上海加大整治群租房乱象

今年3月至5月,全市整治群租房12323套

□见习记者 张叶荷

昨日,上海市城管执法局在浦 东新区张汀镇召开全市群租治理现 场推进会。记者了解到, 市城管执 法局以房屋管理类行政处罚事项划 转为契机,在全市总结推广张江镇 群租治理工作先进经验和成功做 法,加大全市群租乱象的执法整治 力度, 夯实群租多部门综合治理成 效。今年3月至5月,上海整治群 租房 12323 套, 累计整治 28357 次,对拒不整改的231处违规群租 点位依法予以立案查处。

累计整治28357次

据介绍,今年3-5月,全市城管 执法部门加大群租治理力度, 共出 动执法人员 3.56 万人次,累计针对 性排摸出租房 20538 套, 整治群租 房 12323 套,累计整治 28357 次。依 据《商品房屋租赁管理办法》、《公共 租赁住房管理办法》、《上海市房屋 租赁条例》、《上海市居住房屋租赁 管理办法》等法规规章,全市城管部 门共责令出租人、转租人、承租人等 租赁主体整改各类群租行为 3434 次,对拒不整改的 231 外违规群和 点位依法予以立案查处。其中浦东、 宝山、松江、杨浦和虹口等区执法整 治力度大, 办理群租案件数量位居 全市前列;普陀、浦东、虹口、黄浦和 宝山等区处罚力度大,罚款金额位 居全市前列。

从案件类型来看,全市共查处 违反最小出租单位规定案件 166 起 (占案件总数 71.9%)、违反居住人 数限制规定案件 34 起 (14.8%)、 将厨房出租供人员居住案件 13 起 (5.6%)、违反最低人均承租面积规 定案件 13 起 (5.6%)、未以原设计 的房间为最小出租单位案件 4 起 (1.7%)、将地下储藏室出租供人员 居住案件1起(0.4%)。

房屋分"三色"管理

张江镇居住着大量在张江科学 城工作的白领,如何为这些创新创



群租房内, 厨房被改建成卧室出租

业人才提供宜居宜业的生活空间, 让他们安居乐业? 将住房分为自住 (白色)、合格 (绿色)、讳规 (红 色),并公布监督人员照片及联系 方式,接受小区及楼道居民监督, 让群租无处遁形……记者获悉,近

年来,张江镇在住宅小区出租房屋

综合管理上做了很多有益探索和尝

试,如:为了不漏查一处群租房, 执法人员到门口听屋内是否有人、 看屋内采光情况、查管道有没有落 水、观察阳台有没有贴黑。

记者了解到,张江镇以上门排 摸为重点,确保群租排查"不遗漏

一家,不放过一户",群租办按照 "先难后易、先大后小"原则,通过"一听、二看、三查"对无法进 门的房屋进行排查, 听是否有人、 看屋内采光情况、屋外楼道环境, 查管道落水、空调位置、阳台密闭 等情况,锁定疑似群租点位。2019 年以来,张江镇累计排摸出租房 20048 套,整治群租房 16649 套, 累计整治 41622 次, 群租乱象已基 本消除。

此外, 浦东新区则用 4 年实践 摸索出治理群租良策。2016年3 月,浦东新区开始对集中行政处罚 权改革,新区城管执法局和各街镇 人民政府对违反最小出租单位、居 住人数限制和最低承租面积规定的 违法行为的查处进行先行先试,形 成了以加强住宅小区综合治理为主 线,多部门联动、社会参与、执法 托底的齐抓共管工作格局。自 2019 年至今,全区共排查出租房 79061 处,完成群租整治51534处,其中 立案 715 起, 涉及群租方面的房屋 注记6012套。

肚子饿了怎么办? 外卖小哥竟偷同行外卖

浦东警方破获一起盗窃案

□记者 陈颖婷 通讯员 刘琦

本报讯 外卖小哥非常辛苦, 经常饭来不及吃。有一名外卖小哥 想到了一个荒唐的"妙招",那就 是偷同行的外卖吃。近日,浦东警 方破获一起盗窃案。

近期,浦东公安分局潍坊新村 派出所接报一起盗窃警情。报警人 称,自己花费了510元网购蔬菜、 牛肉、饺子皮等食材, 想要回家好 好做顿大餐犒劳辛苦了一天的自 己。没想到外卖先自己一步到达,

而 2 小时后, 当自己终于回到小区 时,却发现外卖不翼而飞。经过与 外卖小哥反复核实, 确认外卖确已 送达,报警人立即向警方报案。

接报后,民警迅速锁定嫌疑人 身份信息,这个毛贼竟然是另一家 公司的外卖小哥史某某。案发后, 史某某不见了踪影, 但办案民警始 终没有放弃对这个案件的调查。终 于,案件迎来了转机,民警查获线 -史某某跳槽去了另一家公 司,在就餐高峰时段他为浦电路沿 线商铺送餐。于是,派出所专门在 浦电路东方路口设置了卡点。5月 28日中午, 史某某驾驶电动自行 车在机动车道上骑行过来, 民警立 即上前抓捕, 见势不妙的史某某企 图加速逃离,被一旁早有防备的民 警包抄拦截当场拿下

到案后, 史某某交代自己当天 经过事发小区时,发现很多还没拿 走的外卖被集中放置在一处, 自以 为同是外卖小哥可以蒙混过关,便 悄悄拿走了一袋,只是为了满足自己的"口腹之欲"。现史某某已被 浦东警方处以行政拘留 10 日。

上海警方推进非法液化气整治行动

抓获涉案人员14人 金额达100余万元

□见习记者 翟梦丽

本报讯 近日,上海市公安局 治安总队会同普陀、嘉定公安分 局,市市场监管局、燃气管理事务 中心, 成功在本市查处两起非法充 装车用液化天然气案件, 当场杏蒜 非法充装液化天然气槽罐车2辆、 非法充气的土方运输车 20 余辆, 抓获涉案人员14人,涉案金额达

据介绍, 今年以来, 为严厉打 击本市非法经营液化石油气、天然 气违法犯罪活动, 上海公安机关会 同相关部门,持续组织开展非法液 化石油气、天然气打击整治专项行 动。活动以非法贩售、运输和使用 非法液化气为整治重点,大力开展 网上非法贩售信息案件线索落地核 查,严厉打击液化石油气非法买 卖、运输、储存、倒灌等违法犯罪 行为, 有效提高涉液化石油气违法 活动发现率和查处率。截至目前, 取缔非法窝点 22 个、抓获涉案人 员 33 人、收缴非法液化气钢瓶 1100余只。

因车费纠纷

女子报假警 谎称朋友搞色情活动

□见习记者 翟梦丽 通讯员 李诚

本报讯 马某在朋友答应支付 300 元打车费的情况下应邀前往九 亭镇某火锅店聚餐,聚会结束后马 某未收到打车费,于是报假警谎称 朋友在浴场内搞色情活动。最终, 马某因虚构事实扰乱公共秩序的违 法行为被松江警方依法行政拘留。

近日,松江公安分局九亭派出 所接到马某的报警电话称, 九亭镇 一家洗浴中心内有人搞色情活动。

接报后,民警立即赶往现场处置。 细致核查后未发现存在违法现象, 于是,民警将马某带回所内询问。

到所后,马某承认自己报了假 原来5月30日晚,马某在朋 友答应支付 300 元打车费的情况 下,应邀前往九亭镇某火锅店聚 餐。第二日凌晨聚会结束后朋友去 了洗浴中心,此时马某想起还未收 到打车费, 于是多次拨打朋友电话 却一直无人接听。马某感觉自己被 朋友放了"鸽子",就报假警谎称 朋友正在进行色情违法活动。

在前女友卧室空调内装摄像头被拘

□记者 胡蝶飞

本报讯 近日,一男子与前女 友分手后竟偷偷潜入前女友家中, 在其卧室空调内安装了一个具有实 时传输功能的微型摄像头。目前, 违法人员尹某因侵犯隐私已被青浦 警方依法行政拘留。

5月20日22时许,上海市公 安局青浦分局华新派出所接市民董 女士来所报案称, 其在睡觉时发现

卧室空调内有微弱灯光闪烁, 拆开 空调后发现空调内竟被人安装了微 型摄像头。当晚,其前男友尹某承 认该摄像头是他安装的。董女士因 害怕一些敏感画面流转至网络,对 生活造成影响,于是报警。接报 后,民警迅速开展案件调查工作, 5月23日中午,办案民警根据线 索在华新镇某公园附近将违法人员 尹某抓获。

违法人员尹某到案后交代,

2020年4月底,因董女士和其提 出分手, 尹怀疑董女士另寻新欢。 分手后, 尹心中愤愤不平。为了找 到所谓的证据, 尹在网上购买了一 个具有实时传输功能的微型摄像 头,趁前女友不在家时,用之前董 女士给其的钥匙偷偷潜入董女士暂 住地, 安装在卧室空调内窥探其前 女友隐私。目前,违法人员尹某因 侵犯隐私已被青浦警方依法行政拘

冒充民警踩点调查 转走卖淫女手机钱款

□见习记者 通讯员 金玮菁

本报讯 日前,宝山区人民检 察院对丁某冒充民警以查验手机为 名、通过支付宝转账形式盗窃钱款 的案件提起公诉。

2019年9月,丁某通过微信 结识了鲁女士,谈妥嫖资后,按约 来到鲁女十租住地。丁某到出租屋 后在房间内到处走动, 变得很凶, 还自称是警察。鲁女士心存疑虑, 要求他出示证件,丁某说:"我今 天是来踩点的,是不会给你看证件 的,但是我可以给你看我穿警服的 说完,拿着手机在鲁女士

之后, 丁某让鲁女士坐在沙发 上不许动, 抢讨了她的手机进行检 "我要取你的人像回去调查", 半小时后,丁某归还了手机,特意 说手机微信里的钱没有动过。丁某 离开后,鲁女士玩手机时才发现支 付宝里的钱被盗,于是立即报警。

鲁女士通过电脑找回了手机中 被删除的信息,发现丁某先将支付 宝里的借呗贷款了3万元到鲁女士 绑定的工商银行卡中, 再将银行卡 内的 6000 元和余额宝内的 2.4 万 元通过支付宝转到了支付宝同一个 账户,操作完后将这些信息都删除 鲁女士还发现手机支付宝等设 置的支付密码都被修改了。回想起 来,丁某用手机照她的脸,其实是 在修改支付密码。

同样的情况还发生在麦女士身 2019年10月,麦女士报案 称,与丁某进行性交易后,丁某自 称是民警,以检查手机为名拿走麦 女士手机, 离开后麦女士发现手机 微信、支付宝被转走3.7万元。

经查,假警察丁某曾是一名辅 警, 他给被害人看的照片其实是当 辅警的制服照。宝山检察院经审 查,认定丁某以非法占有为目的, 秘密窃取他人财物,数额巨大,犯 罪事实清楚,证据确实充分,以盗 窃罪对其提起公诉。

醉酒高速上停车 还要警察找老婆

□见习记者 翟梦丽 通讯员 王勇

本报讯 5月28日凌晨,金 山公安分局新农派出所接辖区居民 报警, 称其是一蔬菜合作社的门 卫,有一陌生男子跑到合作社门口 撒泼。接警后,值班民警立即赶赴 现场,该男子见到民警后,居然 "兴奋地"告知民警其将车停在附 近高速上, 他是翻越围栏下来的。 民警准备对其进行酒精测试时,该 男子拒不配合,还要无赖让民警帮 他找老婆。待其清醒一些后, 民警

将其带上警车驶上高速,根据其提 供的车牌号,民警在距离吕巷出口 不到3公里处,发现一辆打着双闪 灯的白色客车。

后经审查,该男子姓郭,其血 液酒精含量为每百毫升245毫克, 超过醉驾标准3倍多。经询问,郭 某称当天其和老婆及另外的朋友一 起吃饭, 席间喝了白酒和啤酒, 后 来和老婆吵架了,老婆一气之下先 回去了, 所以他酒后撒泼还让民警 帮他找老婆。目前,郭某因涉嫌危 险驾驶罪被公安机关依法刑事拘 留,案件还在进一步侦办之中。