每有引人关注的社会事件、法律问题发生,律师往往能在第一时间给出提示、提供服务。我们为读者采集律师对这些身边事的法 律解析,让您不用出家门就可享受"律师服务"

www.shfzb.com.cn

返工感染新冠肺炎算工伤吗

律师解析"抗疫"相关法律问题

据《中国妇女》报道,随着各 地复工日的到来, 抗疫中涉及到的 一些权益问题也引起了人们的关 注。带着相关问题,记者采访了北 京京师律师事务所主任律师张璐。

问:疫情期间,劳动者的工资 该如何发放?

答,根据《国务院办公厅关于 延长 2020 年春节假期的通知》, 延 长 2020 年春节假期至 2 月 2 日, 2 月3日起正常上班。因疫情防控不 能休假的职工, 应该按照规定安排 补休, 未休假期的工资报酬应按照 有关政策保障落实。

其中,2月2日原本就是周 末, 所以实际延长的假期就是1月 31日、2月1日两天。也就是说, 1月31日和2月2日属于国务院 规定的"非法定假日的临时性於 假",应参照休息日进行管理。在 1月31日至2月2日期间安排工 作,这时如单位不能安排补休的, 应当支付劳动者 200%的加班工资。

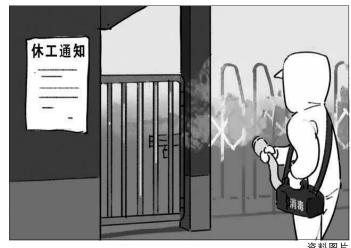
在2月3日至2月9日期间, 根据《北京市人民政府关于在新型 冠状病毒感染的肺炎疫情防控期间 本市企业灵活安排工作的通知》 北京市的企业可分情况"灵活安排 工作"。疫情防控必须、保障城市 运行必须等相关企业, 正常安排职 工到单位上班。其他企业具备条件 的应该安排职工通过电话、网络等 灵活方式在家办公, 这相当于在疫 情防控期间,对职工工作状态、场 合进行临时调整、对提供劳动的企 业职工均按照正常出勤工作支付劳 动报酬。其他各地政府也分别规定 了延期复工的相关通知, 北京政府 的通知对各地延期复工的安排均有 参照价值。

在延长假期这段时间, 企业要 正常给职工发放工资和缴纳社保。

问:疫情过后,企业要求调整 员工薪酬是否合法?

答: 这场疫情不但影响了人们 的生活,同样也影响到企业的生产 经营, 因此未来是需要劳资双方共 克时艰的。

根据《人力资源社会保障部办 公厅关于妥善处理新型冠状病毒感 染的肺炎疫情防控期间劳动关系问 题的通知》,"企业因受疫情影响 导致生产经营困难的, 可以通过与 职工协商一致采取调整薪酬、轮岗



轮休、缩短工时等方式稳定工作岗 位,尽量不裁员或者少裁员。符合 条件的企业, 可按规定享受稳岗补 贴。"因此,如果企业确实因受疫 情影响导致生产经营困难的, 原则 上是可以与员工协商调整薪酬的。

问,必要岗位返工,感染新冠 肺炎能被认定为工伤吗?

答:根据人力资源社会保障 财政部、国家卫生健康委员会 发布的《关于因履行工作职责感染 新型冠状病毒肺炎的医护及相关工 作人员有关保障问题的通知》, 在 新冠肺炎预防和救治工作中, 医护 及相关工作人员因履行工作职责. 感染新冠肺炎或因感染新冠肺炎死 亡的, 应认定为工伤, 依法享受工 伤保险待遇。已参加工伤保险的上 述工作人员发生的相关费用, 由工 伤保险基金和单位按工伤保险有关 规定支付; 未参加工伤保险的, 由 用人单位按照法定标准支付, 财政 补助单位因此发生的费用, 由同级 财政予以补助。

由此可知, 职工只有是因履行 防控工作职责时受感染, 才可以被 认定为工伤。对其他非医护及相关 工作人员,工伤原则上应依照在工 作时间、工作地点因工作原因受到 伤害的原则进行综合认定。

问:延迟恢复营业,经营者的 店面租金能减免吗?

答: 新冠肺炎疫情属于突发公 共卫生事件,很多地方政府启动重 大突发公共卫生事件一级响应,全

力防控疫情。根据相关法律法规及 《国家突发公共卫生事件应急预案》 的规定, 应急处理指挥部在必要时 可以采取停止集市、集会、剧院演 出以及其他人群聚集的活动;停 工、停业、停课等措施。

如果经营者所在地根据防控要 求暂停营业或关闭市场时。可以根 据公平原则,向出租人提出减免暂 停营业或关闭市场期间的租金,并 经双方协商一致后,签订书面补充 协议。但如果承租人擅自减少租 金, 可能会由于未按合同约定支付 租金而给自己带来违约风险。

问:疫情期间,贷款逾期会留 下不良信用记录吗?

答: 中国人民银行、财政部 银保监会、证监会、外汇局发布了 《关于加强党的领导、为打赢疫情 防控阻击战提供坚强政治保证的通 知》,明确对因感染新冠肺炎住院 治疗或隔离人员、疫情防控需要隔 离观察人员、参加疫情防控工作人 员以及受疫情影响暂时失去收入来 源的人群、金融机构要在信贷政策 上予以适当倾斜, 灵活调整住房按 揭、信用卡等个人信贷还款安排, 合理延后还款期限。

不少银行也纷纷发出通知,受 疫情影响暂时失去收入或者是防控 一线工作人员,比如医生、护士等由 于特殊情况还不了贷款, 可以给银 行客服打电话申请延期。未来得及 申请,留下不良信用记录的,可以待 疫情结束后,向银行申请复核消除 不良信用记录,不影响个人征信。

蛋壳公寓要求业主减租

律师:适用不可抗力需谨慎

据《北京日报》报道, 疫情属于不可抗力因素, 您得给租 户减免1个月的房租,这是公司政 策。"近几日,北京不少业主都接 到了一通电话,运营方蛋壳公寓以 新型冠状病毒感染肺炎疫情为由, 通知业主要减免1个月的房租。

面对疫情, 共克时艰, 本是善 举,可蛋壳公寓单方面的通知,不 仅引发业主维权, 甚至还遭到租客 抱怨。

律师表示,不可抗力的适用需 谨慎,减免租金应由经营方与业主 个人协商达成。

业主被要求减免租金

业主张先生是2月3日上午接 到蛋壳公寓打来的电话。经纪人在 电话中说, 由于新型冠状病毒感染 肺炎疫情导致很多地方封城断路, 公司已针对湖北租客给予租金减 免。现在,北京也要仿效湖北的做 法,为租客减免3个月的房租。其 中, 蛋壳公寓负担2个月的房租, 张先生作为业主负担1个月的房 "为租户减免租金是可以的, 但口说无凭, 您有盖章的文件么? 张先生提出要先查看公司文件, 谁 料,对方立即改口,说觉得1个月 多的话 10 天也行,或者再不行, 缓付1个月、10天的租金也可

一通电话里改口三次,这让张 先生觉得很古怪。"这到底是不是 真给租户减负呢?别打着疫情的幌 子, 只为给它自己减负。"2018年 将房屋委托给蛋壳公寓的业主小 飞, 几天前也接到电话, 通知由于 新型冠状病毒感染肺炎疫情, 不少 租客无法回京,属于不可抗力因素, 要求他给予至少1个月的租金减 免。"我要求他证明住在我房子里的 和户确实来自疫情严重地区, 那我 立即同意,对方就说再给我回电话。 几天过去了,并没有电话。"小飞 说,按合同约定应该在春节前打给 他的租金, 蛋壳公寓至今没付。

张先生和小飞的情况并非个 案。在新浪微博上,不少业主都对 蛋壳公寓单方要求业主减免租金提 出质疑,这些业主分布在北京、天 津、上海等全国各地。3日晚间, 记者也加入一个北京蛋壳房东维权 群,群里业主均反映蛋壳单方面要 求减免租金,而这样的维权群不止

租金减免"门道"多

运营方给租户减免租金,本是 善举,不少开发商给租户减免租金 的举措就被广泛点赞。然而记者采 访发现,就连蛋壳公寓的租户对此 也颇多怨言。

租户小付看到蛋壳公寓致租户 的一封信, 里面写到: 针对无法返 城的北京武汉租客, 可返还1个月 租金; 其他各城市租客, 结合各地 政府发布的因疫情延期返工的天 数,返还租客相对应的租金,或提 供相对应的免费延住天数。

仔细研究后小付发现, 返还的 并非现金,而是抵扣房屋服务费 维修金、水电燃气费用、续约首付 款,以及不属于分期月付情况下的 "像我这种月付的,只能抵 扣房屋服务费、维修金, 估计合同 到期了都抵扣不完。"小付告诉记 者,实际上,蛋壳公寓以疫情为 由,已暂停2020年1月和2月的 保洁和维修服务,这两个月的保洁 费和维修费却照收不误。

不可抗力适用需谨慎

长和公寓以新型冠状病毒感染 肺炎疫情属于不可抗力为由的主 张,是否有据可依?记者就此采访 了北京市盛廷律师事务所主任律师

毕文强介绍, 虽然目前疫情较 为严重,但对不可抗力的适用也应 谨慎,不能不加区分全部适用。比 如,武汉等封城的城市,因疫情导致 不能履行民事义务的, 可以不可抗 力为由进行抗辩;疫情并不十分严 重的地区, 虽有疫情但不会导致完 全不能履行民事义务的,则不建议 将疫情认定为不可抗力的情形。

具体到此次事件,双方签署的 合同中约定: "因不可抗力导致本 合同无法继续履行的,本合同自行 解除, 甲乙双方均不承担因此导致 的任何违约责任。"这里只约定可 以解除合同,而非减免租金。根据 《民法总则》和《合同法》相关条 款, 法律上并未规定发生不可抗力 就可免除长租公寓支付租金的义 务,长租公寓要求房东免除租金并 无法律依据, 拒不支付租金的行为 属于违约。关于减免租金事宜,他 建议长租公寓可与房东进行协商, 通过协商达成一致。

以"献爱心"、"买物资"为名实施诈骗最高可判无期徒刑

据"封面新闻"报道, 近段时 间以来, 有不法分子利用疫情, 以 "献爱心"、"购买防护物资"等为 幌子发布虚假信息,诱骗他人转 账, 使消费者账户资金受损。封面 新闻记者选取了两个被列入最高检 首批妨害新冠肺炎疫情防控犯罪典 型案例, 邀请太琨律创始合伙人朱 界平律师进行解读。

案例一:

1月27日,广东揭阳市发生 -宗利用疫情捐献,在微信上注册 假冒"武汉市慈善会"的公众号诈

1月29日晚,揭阳刑警支队 在重庆奉节抓获嫌疑人蔡某(男. 21岁)。经查,蔡某初步交代其假 借"武汉市慈善会"的公众号诈骗 100 多宗, 涉案金额 8000 多元。

2月5日,揭阳市公安局提请 揭阳市人民检察院审查逮捕。2月 6日,揭阳市人民检察院经审查后 依法对蔡某批准逮捕。该案被列入 最高检首批妨害新冠肺炎疫情防控 犯罪典型案例。

案例二:

2月3日,应某某冒用"宁波 鄞州二院女护士"的身份,通过微 信结识了受害人吴某某,并向其诱 露自己有获取医用口罩的特殊渠 道。吴某某因疫情急需口罩, 向应 某某购买1万个医用口罩,被告人 应某某使用另一微信号编造"鄞州 二院仓库管理员"身份与吴某某交 易,共骗得被害人吴某某6000余

2月5日应某某被公安机关查 获。2月6日,公安机关以涉嫌诈 骗罪向鄞州区检察院移送审查起

2月7日,鄞州区检察院向鄞 州法院提起公诉, 鄞州法院适用速 裁程序审理该案并于当日作出判 决:被告人应某某犯诈骗罪,判处

有期徒刑六个月, 并外罚金一千 元。该案被列入最高检首批妨害新 冠肺炎疫情防控犯罪典型案例。

以案说法:

朱界平律师表示,两个案例 中, 行为人以非法占有为目的, 用 虚构事实或者隐瞒真相的方法, 骗 取数额较大的公私财物, 涉嫌构成 诈骗罪

根据两高两部《关于依法惩治 妨害新型冠状病毒感染肺炎疫情防 控违法犯罪的意见》, 在疫情防控 期间, 假借研制、生产或者销售用 于疫情防控的物品的名义骗取公私 财物,或者捏造事实骗取公众捐赠款 物数额较大的,依照刑法第二百六十 六条的规定,以诈骗罪定罪处罚。

刑法第二百六十六条规定, 诈骗 公私财物,数额较大的,处三年以下 有期徒刑、拘役或者管制,并处或者 单处罚金;数额巨大或者有其他严重 情节的, 处三年以上十年以下有期徒 刑,并处罚金;数额特别巨大或者有 其他特别严重情节的, 处十年以上有 期徒刑或者无期徒刑,并处罚金或者 没收财产

疫情期间,希望广大市民在保护 好自己的同时,提高警惕,避免造成 经济损失,一旦受骗要及时进行报案