编者按:

每有引人关注的社会事件、法律问题发生,律师往往能在第一时间给出提示、提供服务。我们为读者采集律师对这些身边事的法律解析,让您不用出家门就可享受"律师服务"。

www.shfzb.com.cn

# 消防通道被堵影响救援

律师:法律威慑力处罚力不够

据《法制日报》报道,城市灭 火救援分秒必争,保持消防通道的 畅通意味着更快更有效的疏散与救 援,因此消防通道也被称为"生命 通道"。然而防灾减灾日前后,应 急管理部消防救援局组织各地消防 部门开展"生命通道"巡查工作, 结果却不容乐观。

针对老生常谈的消防通道被堵塞问题,相关专家告诉记者,要保障消防通道畅通,既要提高居民的消防意识,也要在立法、执法方面加大处罚和打击力度。

# 消防通道被堵影响救援

去年 12 月 2 日晚,辽宁沈阳一栋高层居民楼突发大火,几分钟时间,火势就从 5 楼向上蔓延至25 楼。但由于私家车违规停放堵塞消防通道,第一批到达的消防车眼看着距离几十米的火场,却迟迟无法进入。

据报道,此次火灾救援过程中,消防人员遇到三重障碍:接警13分钟后,第一支消防中队赶到事发小区正门,但消防通道被石墩堵住;好不容易挪开石墩,门前停放的车辆成为第二重障碍;当车辆移开后,消防人员又发现,消防门被上锁。

面对这种情况,一部分消防员 坚守正门,另一部分人员则绕行至 小区南门。地图显示,两门间相距 约830米,等到三重障碍清除,两 队人员几乎同时到达着火点。经过 3小时扑救,明火全部熄灭,所幸 无人员伤亡。

事实上,消防车遭遇"拦路 虎"的情况屡见不鲜,一旦发生火 灾,占用、堵塞消防通道无异于 "间接谋杀"。

2015 年 1 月 2 日,黑龙江省哈尔滨市一市场的三层仓库起火,消防车抵达现场时几个消防通道都被商铺堵住,导致错过宝贵的救援时间。最终,在火灾扑救过程中,起火建筑多次坍塌,造成 5 名消防员牺牲、14 人受伤。

相关统计显示,全国重大人员 伤亡的火灾事故中,80%以上有消 防通道堵塞的情况;近10年我国 发生的群死群伤火灾中,约半数是 因为消防通道阻塞,致使火情不能 在第一时间得到控制,造成严重后 里



### 法律与安全意识淡薄

在辽宁沈阳的此次火灾中,引 发社会关注的不仅是消防通道被堵 影响救援,还有堵塞通道的车辆车 主的态度。视频显示,事发地不少 居民围住疑似停车车主质问,该车 主被质问后不仅没有挪车,竟然 说:"你楼上着火跟我有关系吗?"

不少网友表示,这位车主事不 关己的态度让人愤怒,其毫无消防 意识的淡漠也令人深思。

天水丽城小区此次火灾发生后,"北消防门被占用问题"再次被提及。11月25日,石家庄市桥西区规划、住建、城管、消防等部门工作人员来到小区,对居民反映的问题予以答复。

据了解,消防部门对该小区北门消防通道进行了测量,测量结果符合相关规定。针对开发商在北门的行为,相关部门承诺责令其恢复小区消防通道原貌。地下车库的应急通道被长期堵塞,物业承诺会尽快清理。

北京德和衡 (石家庄) 律师事 务所律师陈江涛认为,消防通道被 占现象屡屡发生,究其原因,还在 于人们对消防通道的重要性认识不 足。"一些居民错误地认为消防通 道绝大部分时间都是'空置''闲 置'的,加之停车场等设施不足, 于是在消防通道上停车、堆物等行 为随之发生。"陈江涛说,消防通 道是一条生命通道,只有保持畅通 才能最大程度发挥消防作用,提供 安全保障。

# 法律威慑力处罚力不够

"堵塞消防通道等同于谋杀。" 沈阳此次火灾事故发生后,有网友 如是评论。然而,对于这种"谋 杀",目前法律规定的处罚仍然较 轻,威慑力与处罚力度明显不够。

消防法规定,个人有占用、堵塞、封闭消防车通道,妨碍消防车通行的行为的,处警告或者500元以下罚款。经责令改正拒不改正的,强制执行,所需费用由违法行为人承担。

"如果造成人员和财产重大损失,500元的罚款显然是过轻的。" 陈江涛表示,针对处罚力度过轻的问题,可以考虑对消防法进行修订,增加相关法条,但必须经过慎重考虑。

消防法规定,住宅区的物业服务企业应当对管理区域内的共用消防设施进行维护管理,提供消防安全防范服务。保持消防通道畅通是业主的法律责任,也是物业公司的法律责任。因此,有专家认为,应该在这方面加大物业公司的责任。

实践中,由于物业公司未能保证消防通道畅通而担责的案例并不少见。

然而,由于物业公司没有执法 权,在业主不配合的情况下,物业 能采取的行为也有限。"可以考虑 赋予物业公司更多的管理权限,但 前提是物业依法尽到法律明确的管 理义务,否则就要承担连带责任。" 陈江涛说。

(周宵鵬

# 年轻人立遗嘱引热议

律师:网络电子遗嘱不具效力

据《三秦都市报》报道,前段时间,25岁女孩崔文姬在生日当天为自己立下遗嘱一事引发网络热议。近日,一位微博大V发文询问,能否推出一个网上发遗嘱的功能,又引发数万网友讨论。年轻人是否有必要立遗嘱?网上立"电子遗嘱"有效吗?近日,记者就此进行了走访调查。

# 现象:

### 年轻人不忌讳立遗嘱

在 27 岁的西安女孩梁思然 (化名)看来,立遗嘱除了可以在 意外到来的时候不留下遗憾,还能 让他们这些年轻人更加了解生命的 意义、增强责任感。

"我以前曾在日记本里偷偷写过遗嘱,写完之后,心里那种感觉不知道应该如何描述,好像瞬间长大了,又好像突然开始觉得生命可贵。" 12 月 17 日,在接受记者采访时,梁思然说,除了交待正事,这份遗嘱里,她还第一次对爸爸妈妈了很多以前不曾说出口的心里话。而写着写着,她才突然意识到,自己珍惜、在意的人和事情还有很多,只有活着,她才能保护他们,才有可能拥有更美好的未来。

"有了这次经历,我很能理解 这位北京女孩的做法。常有人说, 把每一天当作人生最后一天来过, 你会更加珍惜眼前的一切。遗嘱都 立好了,这种感觉自然会更加强 烈。"梁思然说。

12 月 18 日,为了获取更加直观的数据,记者前往中华遗嘱库西安服务中心进行了走访。当天,该中心正在为第二批预约登记遗嘱的24 位市民进行遗嘱登记。

验证身份、询问鉴定、现场录像……记者看到,种种流程比网上立遗嘱复杂得多,但也明显更加严谨细致。

该中心副主任冯杰向记者介绍,中华遗嘱库西安服务中心自今年7月5日正式成立以来,已为超过300名上门或电话咨询的市民,提供了遗嘱免费咨询服务,为38名市民提供了正式遗嘱登记服务。来咨询或登记遗嘱的大多是60岁以上的老年人,但也不乏年轻人,目前来咨询的人当中,最年轻的仅有28岁,签约的37岁,是个"80后"。

冯杰称,目前来登记遗嘱的人

当中,遗嘱内容多跟房产处置有关,还有较多问题集中在子女是否赡养父母方面。中华遗嘱库为保证遗嘱效力,要求遗嘱订立人在进行遗嘱登记时,必须具备基本的听说读写能力,并且要有专业机构对其进行精神评估。除此之外,中华遗嘱库还建立了一套完善的遗嘱保管程序,比如指纹采集、证人见证等,以确保遗嘱具有完整的证据链。

#### 律师:

#### 网络电子遗嘱不具效力

至于电子遗嘱是否具备法律效 力,陕西恒达律师事务所高级合伙 人、知名公益律师赵良善在接受记 者采访时指出,目前我国法律规定 的遗嘱类型只有以下5种, 白书遗 嘱, 即遗嘱人亲笔书写的遗嘱; 代 书遗嘱,即由他人代书的遗嘱;录 音遗嘱, 以录音形式立的遗嘱; 口 头遗嘱,遗嘱人在危急的情况下才 可以立的口头遗嘱。口头遗嘱和代 书遗嘱必须有两个以上合格见证人 在场见证,否则无效;公证遗嘱, 对于以上4种遗嘱形式,经立遗嘱 人亲自申请,经公证机关公证的遗 嘱。因此来说,网上立电子遗嘱并 不属于法定遗嘱类型,不具备法律 效力,不受法律保护。

对于年轻人是否有必要立遗嘱的问题,赵良善律师认为,遗嘱是对自己生前财产的提前分配和管理,立遗嘱是有必要的。如未立遗嘱,根据《继承法》的规定,遗产需按法定继承,届时易诱发法定继承人之间的矛盾和纠纷。而且,现今社会,突发疾病、意外死亡常有发生,加上家庭成员关系复杂,这将增加遗产分割的难度。而立遗嘱可规避冲突的发生。

提及立遗嘱需要注意的问题, 赵良善律师说,立遗嘱要符合法律 规定,必须体现立遗嘱人的真实意 思表示,形式与内容合法。如形式 与内容不合法,则属无效。比如, 自书遗嘱须由立遗嘱人全文亲笔书 写、签名,注明制作的年、月、 日。代书遗嘱须有代书人、其他见 证人和遗嘱人签名或按指印等等。

赵良善律师建议,因公证遗嘱 的效力较高,立遗嘱人最好能到当 地公证处做公证遗嘱。同时,公证 遗嘱还可弥补遗嘱可能存在的瑕 疵。 (张晴悦)

# 儿童智能手表 = 定位窃听器? 律师:可能侵犯他人隐私

据《南国都市报》报道,孩子 迷路了去哪里找?在学校都和同学 聊些啥?家长每时每刻都想知道孩 子的动态,有些商家为了迎合家长 这样的心理,推出了具有"窃听" 功能的电话手表,使得这款家长们 眼中的"找娃神器"变成了"窃听 神器"。

# 家长不放心 孩子被"窃听"

王女士的女儿就读于海口市美 兰区一所公办小学一年级,前段时 间,王女士和其他学生家长聊天 时,得知有这类窃听功能的手表, 于是她带着孩子去海秀东路一电子 卖场花近 800 元购买一款某品牌的 儿童手表。

"给孩子买这款手表的初衷是为了获知孩子离开家长视线时是否安全,因为孩子佩戴带有定位功能的手表,自己可以随时查看孩子所处的位置。"王女士说,在使用过程中,她很快发现这款手表还有个"隐藏"的功能,就是通过手机上下载的 APP 操作,可以监听到孩子及其身边老师或学生所说的话。所以,在工作之余,她偶尔会偷偷

地听一下孩子们在说什么。 记者了解到,带有远程监听功 能的儿童手表,目前成为一些家长 了解孩子在校情况和是否安全的 "神器"。

# 使用监听功能 无提示很"隐秘"

记者通过走访发现,这类儿童手表之所以受家长欢迎,主要是手表在线上线下很多表买到。

那么,这类手表是如何实现远程无声监听的呢?

12月16日中午,记者使用家长李先生购买的一款儿童手表进行了测试,记者通过点击李先生手机上下载的APP软件内的"环境音聆听"按键后,手机界面上会显示

一段文字: "启用后,手表会拨打您的手机133076××××,接听后,您能听到手表周围的声音,但不能进行对话",同时下方还有开始按钮。

记者点击开始后,手表端说话 的声音确实能够听见,此外,记者 留意到,处于监听状态下的手表却 没有任何提示,很隐秘。

# 使用"窃听"功能 可能侵犯他人隐私

为孩子佩戴具有监听功能的手

表,这种做法妥当吗? 律师刘鑫表示,家长购买这类 手表是为了对孩子进行实时有效监控、防范可能出现的安全风险,其初衷是好的,但在使用监听功能时,跟孩子在一起的朋友、同学、老师,他们的私下交流或谈话,也不可避免地进入"监听"范围,所以,家长在使用监听功能时,就可能涉嫌侵犯他人隐私了。

此外,刘鑫还认为,孩子应该有自己生活和学习的自由空间,并不是家长的私有财产。所以,作为家长应该给予孩子足够的尊重,而且家长应通过培养孩子良好的学习习惯来增强孩子的安全意识,这些可能比使用带有监听功能的手表更有效。

(王天宇