为您刊出。请在来信或者电子邮件中注明您的详细联络方式，以便律师及时和您联系。

有意向求助者提供咨询、帮助或代理诉讼的律师，可直接与《律师周刊》联系。
《律师周刊》将及时刊登律师提供的咨询。
无论是求助者还是律师，都可通过来信或电子邮件与《律师周刊》联系。
来信请寄：上海市小木桥路268弄1号4楼《上海法治报》“我要找律师”栏目，邮编200032。
或发送电子邮件到lszk99@126.com，也可扫右边的二维码关注“法律服务”栏目，并提出咨询。

劳动工伤

公司加强考核，规定是否有效

我公司最近下发了一份员工绩效考核办法，其中规定年终考评为“差”的，员工自动离职，公司不支付补偿金；连续两年考评成绩为“一般”的，员工自动离职，公司不支付补偿金。

这个考核办法目前公司已经发放给员工传阅学习了，公司要求员工在学习表中签名确认，我们也都不敢不签名。

请问律师，考核办法是否经签收就会发生效力？届时公司按该办法辞退员工，是否就可以不付补偿金了？

——吴小姐

上海星图律师事务所杨东律师回复如下：

根据我国《劳动合同法》有关规定，劳动者不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的，用人单位提前三十日以书面形式通知劳动者本人或者额外支付劳动者一个月工资后，可以解除劳动合同。

吴小姐所在公司仅凭员工绩效考核成绩解除劳动合同是违反法律规定的。因此，该考核办法因未经民主程序制定且内容违反法律规定而无效，届时公司按该办法辞退员工，应当依法支付补偿金。

资料图片

企业破产倒闭，咨询相关问题

我叔叔工作的企业破产了，他被通知去领取一次性经济补偿金并签劳动合同终止书。

问题是，在企业破产前我叔叔跟企业有一起劳动纠纷，即企业拒付节假日加班工资和未办社保，我叔叔提起了劳动仲裁，仲裁后双方均向法院起诉。经一审判决后，我叔叔又提出了上诉，目前案件还没有最终的结果。

请问律师，我叔叔如果领取了一次性经济补偿金并且签了劳动合同终止书，对上述案件的审理有无影响？

——李先生

上海星图律师事务所杨东律师回复如下：

如果企业破产的话，应该向法院申请变更被诉主体，即原来的用人单位变更为相应的破产清算组为被告。

而按照法律规定，企业依法宣布破产，职工工资和劳动保险费用是具有优先清偿权利的。

年初曾休病假，能否再休年假

我年初因为生病一直在休病假，本来12月底准备出游，想跟公司请年假，公司说我已经休假那么久了，不能再休年假。

请问律师，公司的说法到底对不对？

——鲁先生

上海星图律师事务所杨东律师回复如下：

根据《职工带薪年休假条例》，职工有下列情形之一的，不享受当年的年休假：……(三)累计工作满1年不满10年的职工，请病假累计2个月以上的；(四)累计工作满10年不满20年的职工，请病假累计3个月以上的；(五)累计工作满20年以上的职工，请病假累计4个月以上的。

鲁先生可根据自己的工作和病假时间，判断是否属于不能享受当年年假。

婚姻家庭

坚持未婚生子，是否有抚养费

我与男友同居三年，由于种种原因没有办理结婚证，现在我怀了他的孩子，但是就在这时男友突然说要跟我分手，并且坚决不同意我生下这个孩子。可是我年纪已经比较大了，很想生下这个孩子。

请问律师，我们没有登记结婚，他又坚决不同意我生下这个孩子，我是否就不能拿到孩子的抚养费？因为他要跟我分手，如果将来他远走高飞了，如何确保我能拿到孩子的抚养费？

——汪小姐

上海星图律师事务所杨东律师回复如下：

根据我国《婚姻法》的相关规定，父母对子女负有抚养义务，该子女包括婚生子女，也包括非婚生子女和养子女，并且父母对子女的抚养义务不受婚姻关系是否存续的影响。

因此，汪小姐依法有权拿到孩子的抚养费。如果她向人民法院起诉，则应当提供小孩系她与男友所生的证据，只要能证明男友是小孩的亲生父亲，法院自会就他应支付的抚养费数额作出判决。

协议离婚反悔，咨询如何执行

我和前夫商量离婚的时候，曾订了一份离婚协议，其中有一套住房协议中约定归我所有，同时我放弃一些财产以及要求孩子抚养费的权利。

我们去民政部门办理离婚之后，前夫就一直拖着不配合我办理房产过户。

请问律师，这份协议他能够反悔不承认么？如果他不配合过户，我是否必须先去法院起诉？

——秦女士

上海星图律师事务所杨东律师回复如下：

根据《婚姻法》的有关规定，男女双方协议离婚后就财产分割问题反悔要求撤销的，应在离婚后一年内提出，并证明订立财产分割协议时存在欺诈、胁迫等情形。

如没有这些法定理由，很难获得法院支持。若前夫不配合过户，秦女士须向法院起诉，胜诉后请求法院执行。

物业房产

分房未办过户，如何取得房产

我2017年离婚，离婚协议写明一切财产归我所有，但是没有详细的清单。当时我们婚内所购房屋（产权人是他）归我所有，也由我居住，但没有办理过户。

后来男方父母从外地到上海，当时我正好买了新房准备搬家，他就和我商量能否住我的房子并愿意支付租金。考虑到他是腾房给父母住，我就没有收取他的租金。

现在他一口咬定那处房子是他的，请问律师，我应该如何取得这处房产的真正所有权。

——吴女士

上海星图律师事务所杨东律师回复如下：

吴女士当务之急应尽快依据离婚协议，要求对方配合办理房产的过户登记，因为过户需要双方到场，吴女士单凭离婚协议是无法办理的。

如果男方反悔而不配合，那么吴女士应当通过起诉确认房屋产权。根据吴女士所述的情况，虽然协议的约定不够细致，但基本可以证明男方离婚时放弃了房屋产权。通过法院审理判决，吴女士可凭法院的生效判决书去办理房产转移登记。

租户提前解约，咨询违约责任

我去年底租赁了一处商铺，租期2年，当时签订的合同写明我是可以转租的。

随后我将商铺转租给了吴某，租期1年，约定无论甲方还是乙方需提前解约的，每提前一个月需支付两个月的租金作为违约金。在租了半年的时候，吴某以生意不好为由要解约。

请问律师，吴某是否应当按照约定支付违约金？

——韩先生

上海星图律师事务所杨东律师回复如下：

吴某表示不继续履行该租赁合同的行为符合《合同法》第九十四条第二款所规定的情形，即“在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务”。

根据《合同法》，当事人一方不履行合同义务应当承担赔偿损失的责任。由于韩先生已经在合同中约定了一方违约所应当承担的责任，所以吴某如果不能继续履行该租赁合同，那么就应当以此承担相应的违约责任。

如果经协商，吴某依旧既不继续履行该租赁合同又不承担相应违约责任，韩先生可以向法院就吴某违约一事提起诉讼。

出售房屋受阻，咨询相关问题

王某和丈夫有三个子女，王某去世后，丈夫想将所住的大房子出售，另买一处较小的房子。但子女意见不一，有人不同意出售，说房子也有子女的份额。

请问律师，这处房子没有全部子女的同意，是否就不能出售？

——谭先生

上海星图律师事务所杨东律师回复如下：

王某虽然去世了，但其和丈夫共有的房屋，应属于婚姻关系存续期间的夫妻共同财产。

若王某去世时，没有遗留合法有效的遗嘱，则该房屋属于王某的个人财产部分，应当由其法定继承人来共同继承。

也就是说，该房屋不仅有王某丈夫的个人财产部分，也有其他法定继承人应继承的份额。

所以，在出售该房屋时，必须由该房屋的所有权利人一致同意，方能对外出售和处理。

债权债务

借款数额存疑，应当如何举证

去年父母曾向我借一笔钱，我和同在上海的妹妹一起凑了15万元，其中4万元是妹妹的。她从银行取了现金交给我，我通过银行一次性将15万元都汇给了父母。

现丈夫由于要跟我离婚，要求我向父母追讨这笔15万元的借款。我向他说明其中有妹妹的4万元，他不相信，认为我们全家串通好了。

请问律师，我该如何证明这4万元是我妹妹的钱？

——宋女士

上海星图律师事务所杨东律师回复如下：

如果宋女士的妹妹当初是通过银行转账4万元，那么证明起来就相对容易一些。但从目前的情况来看，这一事实还是能够得到确认的。只要宋女士能提供妹妹的4万元取款凭证，4万元现金存入自己账户的凭证，以及随后汇款15万元给父母的凭证，且这三个行为发生的时间顺序很清晰，那么就能形成一条证据链了。

担保已过期限，是否不再担责

我丈夫曾经替老乡的一笔借款作担保，且约定了担保期。

如今该担保期限已过，对方要求我丈夫替那个老乡还钱，我丈夫以已过期限为由不肯还。

现在对方说要将我丈夫告到法院，还要查封他的财产。

请问律师，我丈夫是否已经不再需要对这笔借款负责？

——孙女士

上海星图律师事务所杨东律师回复如下：

如果孙女士的丈夫与对方对保证方式（一般保证与连带保证）没有约定或者约定不明确，应按照连带责任保证承担保证责任。

在合同约定的保证期间，债权人未要求保证人承担保证责任的，保证人免除保证责任。如遭到起诉，应积极应诉，可考虑聘请律师代理。

赌博产生债务，法律是否保护

刘某欠我一笔赌债，数额是5万元，当时他写了一张欠条给我。

后来他一直赖账不还，我就给了他最后还款的期限，表示如果再不还就去法院起诉他。

但是他说，他曾经咨询过别人，赌债是不合法的，不受法律保护。

请问律师，是否有这样的说法？

如果我凭欠条要求他还钱，而不承认是赌债，可以么？

——赵先生

上海星图律师事务所杨东律师回复如下：

根据赵先生所述的情况，我们认为刘某所说的确属实。

法律只保护合法行为以及合法的债务，而赌博本身是涉嫌违法甚至犯罪的行为。

因此，我国民事法律和其他调整相关民间借贷关系的司法解释均不保护因赌博而产生的债务，即便有欠条也不能改变赌债这一本质属性。

在本案中，除非赵先生有证据，证明该笔欠款是刘某因赌博之外的原因产生的。

否则的话，赵先生和刘某之间的这种赌债关系，法院将不予保护。

刑事行政

财务挪用公款，面临何种刑罚

我姑姑是一家企业的财务人员，因为挪用公款12万元炒股票，她被公司查出并告发。

现在家里人给她办了取保候审，还凑了12万元退给了单位，法院还没有开庭。

请问律师，挪用12万元公款如果全额归还，大致会面临怎样的刑罚？

——汪先生

上海星图律师事务所杨东律师回复如下：

汪先生的姑姑涉嫌的不是挪用公款罪，而是挪用资金罪，除非汪先生姑姑的身份是国家工作人员。

根据《刑法》规定：公司、企业或者其他单位的工作人员可以构成本罪的主体，犯本罪的处三年以下有期徒刑或者拘役；挪用资金数额巨大的，或者数额较大不退还的，处三年以上十年以下有期徒刑。

涉嫌交通肇事，大约会判几年

我弟弟无证驾车，造成一名骑车人死亡，被判定要承担全部责任，同时被警方立案要追究刑事责任。请问律师，根据他的上述犯罪情节，大致会被判多少年的有期徒刑？

——周女士

上海星图律师事务所杨东律师回复如下：

根据《刑法》的规定，犯交通肇事罪的，处三年以下有期徒刑或者拘役；

交通运输肇事后逃逸或者有其他特别恶劣情节的，处三年以上七年以下有期徒刑；

因逃逸致人死亡的，处七年以上有期徒刑。

周女士的弟弟属于交通肇事致一人死亡，法定刑为三年以下有期徒刑或者拘役。

建议周女士的弟弟积极履行赔偿义务，争取被害人家属的谅解，法院在量刑时会予以考虑，甚至有可能获得缓刑。

交通事故

撞人做出赔偿，如何进行理赔

我儿子几个月前在路边停车，开门时不慎将一个骑车男子碰倒，当时我们报了警，随后把该男子送到医院去检查。后来此人说自己头晕，几天后住进医院，18天后出院，前后我们一共支付了1万元左右。

后来我们要求他去交警那里了结此事，但他一直不肯去。因为这样，我们无法去保险公司进行理赔。

请问律师，遇到这种情况我们该怎么办？

——陈女士

上海星图律师事务所杨东律师回复如下：

陈女士的儿子可能在该起道路交通事故中承担主要或者全部的责任，因而免不了支付相关赔偿费用。

根据本案的情况，我们认为他可以要求交警协调解决此事，若对方依然不理不睬，不准备交付有关治疗费用的单据，他可以提起相关诉讼，请求确认因发生该起道路交通事故他承担的具体赔偿范围和数额，待法院作出的民事判决书生效后，他可持判决书向保险公司要求理赔。