

因嫌门禁不便，殴打业委会主任

法院：造成心灵创伤 须赔偿精神损害抚慰金

□记者 陈颖婷

本报讯 “装门禁系统也是为了整个小区安全着想，我想不到却因此受到了殴打，心里很难过。”回忆起 1 年前的那一幕，业委会主任老张依旧感到非常委屈。因为感觉安装门禁系统，出行不便，业主曾诚将正在指导业主下载门禁 APP 的老张痛打了一顿。曾诚因殴打他人的违法行为被警方行政拘留 5 日后，又被老张告上了法庭，要求赔偿其医药费、精神损害抚慰金等经济损失。日前，浦东新区人民法院对此案作出了一审判决，在支持了医疗费之外，特别指出曾诚殴打担

任业委会主任的老张，这个行为给老张带来一定的心灵创伤，据此判决曾诚赔偿老张精神损害抚慰金 500 元。

老张与曾诚同住浦东某小区，老张为小区的业委会主任。为了加强小区安保设施，2019 年 3 月小区在入口处安装了新的门禁系统。3 月 23 日 19 时 40 分许，热心的老张来到小区入口处，指导小区业主下载 APP，登录、申请成为用户手机开门的注册事宜。此时，恰逢曾诚下班回家。曾诚对于新的门禁系统怨言颇多，嫌门襟系统没有原敞开式进出方便，并满嘴脏话抱怨。老张见状立即上前对曾诚进行

解释，不料却遭到了曾诚的谩骂。老张对曾诚的无理行为不予理睬，随后进入小区门卫室。岂料，愤怒的曾诚竟然冲入门卫室对老张进行殴打，导致老张左侧眶部软组织挫伤、右手拇指关节及肌腱损伤。

2019 年 4 月 24 日，经警方查明，老张殴打他人的违法事实不能成立，决定不予行政处罚。同日，警方以曾诚犯有殴打他人的违法行为，决定给予曾诚行政拘留 5 日的行政处罚。尽管曾诚受到了行政处罚，但损害事实发生后，双方就这起损害事实造成的经济损失赔偿事宜未能达成一致意见，于是老张便将曾诚告上了法庭，要求曾诚赔偿

医疗费、误工费、护理费、精神损害抚慰金等各项经济损失合计 2.3 万余元。

庭审中，曾诚对于纠纷发生的时间、地点均无异议，但他认为这起事件中，双方均有过错，且老张在纠纷中并未构成伤残，因此他要求自己赔偿精神损害抚慰金的请求，缺乏事实依据，且老张主张的赔偿项目和费用明显过高。

法院审理后认为，曾诚为居住小区日常管理事宜动手殴打老张，造成老张受伤，应当赔偿老张的经济损失。法院根据实际情况，酌定曾诚赔偿老张医疗费、辅助器械费、误工费、营养费、护理费等直

接经济损失 7200 余元。

而对于老张要求曾诚赔偿精神损害抚慰金的问题，法院认为虽然这起损害后果造成的是轻微伤，但是，考虑到曾诚为居住小区日常管理事务在小区内动手殴打担任小区业主委员会主任职务的老张，给老张带来一定的心灵创伤，现老张据此要求曾诚赔偿精神损害抚慰金之主张，并无不当，法院予以支持。最终法院根据老张受伤后果及曾诚实施加害行为、加害行为发生的场所等因素酌情核定曾诚赔偿老张精神损害抚慰金 500 元。

（文中均系化名）

爷爷生前立下遗嘱 去世后亲人对薄公堂

法院：遗嘱无效,按照法定继承方式析产继承

□记者 胡蝶飞 通讯员 王婷

本报讯 吴佳奇的爷爷吴国梁在去世前曾立遗嘱，表示其名下房产在其去世后，由孙子吴佳奇和女儿吴英继承所有。在爷爷去世后，吴佳奇与姑姑吴英因继承无法达成一致意见，吴佳奇将姑姑吴英起诉至上海市青浦区人民法院，没想到最终法院却判定该遗嘱无效，并按照法定继承的方式进行了析产继承。

被继承人吴国梁共生有 6 位子女，他在 2014 年立下遗嘱。该遗嘱由其大儿子吴金代书，内容为其名下房屋全部产权在其过世后由吴佳奇继承所有。

2018 年 7 月，吴国梁病重，吴国梁念及小女儿吴英对其晚年生活多有照顾且无房居住，于是重新立了份遗嘱，即系争遗嘱。该遗嘱在两位邻居的见证下，由吴国梁口述，由吴佳奇代书，内容为其名下房屋的产权在其去世

后，由吴佳奇继承 99% 的份额，吴英继承 1% 的份额。后由于吴佳奇和吴英无法就继承达成一致，吴佳奇将吴英起诉至法院。

审理中，法庭将吴国梁的其余法定继承人追加为本案第三人参与诉讼。被告吴英及第三人认为，系争遗嘱无效。

法院经审理后认为，继承开始后，有遗嘱的，按照遗嘱继承或者遗赠办理。代书遗嘱应当有两个以上见证人在场见证，由其中一人代书，注明年、月、日，并有代书人、其他见证人和遗嘱人签名。原告提供的 2014 年、2018 年的两份遗嘱，分别由第三人吴金、原告吴佳奇代书，两人系被继承人吴国梁遗产继承的利害关系人，由利害关系人代书遗嘱，显然与法律相悖，故两份遗嘱均无效。鉴于当事人均未提供证据证明吴国梁生前立有其他有效遗嘱，本案最终按照法定继承办理。

（文中均系化名）

中介自己买房,是否需支付中介费

□见习记者 翟梦丽
通讯员 张涛

本报讯 日常生活中人们常常寻求中介机构的帮助，身为中介机构的工作人员是否可以捷足先登，免费享受行业福利呢？近日，金山区人民法院审结了一起居间合同纠纷，男子王某在做中介期间为自己买了套房，后离职，这笔中介费该不该付呢？

2016 年下半年，家住金山的王某人职某中介公司从事二手房销售工作。2017 年 3 月，王某在公司网站上相中的一套位于朱泾的房源。经过实地看房和价格协商后，他于当月以中介和购房者的双重身份与卖家签订了居间协议，以近 200 万元的总价购得了房屋。不久，王某从该中介公司离职，并未向公司支付中介费。公司一纸诉状将王某告上法庭。

公司认为，王某作为公司的中介人员，购买房屋时利用了公司的资源和居间服务，理应向公司支付相应的媒介服务费，因此诉请王某支付中介费 9000 元。

法院审理后认为，本案中，王某虽是中介公司员工，但其作为购房者购买房屋是利用了房地产经纪公司的资源与居间服务，并且买卖双方以及房地产经纪公

司签订了居间协议。房地产经纪公司为王某提供了订立合同的媒介服务，王某作为委托人应向房地产经纪公司支付报酬，即便王某作为中介人员也不例外。最终，经法院的调解，王某支付给房产中介公司中介费 5000 元。

【法官说法】

众多行业，例如二手房、二手车，交易市场相对复杂，为解决信息不对称等问题，买卖双方常委托第三方中介机构进行磋商交易。中介机构以其自身专业知识、强大的信息收集能力及优势为买卖双方提供便利的服务并收取相应的费用。

无独有偶，当中介机构业务员成为买卖一方时，是否需要向公司支付中介费，这取决于是否利用了公司的资源。当中介机构业务员通过日常工作获得相关交易机会，其身份转变为委托人，中介机构作为居间人向委托人提供订立合同机会，中介机构业务员理应向中介机构支付相应报酬。

此外，无论是居间合同，还是其他涉及支付义务的合同，在履行过程中尽量通过转账方式，并索取相应凭证，这样在以后的诉讼中，可以作为履行的证据。

售假茅台五粮液 金额不足 5 万不够罪？

被告人获刑 3 年 6 个月 并处罚金 53 万

□见习记者 翟梦丽

王先生从张某处花费几十万元多次购买五粮液茅台等名酒，谁知竟被朋友指出是假酒？报案后，张某竭力狡辩、只承认被警方查获的白酒为假酒，尽管他删除了手机里的聊天记录，但承办检察官抽丝剥茧，从间接证据入手，形成完整的证据锁链，涉案金额从最初的不足 5 万元到最后的认定为 53 万余元。日前，经嘉定区人民检察院起诉，被告人张某被判处有期徒刑 3 年 6 个月，并处罚金 53 万元。

数十万买来假茅台

2016 年，王先生通过朋友认识了张某，张某自称有渠道购买到远低于市场价的白酒，且保证为正品，还支持专卖店验货。王先生不疑有他，从 2016 年 8 月起，到 2018 年 8 月，两年间，他从张某处多次购买五粮液和贵州飞天茅台两种白酒，总计花费约 33 万元。

2018 年 8 月 14 日，王先生又花费 4 万余元从张某处购买了 6 箱茅台、2 箱五粮液。然而，一位懂酒的朋友看了这批酒后，告诉王先生，这些酒极有可能是假冒的品牌白酒。王先生拿去鉴定，得出的结论是，未能识别到任何防伪标签信息。于是他联系了张某要求退货。

两人约定时间地点见面后，张某虽然坚持所售皆为真酒，但他还是当场将 6 箱茅台的钱退还给了王先生（此时两箱五粮液已被王先生送给他人）。王先生提出要十倍赔偿，更何况他对之前购买的白酒的真伪产生怀疑。张某不肯，协商不成，王先生选择报警处理。

检察官找出完整证据链

张某对于已销售部分不承认知假售假，且对金额存在辩解。手机内的聊天记录也被删除，其中包括进货来源、价格等客观证据。难道无法给张某定罪？在张某不直接认罪且直接证据不充分的情况下，只能通过证据之间的相互印证建立指控体系。

承办检察官分析研判案情，在对全案证据梳理之后，确定了新的侦查方向：查证是否还有别的购买人存在。尽管张某删除了聊天记录，警方还是从中找出线索，从而找到另外三名从张某处买酒的客人，三人共在张某处花费 16 万元购买白酒。他们证明在张某处买的白酒经对比与正品存在差异，于是不再继续购买。

检察官又查看了张某销售的五粮液与茅台的价格。据茅台工作

人员介绍，与公司签过经销合同的经销商才可以拿到十分优惠的出厂价。对比之下，张某的售价竟然比出厂价更低，显然不符合常理。

另外还有可疑之处，那就是王先生报案时，张某反常的举动。当天，他与王先生交涉退货时，未经鉴定就同意退款。警方侦查中还发现，张某在前往派出所的途中，将王先生退回的 6 箱酒中的 8 瓶藏到了熟悉的汽配店里。汽配店老板还清晰记得当天，某某匆忙将 8 瓶酒放进店里后又匆匆离开的奇怪举动。对于这一举动，张某的解释是“为了让案值更小一点”。“当时还未鉴定，怎就认定酒是假酒了？与其自身口供相矛盾。”检察官慧眼如炬，立刻指出他的矛盾之处，张某无言以对。

此外，据张某供述，他的酒是从微信中的“上家”购买，并坚称“上家”是正规厂家，但他却从未要求查看对方营业执照、零售许可证、经销授权等。另外，通过对张某手机内容的分析以及他从事卖酒年限来看，他是有一定分辨真酒、假酒差别的能力。

“在多个间接证据真实性得到印证的前提下，环环相扣，使得原本孤立存在的间接证据发生了逻辑上的联系，相互印证，形成较完整证据锁链。”承办检察官说。嘉定检察院以涉嫌销售假冒注册商标商品罪对张某提起公诉。

在之后庭审中，检察官逐步展示了张某销售假冒注册商标商品的犯罪事实和主观故意，法庭采纳检察机关的指控，认为张某为牟取非法利益，在无正规渠道进货的情况下，向他人销售明知是假冒注册商标的商品，涉案金额高达人民币 53 万余元。

奉贤法院表示，偷走了别人的吃食，也毁掉了自己的人生。盗窃一事，无关大小，勿以恶小而为之。本案三名被告人都以为偷的东西金额很小，“不构成”盗窃罪的人罪标准。其实不然，只要在两年内先后实施盗窃行为 3 次以上，或者入户盗窃，是不受金额限制的，同样也构成盗窃罪。3 名被告人在 3 个月的时间里分别实施了四次以上盗窃，哪怕偷的是一粒纽扣，也应以认定为盗窃罪。

偷几份“重庆小面”，构成盗窃罪获刑

□记者 夏天

本报讯 奉贤一男子查某特别爱吃重庆小面，但奈何囊中羞涩。于是，他将手伸向了小区门口的快递架。一开始偷盗的对象只是重庆小面，但尝到甜头的查某胆子越来越大，没事就会去寻觅一番，一旦有喜欢的外卖便会乘机拿走。直到有一天，当他再次将手伸进一电动车内的外卖时，被车主刘某当场抓获。近日经奉贤区人民法院审理，

认为查某构成盗窃罪，其被判处拘役 4 个月，并处罚金 1000 元。

无独有偶，另外两名男子王某和靳某也干起了偷快递的行当。拖鞋、香梨、洗衣液、羽绒服、月饼、猕猴桃等，都被他们顺手牵羊拿走了。二人也分别被奉贤法院判处拘役 4 个月和罚金 1000 元。其中靳某还是刚刚毕业的大学生。还没找到正式工作的他为了减少生活开支，打起了偷外卖的歪心思，孰料把自己的前途也搭了进去。

公告	
上海市公安局黄浦分局交通警察支队依法扣留的车辆中，由于车主和驾驶人逾期未来接受处理而滞留的涉案车辆，根据规定《中华人民共和国道路交通安全法》第112条之规定，现将下列车辆公告。公告三个月期间，车主及驾驶人逾期仍不来接受处理的，对扣留的车辆依法处理。	
1.姓名：金坚，违法日期：2019-10-3，车辆牌号：沪DT4567，车辆类型：小客车，法律文书编号：3700037935，车架号：LFPH...000056；	
2.姓名：金宇杰，违法日期：2019-10-14，车辆牌号：沪A088G8，车辆类型：小客车，法律文书编号：3700039511，车架号：LFV3A...042588；	
3.姓名：姜起蔚，违法日期：2019-10-14，车辆牌号：沪FA1733，车辆类型：小客车，法律文书编号：3700039476，车架号：LHGRB...026734；	
4.姓名：王伟，违法日期：2019-9-17，车辆牌号：沪J65333，车辆类型：小客车，法律文书编号：3700040567，车架号：LFMAP...110004；	
5.姓名：赵华夫，违法日期：2019-10-17，车辆牌号：沪A2T338，车辆类型：小客车，法律文书编号：3700040670，车架号：LSVCD...264926。	
上海市公安局黄浦分局交通警察支队 2020年8月18日	

遗失声明
上海毕路兰贸易有限公司遗失公章壹枚，声明作废。
上海宝建集团繁宝建筑工程有限公司第一分公司遗失公章、财务专用章、法人章各壹枚，声明作废。
上海波那文化传播有限公司遗失营业执照正本，声明作废。
上海孜凌实业有限公司遗失公章壹枚，声明作废。
裕合国际贸易(上海)有限公司遗失公章壹枚，声明作废。
上海虹灿服饰厂遗失财务专用章、法人章，声明作废。
上海宏储建筑工程有限公司遗失营业执照正本，声明作废。
上海贵弘装卸服务部遗失营业执照正本；银行开户许可证；财务专用章、法人章，声明作废。
中研普霖(上海)环境科技有限公司遗失公章壹枚，声明作废。
上海新斯企业管理中心遗失公章壹枚，声明作废。
上海景澈建设工程有限公司遗失公章、法人章(刘伟)各壹枚，声明作废。
上海铭驿实业有限公司遗失营业执照正本，证照编号：2900000201611170009，声明作废。
上海科杉文化传媒有限公司遗失营业执照正本，证照编号：2900000201809200029，声明作废。
上海视视电子工程有限公司遗失营业执照副本，证照编号：2900000201909110008，声明作废。
上海恋空餐饮管理有限公司分公司遗失营业执照正本，证照编号：2900000020201811110048，声明作废。
上海玄圃实业有限公司遗失营业执照副本，证照编号：15000000202004290352，声明作废。
上海堂本商贸有限公司遗失营业执照正本，统一社会信用代码：91310115MA1H86EB3B，声明作废。
上海市虹口区钟建伟针灸推拿诊所遗失营业执照副本，注册号：310109600030670，声明作废。
上海银涅互联网金融信息服务有限公司遗失营业执照正本，统一社会信用代码：91310113MA1GK0969N，声明作废。
上海协岛机电设备工程有限公司遗失营业执照副本，证照编号：29000000202004270104，声明作废。
上海普江机械设备有限公司遗失营业执照正本，注册号：310114001922868，声明作废。
上海瀚海明玉大酒店有限公司遗失公共场所卫生许可证，(2012)杨字第100600063号，声明作废。
上海上哲自动化科技有限公司遗失营业执照副本，证照编号：27000000201605030330，声明作废。
上海丽建贸易有限公司遗失营业执照正本，注册号：3101042129455，声明作废。
上海飞友旅游咨询有限公司遗失营业执照正本，统一社会信用代码：91310114560154139A，声明作废。
上海市嘉定区马陆镇社灶小吃店遗失食品经营许可证正本，许可证编号：JY23101140056010，声明作废。
上海友标涂装设备厂遗失营业执照正本，统一社会信用代码：913101206957600640，声明作废。
上海市青浦区朱水龙饰品店遗失营业执照正本，注册号：310118600988095，声明作废。
上海松昆农产品专业合作社遗失食品经营许可证正本，许可证编号：JY23101170162235，声明作废。
上海市普陀区红妆阁美甲店遗失营业执照正本，证照编号：07010201704130007，(08)，声明作废。
上海市静安区飞跃汤包馆遗失营业执照副本，统一社会信用代码：92310106MA1KENBUIP，声明作废。
上海市崇明县建寿百货商店遗失营业执照正本，信用代码：92310230MA1M40WQ7D；食品经营许可证副本，许可证编号：JY13102300039068，声明作废。
上海纯炫服饰有限公司遗失营业执照副本，证照编号：2800000201606300390，声明作废。

陆竟 遗失注销减资登报
传媒 021-59741361
13764257378(微信同号)