编者按：

每有引人关注的社会事件、法律问题发生，律师往往能在第一时间给出提示、提供服务。我们为读者采集律师对这些身边事的法律解析，让您不用出家门就可享受“律师服务”。

“雷神山”等商标注册申请被驳回

律师：恶意注册可行政处罚

资料图片

据《每日经济新闻》报道，3 月 4 日早间，国家知识产权局商标局官网发布消息，商标局对进入实质审查阶段的 63 件与疫情相关的“火神山”“雷神山”“钟南山”等商标注册申请，已依法作出驳回决定。其中，包括 27 件“火神山”、24 件“雷神山”、3 件“钟南山”、3 件“方舱”等商标注册申请。

记者登录商标局官网查询发现，目前，关于“雷神山”“火神山”的商标注册申请已经检索不到结果；此外，之前申请数量最多的“吹哨人”(6 天共 62 次申请)，目前仅剩下 9 件申请，也处于等待受理状态，尚未进入实质审查阶段。

湖南闻胜律师事务所知识产权与娱乐法律师刘凯介绍，就目前而言，对恶意抢注商标的行为，已经有了较严格的法律规定。去年 11 月，新修订的商标法正式实施，其中明确规定，对恶意申请商标注册的，根据情节给予警告、罚款等行政处罚。

疫情商标实施管控

根据国家知识产权局商标局官网消息，此次驳回的 63 件商标注册申请，均易造成社会不良影响，适用商标法第十条一款八项依法予以驳回。这些商标涉及 41 个申请人，共 23 个商品和服务类别。

记者查询发现，商标法第十条一款八项规定，有害于社会主义道德风尚或者有其他不良影响的，不得作为商标使用。

具体到上述被驳回商标的注册申请，商标局在文章中给出了详细解释。

其中，火神山医院、雷神山医院是武汉抗击疫情前线医院名称，是疫情防控期间全社会舆论关注焦点，是全国人民团结一心，抗击疫情的重要标志之一。火神山、雷神山医院以外的其他申请人，将其作为商标注册易造成重大社会不良影响，依法应予驳回。

此外，钟南山是中国工程院院士、著名呼吸病学专家、2003 年抗击“非典”先进人物，国家卫生健康委员会高级别专家组组长。申请人未经本人授权将其姓名作为商标申请注册，易造成重大社会不良影响，依法应予驳回。

新冠肺炎疫情发生后，随着媒体的报道，方舱医院成为社会公众熟知的词汇，“方舱”作为商标申请注册，易造成重大社会不良影响，依法应予驳回。

截至目前，商标局已对“火神山”“雷神山”等 1500 余件与此次新冠肺炎疫情相关的商标注册申请实施管控。

下一步，对进入审查阶段的管控商标依法予以驳回。

相关申请“全军覆没”

3 月 4 日中午，记者登录国家知识产权局商标局官网综合查询发现，“雷神山”“火神山”的商标注册申请已经不复存在，而就在几日前，记者还查询到有自然人以及企业申请注册这些商标。

截至 2 月 25 日的数据显示，有“上海益丰树明大药房”“广州万法同企业管理咨询有限公司”以及自然人赖春华三名申请人申请注册“火神山”商标，申请时间均为 2 月 3 日。

当日，还有“二网电气科技有限公司”及自然人张秀新申请注册“雷神山”商标。

但从 3 月 4 日中午查询的结果来看，截至 3 月 2 日，上述申请均已被驳回，官网上已查不到这些申请注册信息。

记者此前还发现，与本次疫情相关并被用于商标注册申请的词汇中，“吹哨人”是最受热捧的一个。从 2 月 7 日到 2 月 12 日，共有 62 件相关申请，申请人来自全国各地，包括“周末去哪儿(武汉)旅游服务有限公司”“广州佳康医疗门诊部有限公司”等企业及自然人。

不过，3 月 4 日查询到的数据显示，截至 3 月 2 日，2 月 7 日到 2 月 12 日的注册申请都“消失”了。但 2 月 17 日—2 月 20 日又有新的“吹哨人”申请，共有 9 件，其中 6 件为自然人李猛提交的申请。此前 62 件“吹哨人”注册申请中，他也是提交数最多的一名申请人。

进一步查询发现，在这一时期提交的“吹哨人”商标注册申请，均在等待受理。但需要说明的是，相较于“雷神山”“火神山”等与疫情联系紧密的词语，“吹哨人”在疫情前实际也属于常见固有词汇，记者发现，本次疫情发生前，就有企业成功申请注册了“吹哨人”。

此外，关于“钟南山”的商标，在此次疫情期间并未有人提交申请，而疫情前，曾有 3 名申请人拟申请注册，但截至目前尚未有成功案例；“方舱”商标则仅剩下中山大学附属第三医院申请注册的“方舱之声”正等待受理。 (吴泽鹏)

公寓公司请求免租 3 个月

律师：是否减免要看情形

据《南方都市报》报道，疫情当前，作为房东是否就该减房租呢？广州市民彭女士有一套公寓放租给了一公寓品牌“四叶草公寓”，近日，她收到公寓公司方面来信，称受疫情影响，客源严重流失，恳请业主能够减免今年 2 月份至 4 月份的租金。彭女士坚决不同意减免，“我是贷款买房，银行不会免我分毫的利息”。

业主：贷款购房要还月供

广州市民彭女士于 2016 年在清远市清城区横荷街人民路 2 号时代花城以贷款的方式购置了一套公寓，购房后将公寓返租给了“四叶草公寓”。四叶草公寓是由广州四叶草物业管理有限公司(根据天眼查资料，现公司名称为“广州四叶草酒店管理有限公司”，下称“四叶草公司”)打造的一个酒店式公寓品牌。

彭女士与四叶草公司的租赁合同显示，双方租赁期限为 8 年，自 2017 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止。租金标准为 880 元/月，每三年递增 12%。根据合同约定，四叶草公司于每月 5 日前将当月租金支付给彭女士。

彭女士一般每年收到 11 个月的租金，双方合同约定了 30 天的“免租期”。

免租期用于房屋装修、维护和配置。2 月 4 日，她接到“四叶草公寓”门店工作人员的电话，对方称因发生疫情，经营受损，请求房东能够减免今年 2 月到 4 月共三个月的租金。

按合同约定，今年开始，彭女士每月的租金从 880 元涨到 986 元。2 月份已经过去，彭女士称未收到租金。

3 月 1 日，她收到一份四叶草公司发出的纸质函件。包括《致四叶草全体业主的信》和《关于减免租金的复函》。信函称，“新冠病毒来袭，导致大量订单退订。根据相关法律法规，疫情属不可抗力，造成合同不能履行，双方均不视为违约，但我们依然希望可以与业主们维持良好的合作关系，继续公寓的运营。如部分业主不同意上述方案，我们也同意业主联系门店负责人收回房屋，对此，我们愿意根据合同约定与大家友好协商合同解除事宜。”

彭女士认为，疫情对四叶草公司的影响并没有那么大。她曾去过四叶草公寓清远时代花城门店，发现仍有租客签单。“我这套公寓月供大概 1360 元，还要付物管费。”彭女士坚决不同意减免三个月的租金。

记者就此事联系了四叶草公司。一位陈姓工作人员表示，公司确有向业主发去信函。公司方面咨询过相关律师，也解读了此前政府发布的相关文件，认为“疫情属不可抗力，因此跟业主协商”。

陈姓工作人员称，从与彭女士签订的协议可以看到，双方的租赁目的是经营。“但是目前在这个情况下，经营目的是无法实现的。”

陈姓工作人员称，“目前公司与彭女士处在商议的阶段，我们提出了我们的协商方案，业主不同意，可以提出他的方案”。

律师：是否减免要看情形

广东保典律师事务所律师廖建勋认为，疫情期间，租金是否需要减免，在法律上可以探讨。但是，不能以此为由解除合同而不承担违约责任。如果疫情没有影响公司的业务，比如疫情不导致其租金的减少，这时候公司就不能要求业主减免租金。如果确实由于疫情原因导致公司不能出租其公寓，公司没有收益，疫情属于不可抗力，这时候公司可以向业主要求减免一部分租金。

廖建勋认为，彭女士与该公司签订的是 8 年的长租合同，疫情并不影响整个合同的完全履行，只是导致合同部分时间内租金收益的下降，公司不能以不可抗力为由解除合同而不承担违约责任。

廖建勋表示，彭女士可以拒绝减免租金，如果对方不交租金，可以起诉对方要求支付，但是否能得到支持，就要看法院如何裁决了。

(陈杰生 冯嘉炜)

复工后取消双休？律师：允许用年假或福利假冲抵

据《华商报》报道，随着企业开始组织员工有序复工，近日，有读者来电反映，复工后，企业要求员工主动放弃周末双休改为单休，全力加班补回复工前多休息的时间。

针对复工后企业该如何安排员工休假，记者采访了多位法律人士。

复工后取消双休

市民小杜在西安一家中介服务公司工作，原本 2 月 3 日上班，由于疫情防控在家休息了一个月。3 月 2 日，小杜所在企业复工了，到岗后却接到通知：所有员工即日起至 6 月 1 日，全部取消周末双休。

“每天除了正常的八小时工作，周六周天也被要求要加班，记录考勤。”小杜无奈地说，“按照公司的说法，2 月份员工在家休息公司还正常给发工资，所以，复工后得用三个月的周末把之前 2 月多休息的时间补回来。”

小杜说，这一个月的休息影响了公司全年效益，虽然他理解公司的难处，可放弃双休就等于放弃了周末亲子时间，这让他很是苦恼，“加班不害怕，怕的是无休止地加班。”

律师：用双休日冲抵需协商

陕西恒达律师事务所高级合伙人赵良善律师称，2 月份企业应疫情防控需要未能正常开工，员工在此期间处于休假状态的，按照目前省市文件要求，允许企业将员工的带薪年假和福利假用来抵消防疫期间员工休假，剩余假期需要和员工协商处理。

“从公平原则上讲，2 月份员工没上一天班，却领了薪水。复工后，企业应视情况抵消员工多休息的假期。”陕西乐友律师事务所律师张兴茂说，“按照目前国家相关政策，只允许企业用年假和福利假期来冲抵 2 月份多休的日子，并且应足额发放工资。”

对于不足部分是否可用周末双休抵消，两位律师均表示需和员工协商。“但必须保证员工每周有一天的休息。”赵良善说。

复工后改为单休

黄女士在西安高新区一家人力资源服务公司上班，因疫情防控，她从 2 月 3 日就开始在家办公。“在家通过网络办公和上班几乎一模一样，每天都要通过电话、网络联系客户，早上下午一共要用钉钉打卡四次。下午还要开视频会议，汇总每日工作进展。有时候晚上还得处理工作报表。”黄女士说。

3 月 2 日，公司正式复工，黄女士一大早前往公司。“早上接到 HR 通知，今后改为一周单休，周六必须来公司上班，而且还要记录考勤，具体到几月份恢复双休也没有明确答复。”黄女士说，“用公司领导的话讲就是，这个时候应该多考虑考虑企业的生存问题，毕竟 2 月对公司影响较大，希望利用单休把损失补回来。”

双休变成单休，这让黄女士十分郁闷，“难道我 2 月份在家办公就不算工作了？”

律师：居家办公也是上班

赵良善律师称，疫情防控需要，一些企业有条件有能力可在家办公的，应当视为员工正常工作。复工后，企业再以未正常工作为由剥夺员工享受法定节假日及双休日的权利是违背劳动法的。“居家办公可能会造成工作效率较低，企业可用绩效考核等办法来平衡员工的付出和薪酬，而不是强制性取消休假。”赵良善说。

张兴茂律师说：“员工在家办公，并且公司也进行了考勤记录，应等同于正常工作。员工在家办公是因无法集中办公，改为分散式的居家办公，仅是办公地点不同。企业不应当在正常复工后取消双休，强迫员工加班。” (谢涛)

(上接A4-B4中缝)

序号	当事人/车牌	车型
197	无名	普通二轮摩托
198	余丽霞	自行车
199	陈小妹	电动自行车
200	吴同春	人力三轮车
201	朱居连	正三轮摩托车
202	苏念	人力三轮车
203	朱国虎	电动自行车
204	范乐乐	电动自行车
205	高锦	电动自行车
206	袁媛	电动自行车
207	曹瑞琪	电动自行车
208	陈同云	电动自行车
209	崔铁党	人力三轮车
210	洪莲	电动自行车
211	黄龙荀	电动自行车
212	健森	电动自行车
213	潘德富	电动自行车
214	徐学良	电动自行车
215	蒋玉华	电动自行车
216	蔡华美	电动自行车
217	徐殿睿	轻便二轮摩托
218	斯马依力	电动自行车
219	许雨飞	轻便二轮摩托
220	王桂兰	电动自行车
221	胡丹丹	电动自行车
222	邱永军	电动自行车
223	陈光耀	电动自行车
224	卡汉培	电动自行车
225	李井光	电动自行车
226	韩志荣	电动自行车
227	周红喜	电动自行车
228	武为博	电动自行车
229	张伟娟	电动自行车
230	葛康康	电动自行车
231	露雨娜	电动自行车
232	邱建龙	电动自行车
233	刘百勇	电动自行车
234	韩道术	电动自行车
235	王飞	电动自行车
236	陆山河	自行车
237	魏安平	自行车
238	周明才	自行车
239	周军	电动自行车
240	张宜华	轻便二轮摩托
241	李小芹	电动自行车
242	陈天榆	电动自行车
243	张翠萍	电动自行车
244	沈凤宝	电动自行车
245	平世林	自行车
246	葛庆江	残疾人专用车
247	刘长青	电动自行车
248	刘祖盖	电动自行车
249	周小龙	电动自行车
250	苍松	电动自行车
251	王元	电动自行车
252	方立玲	电动自行车
253	刘剑	电动自行车
254	罗群辉	电动自行车
255	何大华	自行车
256	郭进军	人力三轮车
257	白永梁	轻便二轮摩托
258	王夕庆	电动自行车
259	王伟	电动自行车
260	贾宝杰	人力三轮车
261	李德智	轻便二轮摩托
262	无名	电动自行车
263	华倩	电动自行车
264	王善美	电动自行车
265	无名	自行车
266	王毅明	电动自行车
267	钱晓华	电动自行车
268	邵珠喜	电动自行车
269	陈才凤	电动自行车
270	石大享	电动自行车
271	牟鹏	电动自行车
272	沈琦	轻便轮摩托
273	陈裕雄	电动自行车
274	孙诚	普通二轮摩托
275	余晓来	电动自行车
276	苗佳俊	电动自行车
277	郭福利	人力三轮车
278	王站华	电动自行车
279	吕观友	电动自行车
280	朱兵	电动自行车
281	程良永	电动自行车
282	周曙凯	轻便二轮摩托
283	张中伟	人力三轮车
284	阿提木	轻便二轮摩托
285	罗融敦	电动自行车
286	徐文	电动自行车
287	黄玉	电动自行车
288	钱建国	轻便二轮摩托
289	李怡颖	电动自行车
290	吕晓东	电动自行车
291	鄢光忠	电动自行车
292	冯小林	人力三轮车
293	李玉占	人力三轮车
294	陈敏	普通二轮摩托
295	无名	电动自行车
296	王子云	人力三轮车
297	陈煜夏	残疾人专用车
298	陶然停	普通二轮摩托
299	俞华梁	电动自行车
300	田平伟	电动自行车
301	马现章	电动自行车
302	陈越坤	电动自行车
303	谢遥远	电动自行车
304	徐海朝	电动自行车
305	唐桂风	电动自行车
306	阮同根	轻便二轮摩托

注：另有390辆车辆信息将刊登于之后出版的《上海法治报》中缝，敬请留意！