

上海法治报

Shanghai Law Journal

传递法治力量

总第 6327 期 2020 年 8 月 5 日 星期三 农历六月十六 国内统一连续出版物号:CN 31-0011 邮发代号:3-30 今日十六版 新闻热线:64179999 网站:www.shfzb.com.cn



上海法治报微信
扫一扫，或搜微信号
“shfzb34160932”

微博http://weibo.com/shfazhibao

上海全力防御台风“黑格比”

深入开展对广告牌、空调外挂机、灯箱、玻璃幕墙等建筑附着物的检查整治

□记者 夏天

本报讯 今年第 4 号台风“黑格比”已于昨天凌晨 3 时 30 分前后在浙江乐清沿海登陆，登陆时强度为台风级（13 级，38 米/秒），中心气压 970 百帕。昨天全市各级防汛部门枕戈待旦、忠于职守，全力做好台风暴雨高潮位各项防范措施，着力保障城市安全运行。市领导高度重视“黑格比”台风防御工作，市委书记李强作出批示，市长龚正、常务副市长陈寅作出指示，要求各有关部门和各区高度重视、科学研判、及时预报，切实做好各项防御准备工作，坚决防止麻痹松懈思想，确保人民群众生命财产安全和城市平稳有序运行。

市委书记李强多次致电市防汛指挥部了解“黑格比”防御情况。8 月 3 日傍晚，副市长、市防汛指挥部常务副总指挥汤志平主持召开专题会商会议，市政府副秘书长、市防汛指挥部副总指挥黄融出席会议。通过会商，市防汛指挥部决定启动全市防汛防台Ⅳ级应急响应行动，各级防汛部门随即进入应急值守状态，领导干部带班值班，市防汛指挥部副总指挥、市水务局局长徐建坐镇市防汛指挥部指挥全市台风防御工作。其间，市防汛办通过市防汛指挥系统对各级防汛部

门的值班值守和防台风措施落实情况进行了抽查，抽查情况总体良好。

“黑格比”影响本市期间，正值天文大潮，各级水利部门按照防台风预案要求，停止水闸引水，加强河闸联动，预降河道水位。各排水泵站持续开展设备维护，为应急抢排做好准备。市容环卫职工提前进岗到位，及时清理路边进水口，确保排水顺畅。沿海、沿江、沿河各区各单位及时关闭各类挡潮闸门，杜绝潮水倒灌等情况，密切关注台风动向和潮位情况，确保一旦出现突发事件第一时间快速处置。

各区、各部门、各单位根据“属地管理、分类管理”原则，深入开展对广告牌、空调外挂机、灯箱、玻璃幕墙、高楼装饰物等各类建筑附着物的检查整治，重点做好重要商业街区、人员密集场所以及附着在老旧建筑物上且建设时间较长的室外悬挂设施的安全检查，确保检查全覆盖、无死角、无盲区，隐患整改到位。

各区、各部门、各单位，特别是机场、洋山深水港区、临港新片区、长江口、滩涂整治项目、渔船管理单位等重点单位，严格执行防台风应急预案，密切关注台风发展态势，及时做好航班列车停运、船只避风进港、海上作业及近海养殖人员上岸避险等工作，强化建设工地、危旧房屋、旅游景区以及人员密集场所防台风安全管理，着力确保人民群众生命财产安全。



在“黑格比”到来前，徐汇区华泾镇城管中队拆除了楼顶存在安全隐患的广告牌

通讯员 卢奇 摄

1.3 万栋高楼玻璃幕墙如何扛过台风季

已有超过 8000 栋高楼纳入“一网统管”既有玻璃幕墙管理系统

□见习记者 翟梦丽

本报讯 台风季来临，上海近 1.3 万栋高楼玻璃幕墙如何扛住大风？记者从市住建委获悉，目前已有超过 8000 栋高楼纳入“一网统管”既有玻璃幕墙管理系统，通过大数据分析，形成算法模型，实现洞察风险、预警预判等一系列监管举措。而现在，既有建筑玻璃幕墙管理系统“2.0 版”流程上线，进一步落实属地街镇对存在高坠隐患楼宇的管理职责和流程。

8 月 3 日，长宁区江苏路街道城运中心监控大屏上一条立案记录红灯闪烁，工作人员打开案件接到的是城市网格化综合管理平台发出的，江苏路街道所辖某楼宇玻璃幕墙应急避险催告单。案件显示，该楼宇被市级玻璃幕墙抽检组发现玻璃幕墙破损，存在高坠隐患，须立即采取拆除、围

封、警示等应急避险措施。街道城运中心立即立案、启动相应机制，房管部门相关人员通过微信政务端接案，赶往现场督促业主和物业采取应急避险措施，并通过“云幕墙”业主端上传措施照片和维修前保持避险措施的承诺。

以上场景是上海市住房和城乡建设管理委员会、长宁区建管委与江苏路街道联合开展的既有建筑玻璃幕墙应急避险演练。

据悉，这套流程有三个核心环节所组成：一是隐患排查与应急避险环节。上海市建筑幕墙管理平台可通过智能算法对长宁 583 栋辖区玻璃楼宇建筑进行安全分类，对疑似高风险隐患玻璃幕墙建筑，该平台通知区建委委托的第三方巡查机构进行现场排查。

二是事项催告与处置管控环节。如楼宇物业未能按时上报避险措施情况，市城市网格化综合

管理平台将触发报警系统，对楼宇所在街道城运中心下发应急避险措施催告单，街道城运中心应立即立案派遣至房管行政管理部门政务微信端，相关人员根据单据内容提示前往该建筑进行现场催告并拍照取证，实现催告流程闭环。

三是整改措施与固本落地环节。前面二个环节防止了玻璃幕墙高坠安全事故的发生，应急避险措施及时到位后，上海市城市网格化综合管理平台在楼宇玻璃幕墙整改期内，每两周生成整改催告单下发至街道城运中心，对应急避险措施的有效性进行现场拍照取证，催告业务和物业按照整改要求尽快完成维修。

据介绍，既有建筑玻璃幕墙管理系统“2.0 版”流程的上线，进一步打通市、区、街镇三级管理的信息瓶颈，打造协同分工、职责清晰的既有建筑玻璃幕墙治理格局。

“黑格比”来袭，热水器被吹翻



□通讯员 潘路 摄影报道

昨天，今年第 4 号台风“黑格比”外围持续影响上海，位于奉贤区的一处居民楼 6 楼的太阳能热水器险被强风吹落。

昨天下午 2 时许，上海市奉贤区金汇消防救援站接到报警，位于奉贤区西渡街道一公寓楼 6 楼阳台衣架上有一个被风吹下来的太阳能热水器，挂在衣架上，摇摇欲坠，下面就是进出公寓的必经之路，严

重威胁行人安全。消防员到达现场后，了解到该太阳能热水器可能是使用年限较长，底部固定装置老化，受今天台风天气影响，中午“咣当”一声，就翻了下来，幸好挂在 6 楼居民家晾衣架上，当时要是掉下去砸到行人，后果不堪设想。根据现场情况，为减小对下面人员通行的影响，消防队员通过从楼顶放下抛绳对热水器进行固定，将热水器拉至楼顶平台进行处理。经过一番处置，险情排除。

“看门人”为何屡成“放水者”？

一份检察建议填补注册会计师行业漏洞