责任编辑 陆如燕 见习编辑 魏艳阳 E-mail:fzbfzsy@126.com

www.shfzb.com.ci

公租房拆套后可提供"一张床"5500张

市住建委副主任、市房管局局长接听"夏令热线"

∐见习记者 崔梦丽

本报讯 7月底,拆套后可提供"一张床"5500余张,房管局绘制"一张蓝图"助力居民加装电梯提速。昨天,上海市住建委副主任、市房管局局长王桢走进12319城建服务热线,接听"夏令热线"市民群众来电,透露了上述消息。

据介绍,上海将试点公租房拆套,提供更多宿舍型房源和合租房源,目前16个区已在多渠道筹集

试点房源,到7月底,各区已初步确定拆套试点房源1500余套,拆套后可提供床位5500余张,近期将陆续启动改建和装修,年底前有望投人供应。

在公租房申请方面,由于很多一线务工人员因为居无定所,无法申请办理上海市居住证,也无法申请上海的公租房。对此,上海将在审核入住环节开设"绿色通道",相关单位职工申请公租房准入资格时,居住证、社保年限暂未达到规

定要求的,可在单位书面承诺后,先入住公租房,再在规定期限内补齐。另外,此类房源的租金定价可统筹考虑入住职工租金承受能力等因素进一步适当从优,并鼓励承租单位补贴部分租金。预计到今年底,市筹、区筹公租房保障公共服务类重点行业企业职工户数达到5000户左右,比2019年底的约3000户大幅增长60%以上。

据悉,截至今年6月底,上海市已有1231幢房屋的加装电梯项

目通过居民意见征询,已经完工投入运行的有 328 台,正在施工的有 205 台,接下来,上海市房管局将推动加装电梯项目审批 "并联预审、一口受理",实现加装电梯"一网通办"。房管局前期指导各区加快评估,通过列表造册,落图标注,绘制 "一张蓝图",便于分析判断哪些可以做,哪些条件不足;指导各区不实搭建社区协商的"一张台子",及时化解居民意见难统一的问题。

在老旧小区改造方面,上海继续推进三类旧住房综合改造,在已提前完成"十三五"任务目标的基础上,今年再确保完成300万平方米,截至7月底已完成406万平方米;全面完成里弄房屋修缮改造,今年计划启动50万平方米,截至7月底已启动实施42万平方米;持续推进"拎马桶"改造,今年非旧改地块内无卫生设施房屋改造目标任务为启动实施9000户,截至7月底,全市已启动实施8461户。

行政争议多元调解推动企业修复信用复工复产

□见习记者 谢钱钱 通讯员 陆华

本报讯 因擅自从事车辆租赁活动,某汽车融资租赁公司被列人失信企业,企业上诉被驳回。又逢疫情影响,企业经营状况每况愈下。近日,上海市第三中级人民法院行政争议多元调解联合中心成功协调化解一起案件。据悉,这也是中心成立后受理的首起涉疫情期间复工复产行政处罚案件。

2019 年,某汽车融资租赁公司因未经许可,擅自从事车辆租赁活动,受到上海市交通委执法总队行政处罚,并作为失信企业

被录入《上海市信用信息平台》。 该企业对此不服,向法院提起诉讼。一审法院判决驳回诉讼请求。 又不服,向上海三中院提出上诉。

今年初,该公司受疫情影响, 经营状况每况愈下。考虑到此种 情况,本案审判长提出,可根据 《关于政法机关依法保障疫情防控 期间复工复产的意见》等相关文 件精神,做好矛盾纠纷排查调处 工作,实质化解行政争议。合议 庭指定中心特邀调解员组织双方 开展调解。

在调解前,法院先就涉案企业提出的希望尽快修复失信记录、 保障企业正常生产经营活动的诉求,向主管单位上海市道路运输 管理局发出《建议函》

在《建议函》发出后,审判 长又和特邀调解员一起与双方当 事人进行谈话调解。其间,合议 庭和调解员又多次与市交通委执 法总队沟通,询问信用修复进展, 并为其推动流程提出意见。经过 多次协调,上海市道路运输管理 局已同意修复涉案企业信用。

该企业知晓上述情况后,向 法院提交了撤回上诉申请书,并 对法院以及多元调解联合中心在 本案中所作的努力和所起的作用 表示感谢。目前企业已经全面复 工复产,今后在经营过程中也会 更加注意遵守法律法规,打造诚 信企业。

洋山特殊综合保税区迈入 整车进口"保税仓储"新时代

□见习记者 翟梦丽

本报讯 日前,525 台总值近 1.4亿元的奔驰进口整车从上海外高 桥港区海通码头运抵洋山特殊综合 保税区,标志着上海口岸整车进口 业务从"落地征税"向"保税仓储" 复合式发展加速转变。

进口汽车保税仓储作为洋山特殊综合保税区挂牌后的又一个创新功能,为企业资金压力做"减法",形成汽车企业、仓储企业及物流企业多方共赢的局面;同时也为供应市场需求做"加法",进一步加快国内进口汽车供应链反应速度,从而为洋山特殊综保区发展成为全球汽

车资源配置"枢纽"埋下铺垫。

洋山海关大力支持企业运用特殊综合保税区的优惠政策,全力保障"保税+仓储"政策顺利落地。提前对接多家进口汽车企业,宣讲汽车保税仓储政策,吸引进口品牌人驻;提前制定汽车人区流程,指导企业完善监管设施;支持企业对汽车进行表面目视检查,并提供相应指导,助力企业享受政策红利。

"进口整车在区内实现保税存储功能,对企业来说销售模式将变得更灵活、更快速,也减轻了厂商的运营成本和资金压力。"上海元初供应链管理有限公司董事长黄影明介绍道。

"拿命拍照" 再美的风景也因此失色

近来,青海省格尔木市的 315 国道部分路段成了"网红公路",许多游客驻足并在公路中间拍照,甚至有当地导游将此地列为必去景点。记者从青海交警总队获悉,自 2018 年至今,315 国道上因为拍照就发生了8 起交通事故。为此,当地交警采取了加强巡逻管控力度,在景点及违法地点设置警示牌等措施。尽管如此,网红公路游客"拿命拍照"的冒险行为仍时有发生。

"拿命拍照"晒不出精彩人生

扣心自问,倘若因为站在马路中央玩酷拍照,被来往的汽车撞伤或是丢了命,那该是何等的机动车道上。 者说,那该是何等的机动车道上。 影拍照,本身就涉嫌违法,一旦被 影拍照,本身就涉嫌违法,一旦被 常行驶的车辆撞上,虽然不能说" 宣白短别分,拍照者注定需要承担大正 责任任,这也意味着无论自己是死是 伤,结果都可能是"费用自理",而 近 出去非但得所为咎由自取,用坊间老 出去非他人斥责为咎由自取,用坊间老 人的话说、是"赚的没有赔的多"。

眼下确实有这么一种"怪相",只要听说或从网上看到某地成了"网红",马上就有很多人趋之若鹜前往"打卡",说是好奇之心人皆有之,前往一探究竟也可理解,但偏偏就有那么一些人喜欢折腾个"名和道来"。如处柴达木腹地的315国道部分"网红"路段,相距最近的格尔木、德令哈下区都有百余公里,就是这么人迹。军至的一段公路,因为成了"网红",马上就吸引了众多游人千里迢迢前去

"留影"

但"地闲路不闲",在车辆穿梭的公路上,一些人占据道路中央或站的公路上,一些人占据道路中央或站在坐或躺,甚至还做出各种跳跃动作进行拍照。尽管交警部门加强了巡查进行了劝阻,却仍然无法遏制某些"表演者"的拍照冲动。据当地交警部门表示,自2018年至今,这段"网红公路"仅因为拍照而导致的交通事故就达8起。尽管笔者不清楚具体伤亡情况如何,却也能想象得出,在方圆百余公里无人烟的地方发生事故,救援难以及时赶到的话,受伤人员的处境该是何等悲催。

喜欢拍照无可厚非。希望留下美好的瞬间,在社交圈里晒一下,让更多"粉丝"为其点赞,同样也可以理解。但人的一生有无数机会可以拍照,生命却只有一次。"拿命拍照",无视国家法规和公共规则,以牺牲他人权利为前提,拍摄出的影像再美、再富有"诗情画意",也只能晒出品行的"丑陋"和可怕,绝对晒不出"精彩的人生"。

"拿命拍照"不止发生在网红公路

虽然已经发生了8起交通事故,但在这条"网红公路"上拍照的现象却有增无减。据介绍,今年以来这条道路上更是每天都有违法行为发生,尽管当地交警部门为了维护游人以及车辆安全,已经加强了对该路段的日常还查力度,但是交警的巡查也不可能一天24小时进行,所以依然有很多人千方百计和交警躲猫猫,冒着生命危险在马路上拍照。

一些游客之所以要"拿命拍 照",有人纯粹就是为了发微信 朋友圈,获得好友点赞和评论, 满足一时的虚荣心;另外一些人 则可能是把视频、照片发布到自己的各种网络自媒体、视频号上,以吸引关注获得打赏。不管是哪种原因,这样的行为都存在极大风险,后果不堪设想。

难道还有什么比生命更加重要吗? 在车来车往的马路上拍照,一不小心就可能付出生命代价,这时虚荣心和金钱,能换回生命和健康吗? 但令人遗憾和忧虑的是,这样的现象远不止发生在青海这一条公路上。媒体近年来还曝光了一些拿自己的生命去冒险,就是为了拍出吸引别人眼球照片或视频的事件。比如有人

直播跳水,结果头部触到河底石头受伤殒命;有人直播攀爬高楼从高楼坠亡。如此种种既让人感到惋惜和遗憾,同时也对一些人不尊重生命,不珍惜生命的行为感到愤怒。

如何避免类似事件频频发生? 除了引导网友和公众尊重自己的生命,尊重他人的生命之外,更加根本的办法就是从自媒体平台入手,加强对自媒体内容发布者的审核和管理力度,凡是涉嫌违法违规、挑战公序良俗拿生命去冒险的行为,一律禁止发布,并对发布者进行必要的惩戒。唯有如此,才能让一些人长记性,才能减少以身试法的现象。

要杜绝这种行为,相关部门应做针对性专项整治

按照《道路交通安全法》第八十九条规定,行人违反道路交通安全法律、法规关于道路通行规定的,处警告或者五元以上五十元以下罚款。而行人这种站在过道中间拍照的行为,是赤裸裸地不顾法律规范的行为,也把自己的生命置于极度危险的境地。任何有规则意识与安全观念的人,都不会这样做,更不会觉得这是一个"好玩"的事情。

如果说个别驴友在马路中间 拍照,还属于极端个人行为,那 一些旅行社的违规操作,就是公 然在做违法之事。据媒体曝光, 竟然有导游把这处"网红路段" 当成旅游卖点,拉拢一些驴友前 来"消费"。甚至,在交警加强 巡逻后,还有导游狡猾地声称在 这里拍照"不仅要躲汽车还得躲 交警",如此荒唐的做法,实在 令人惊愕。

因此,要彻底禁绝这种危险 行为,需要相关部门做出有针对 性地专项整治。仅靠个别人或执 法者口头劝阻、警告的软性做 法,或在相关路段加强警示牌的 宣传力度,恐怕不能从根本上解 决问题。

对此,也不妨严查那些违规 带游客来"打卡"的旅行社和导 游,用法律的力量来威慑他们。 个别旅行社想赚钱的想法虽没有 过错,但这必须建立在遵守交通 法规,为游客人身安全负责的前提下,那些"打擦边球"的做法,应 当被纳入违规行为之列。

再者,对个别不听劝阻的违规 拍照游客,该罚则罚,同时要辅助 教育与警示,做到刚柔并济;不要 放纵其危险行为,但也要注意执法 的合规与适度。

这些配套举措的最终目的,都是为更好地保护游客的生命安全,真正为每个路上的行人负责。站在"网红公路"中间拍照,玩的是"死亡游戏",这样的做法真的不好笑,也不好玩,对自己的生命安全负责,是一个驴友的基本素养。 (朱永华)

综合北京青年报、新京报等 (谚路 整理)