



多方签订工程承包合同 一方伪造公章如何维权

□记者 金勇

主持人语

本报维权热线栏目自开通以来,已经有很多读者咨询各种法律问题。在此,感谢大家对这个栏目的关注和踊跃提问。

现“上海法治报”微信公众号“法律服务”通道已开通,您可通过扫描上方二维码,在页面最下方留言处留下您的问题,我们会尽快为您解答。

与此同时,我们还会将问题和答复刊登在以后几期的本版位置,请您留意查看。

甲乙两家公司签订施工工程承包合同,而乙方将工程分包给丙方,丙方再分包给丁方。经过层层分包后,关系本就错综复杂,没想到在这过程中,丙方出问题了。

由于丙方在与丁方签订合同时,伪造了乙方的公章,导致乙方现在不承认该合同有效。而丙

方公司又因负债过多破产,责任人也成为失信被执行人。丁方无奈之下,要求甲方直接拨付剩余的工程款,而甲方此前拨付的工程款已经通过乙方打入丙方的账户。如今,甲方认为再次拨款的要求并不合理,但应当如何应对呢?

律师分析认为,乙公司擅自把承包工程分包给丙方,对于丙方因管理不善导致的项目停工,应与丙方共同承担连带责任。对于乙方指

定合同执行人伪造乙方公章,骗取甲方在协议上盖章,需要明确乙方合同执行人伪造公章的行为是否真实以及乙方是否知情。根据法律规定,实际施工人以发包人为被告主张权利的,法院应追加转包人或者违法分包人为本案第三人,在查明发包人欠付转包人或者违法分包人建设工程价款的数额后,判决发包人在欠付建设工程价款范围内对实际施工人承担责任。

【事由】

甲方公司与乙方公司签订了施工工程承包合同,乙方把工程分包给挂靠在其公司名下的丙方,丙方在施工过程中由于管理不善导致严重拖延工期,且丙方责任人一直把收到的工程款移作他用,大部分没有用于该工程,导致负债很多。丙方再次分包的其他项目经理丁方因为拿不到足够的工程款而停工,整个建设项目

面临停工局面。

甲方曾多次要求乙方进行干预,乙方一直没有拿出有效办法解决问题。此前,乙方指定的项目合同执行人(实际是丙方项目经理),与丁方签订了协议书,以保证干完工程后会结清工程款,并且盖有乙方公司的公章。但是丁方要求必须甲方签字、盖章才进行正常施工。甲方负责人见书面协议上有乙方公司的公章,以为乙方已经有了保证措施,遂在协议书上签字

【律师说法】

上海想实律师事务所合伙人崔瑶律师分析认为,根据《中华人民共和国建筑法》规定,建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位;但是,除总承包合同中约定的分包外,必须经建设单位认可。施工总承包的,建筑工程主体结构的施工必须由总承包单位自行完成。建筑工程总承包单位按照总承包合同的约定对建设单位负责;分包单位按照分包合同的约定对总承包单位负责。总承包单位和分包单位就分包工

程对建设单位承担连带责任。禁止总承包单位将工程分包给不具备相应资质条件的单位。禁止分包单位将其承包的工程再分包。根据该规定,现乙公司擅自把承包工程分包给丙方,对于丙方因管理不善导致的项目停工,应与丙方共同承担连带责任。

对于乙方指定合同执行人伪造乙方公章,骗取甲方在协议上盖章一事。崔瑶律师表示,需要明确伪造公章的行为是否真实以及乙方是否知情。如果乙方知情却未提出异议,即便该公章系伪造,也可推定乙方已追认该份协议的真实性,甲方、乙方、丁方应受该协议的约束。丁方有权依

并盖章。

事后经证实,协议书上的乙方公章系乙方指定合同执行人伪造,乙方不承认在该协议上盖过章。丙方公司也因为欠外债很多而破产,丙方责任人也成为“老赖”。现在丁方以当初在协议上签字盖章为由,要求甲方直接付给他们全部的剩余工程款。

丁方的要求合理吗,甲方应该如何处理才合适?

该协议主张剩余工程款。但若乙方的确不知情,且公章系伪造,则该协议无效,丁方无权以该协议约定为由向甲方主张。但丁方可通过诉讼向甲方、乙方及丙方共同主张工程款。

崔瑶律师表示,根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(二)》规定,实际施工人以发包人为被告主张权利的,人民法院应当追加转包人或者违法分包人为本案第三人,在查明发包人欠付转包人或者违法分包人建设工程价款的数额后,判决发包人在欠付建设工程价款范围内对实际施工人承担责任。

保修期内维修手表 问题反复如何处理

一年多前,我买了一款品牌智能手表,此前使用半年多后,电源键按下不回弹了,寄回去免费修好了。又过了差不多快十个月,手表再次出现了同样问题,品牌店官方答复该手表已经过保了,修的话要付400多元。商品出现同样的问题,是否可以再要求免费维修?

张先生

【解答】

张先生,您好!根据《中华人民共和国消费者权益保护法》规定,经营者提供的商品或者服务不符合质量要求的,消费者可以依照国家规定、当事人约定退货,或者要求经营者履行更换、修理等义务。没有国家规定和当事人约定的,消费者可以自收到商品之日起七日内退货;七日后符合法定解除合同条件的,消费者可以及时退货,不符合法定解除合同条件的,可以要求经营者履行更换、修理等义务。依照前款规定进行退货、更换、修理的,经营者应当承担运输等必要费用。从您的描述看,您购买智能手表,该手表具有保质期,在保质期内修理后再次出现同样问题,您有权要求经营者提供修理义务。但对于过保后发生的损坏,应由您承担相应的维修费用。

因疫情无法继续学车 驾校却不同意退学费

我是在上海读大学的外地学生,去年在上海报了驾校,现在因为疫情关系,一直没有开学回校。眼看暑假就要到了,我就想找驾校退学费,然后在家里当地另外报一个驾校。但上海的驾校不同意退款,对方说双方已经签了合同,就算是疫情也是因为我自身

的原因无法继续履行合同,所以退不了学费。请问驾校的说法合理吗?

赵先生

【解答】

赵先生,您好!根据《中华人民共和国合同法》规定,不可抗力,是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情形,本次疫情符合这些特征,故可以被认定为不可抗力。现因疫情引发的防控措施,禁止线下开展教学活动,导致您在去年报了驾校,却一直未能开学。您是否能解除合同主张驾校退款,应视您与驾校之间建立的合同有无对不可抗力发生后的法律后果予以明确,如果有约定的应按照约定执行。若没有约定,因不可抗力致使合同目的不能实现的,一方可以主张解除合同。据此,如因疫情过后,系争合同的确无法履行,您有权向该驾校主张退费。

担保人转移财产 卖房款赠与子女

此前,我借了一笔钱给债务人,如今对方已经没有偿还能力。借款时对方曾找了一个担保人,也在借款合同上签了字。我在保全执行担保人房产时才知道,担保人已提前低价将该套房产卖掉,但还没有过户,法院支持第三人的合同有效。担保人又将卖房所得赠与他女儿。请问遇到这种转移财产的情况,我该如何应对?

徐先生

【解答】

徐先生,您好!根据《中华人民共和国担保法》规定,在借贷活动中,债权人需要以担保方式保障其债权实现的,可以设定担保,担保方式可以是人的保证,也可以是物的保证。您所叙述的情况,由担保人仅在借款合同上签字,并没有办理有关房产抵押等手续,我们可以判断该担保属于保证,也就是当债务人不履行债务时,该保证人应当按照你们协议间的约定履行债务、承担担保责

任的行为。现债务人未履行还款义务的情况下,您通过诉讼要求担保人承担保证责任获得支持,但在执行担保人的财产时,发现担保人将其所有的房产低价出售后又将房款赠与其女儿。从您叙述的法院支持第三人的合同有效来看,购房人为不知情的善意第三人,故担保人与购房人之间的房屋买卖合同被法院认定为有效。但担保人将出售房屋后的房款赠与女儿的行为,可以被认定为转移隐匿财产以达到规避债务的目的。故您有权向执行局主张追回其隐匿的财产,并对该担保人采取强制措施。

与外籍人士有债务纠纷 我该去哪里起诉他呢?

我有个朋友,是外籍华人,我曾经借款给他,他长时间未偿还。我欲起诉他,不知道该到哪个法院进行起诉,是在我所在地的法院吗?我们法院的传票能通知到外籍华人吗?

史先生

【解答】

史先生,您好!您与外籍华人的朋友之间形成了借贷合同法律关系,根据《中华人民共和国民事诉讼法》规定,因合同纠纷或者其他财产权益纠纷,对在中华人民共和国领域内没有住所的被告提起的诉讼,如果合同在中华人民共和国领域内签订或者履行,或者诉讼标的物在中华人民共和国领域内,或者被告在中华人民共和国领域内有可供扣押的财产,或者被告在中华人民共和国领域内设有代表机构,可以由合同签订地、合同履行地、诉讼标的物所在地、可供扣押财产所在地、侵权行为地或者代表机构住所地人民法院管辖。现您借款给该朋友的行为地可以作为合同履行地,您有权向该地法院提起诉讼。对于人民法院对在中华人民共和国领域内没有住所的当事人送达诉讼文书,可以采用下列方式:(一)依照受送达人所在国

与中华人民共和国缔结或者共同参加的国际条约中规定的方式送达;(二)通过外交途径送达;(三)对具有中华人民共和国国籍的受送达人,可以委托中华人民共和国驻受送达人所在国的使领馆代为送达;(四)向受送达人委托的有权代其接受送达的诉讼代理人送达;(五)向受送达人在中华人民共和国领域内设立的代

租客家人打扫卫生 意外摔伤责任谁负

我是房东,租房人的母亲过来帮助租房人打扫卫生,爬高摔下来,砸在大衣柜上。不仅砸坏了我的大衣柜,还把自己脸部磕伤。租户认为,房子是我的,我应该承担责任。请问,我该怎么处理,是否需要承担相关责任?

肖女士

【解答】

肖女士,您好!根据《中华人民共和国侵权责任法》规定,行为人因过错侵害他人民事权益,应当承担侵权责任。因此您是否需要就租房人的母亲磕伤承担法律责任,应视您的行为是否有过错,以及该行为与租房人母亲受伤的损害后果之间是否具有因果关系。现仅从您的描述来看,租房人的母亲受伤的后果和您出租房屋的行为不存在因果关系。但是,如果租房人母亲的跌落是因为您出租的房屋或提供的家具存在安全隐患所致,则您具有一定过错,需要根据过错按比例承担