责任编辑 金勇 E-mail:fzbwjh@126.com

www.shfzb.com.c

# 要求应聘者抵押房产太霸道

□史洪举

8月19日,海南椰树集团发文 招收职业经理,招生启事显示,总 经理有百万年薪,有别墅奖、分红 股奖、海景房奖。但应证者一要承 谐做到"两不",即忠诚不谋私、顾 事业不顾家。二要承诺终身在"椰 树"服务,要写承诺书,并以房产 修还,那一个人员产偿还, 称此规定是防止将"椰树"以房产偿还, 板,学到经验后跳槽。椰树集团工 作人员确认招生简章是真实的, 需要考核合格才能招聘。一位人事 部工作人员表示,抵押房产、签承 都里,

房产是很多普通人一生的血

汗积累,是个人乃至家庭的重要资产。以房产做抵押往往出现在金融借款或民间借贷合同之中,双方系平等的民事主体。此外,根据《物权法》,房产抵押自登记之日起生效,不登记不得对抗善意第三人。而且,抵押应以合法真实的债权债务关系存在为前提,不能凭空设立抵押关系。

而在雇主招聘时要求应聘者以房产抵押尚属首次,可谓"创新"。但需要说明的是,这一创新是违法的,甚至是无视劳动者正当权益的野蛮做法。根据《劳动合同法》,用人单位招用劳动者,不得扣押劳动者的居民身份证和其他证件,不得要求劳动者提供担保或者以其他名义向劳动

者收取财物。现实中,即便用人单位向劳动者收取几百元服装费、押金等都是不允许的。

也就是说,为保护处于弱势地位的劳动者的就业权和自主择业权,法律禁止用人单位设置不合理的条件,更不得扣留劳动者的相关财物。而且,用人单位无权随意解除劳动合同,员工则可以在提前告知的情况下随时解除合同。即便对于特殊岗位的员工,或者给用人单位造成损害的员工,用人单位也应依法行使索赔权,而非提前扣押员工的财物、证件,甚至要求员工以房产做抵押。

需要指出的是,即便员工无奈 地交出房产来做抵押,有关部门也 不会予以登记,该抵押也不具有法

用人单位留住人才的关键在于现代的管理模式和对员工的尊重与认可,是对员工正当权益的维护。靠"卖身契"来强行留住员工,显然是打错了算盘,且注定要落空,并会留下恶名。而劳动监察部门也不该视而不见,而应及时查处叫停这一明显违法且没有底线的恶行,让这种博眼球的炒作付出代价,也让弱势的员工不再倍感寒意。

一家之"盐"

# 月子中心乱象纷呈,监管不能"坐月子"

] 王丽美

让产妇"一人住进去,全家都'解放'"的月子中心越来越受到青睐。不过,目前市场上月子中心的服务质量参差不齐,价格收费也没有统一参考标准。另一方面,月子中心经营者也表示有痛点。据介绍,目前月子中心主管部门不明确,也没有强制的标准,准人门槛低,同时,为了揽客,行业内出现了一些价格战的行为,这是导致服务以及品质参差不齐的原因。(8月20日《广州日报》)

随着人民生活水平不断提高,越来越多产妇希望能够享受健康安全、舒适度高的月子生活。我国本来就有坐月子的对俗,对产妇实行特别照顾。而现在的育龄产妇很多都是独生子女,生孩子是家庭的头等大事,良好的经济条件也为其重点保护提供了一切可能,当"月子中心"号称既能为妇婴提供相对专业的服务,还能让产妇学会一些产后恢复及育儿知识,哪怕叫价不菲,也依然有不少人不惜一掷千金人住。



资料图片

然而,繁荣景象下掩盖多种暗伤:价格不一且虚高,服务质量堪忧,许多月子中心号称专业服务,实质多是家政公司或家庭服务公司改头换面而来,而负责产妇的饮食、住宿、体能恢复乃至从事诊疗服务,应当取得医疗机构执业许可,否则属于超范围从事诊疗服务,月子中心还涉及母婴保健、住宿、餐饮等领域,应取得

相关审批,但月子中心显然缺乏这 些资质和标准,市场鱼龙混杂,特别 是近段时间,一些月子中心"圈钱跑 路"频现,严重损害消费者权益。

虽然 2017 年 9 月 1 日起, 《母婴保健服务场所通用要求》开始实行,但这个非强制性的标准缺乏约束力,加上月子中心主管部门不明确,无强制标准,准入门槛低,月子中心之间为揽客大打价格 战,致使行业品质参差不齐、服务 质量下滑,进一步降低了行业口 碑,消费者想找到性价比高的月子 中心是难上加难。

由此可见,月子中心供需两旺的氛围下,掩藏着太多违背法律法规的环节,相关监管却处于盲区。作为新兴的行业,月子中心的资质、服务质量和收费都基本由月子中心自说自话。在暴利的驱使下,月子中心遍地开花,虚假广告铺天盖地,夸大服务范围疗效或具有保健功能等等欺诈式营销屡见不鲜,而相关监管不到位,没有建立统一规范标准,把关不严,失职失责,使得月子中心市场泥沙俱下,令妇婴健康及经济方面都蒙受损失。

月子中心乱象纷呈,监管不能"坐月子"。月子中心行业关乎妇婴健康,其良性发展与公众的消费理念、市场的规范经营,尤其和法律法规的严格监管密不可分。因此,监管部门要及时制定相关法规及服务标准,让月子中心经营者与消费者均有章可循,强化月子中心的"硬件""软件"考核,细化管理措施,倒逼月子中心加大行业自律,维护市场秩序,促进"月子中心"行业规范发展,为消费者提供优质、安全服务。

金玉良言

# "四舍五入"坑消费者也要"零容忍"

□丁家发

近日,广东省中山市市场监督管理局政务网站发布一则处罚公告显示,位于三角镇福源北路6号的广东壹加壹商业连锁有限公司三角购物中心,在销售赤小豆时,电子秤的零售价设置为"分位"自动"四舍五人"进位到"角位"。该市市场监督管理局根据《价格法》《价格违法行为行政处罚规定》对其没收违法所得4.95元,并处罚款2500元。(8月21日人民网)

超市"四舍五人"多收5分钱遭重罚,一点也不冤。对这种侵害消费者利益的不法行为,市场监督管理部门就应该"零容忍"打击。

长期以来,有些商家一直沿 用"四舍五人"的所谓规定,主要 出于两方面考虑:一是省去找零 的麻烦,减少对账压力;二是表面上"四舍五人",但商家定价后,几乎使得结账时都成了"五人",积少成多,通过"五人",商家增加了一笔可观的收入。由于很多消费者不在乎这几分钱,或心中虽然有些不痛快,但也懒得和商家去交涉,而为这几分钱较真举报、维权的,更是凤毛麟角。这种状况,在客观上也助长了商家肆意侵害消费者利益的不法行为。

现如今,已经进入移动支付的时代,消费者通过微信、支付宝等移动支付方式付款,完全可以精确到分,根本不存在找零的困难,没有必要再设定"四舍五人"的规则。但是,不少商家还抱着"四舍五人"的潜规则来算计消费者。

我国《消费者权益保护法》 第十条规定: "消费者享有公平 交易的权利。消费者在购买商品 或接受服务时,有权获得计量正确的公平交易条件。"可见,超市利用"四舍五人"一袋多收5分钱,已经违反了公平交易的法律原则。《价格法》第四十二条规定,经营者违反明码标价规定的,责令改正,没收违法所得,可以并处五千元以下的罚款。因此,当地市场监督管理部门对超市作出没收违法所得、罚款2500元的行政处罚,有法可依。而市场监督管理部门并没有因为侵权的数额微小,就对超市容忍和网开一面。执法部门这种积极主动作为,"零容忍"

打击侵犯消费者利益的正义之举, 值得肯定和点赞。

值得再定和点货。 "多收5分钱罚款2500元"给商家了敲响警钟,警示一些商家不能再任性而为,用类似"四舍五人"等潜规则侵害消费者的合法利益。否则,因小失大遭到重罚,既丢了面子,其诚信和社会声誉度也会受到严重影响,可谓得不偿失。商家应从中汲取教训,经营行为必须严格自律,讲诚信、守规矩,遵循公平公正的交易原则,才能构建一个公平公正和双赢的消费环境。

## 征稿启事

本版长期向读者征稿,稿件字数不限

来稿要求内容真实、寓理于事;也可以是作者对某一社会现象或问题发表的观点和建议,我们将每周刊登在本版。

来稿请发送 e-mail 至: kokomi621@sohu.com。

# 百家讲"痰"

#### "痰":

"一瓶 2015 年的专供名酒, 115000 元。"记者近期发现,多家 网络平台上有卖家经营"专特供"名 酒。记者还发现,在闲鱼、转转等二 手交易平台上,一些卖家在用暗语揽 客之后就会通过私信发送商品图片供 买家选择。 (8月23日新华社)

#### 百家讲:

2012 年 9 月,国家工商总局等 10 家单位就曾联合下发文件,联合对利用互联网销售滥用"特供""专供"等标识商品进行集中清理整顿。而在 2013 年年底,国家食品药品监管总局又再次下发通知,不准生产标注"特供""专供""专用""特制""特需"等字样的白酒。所以,凡是标注有上述字样的商品都属于违法,消费者应该避免购买。

大部分为假品的"专特供酒"仍然能够在网络上成为热销品,还能在网络上成为热销品,还可除了的场上"笑傲江湖",既暴露让"专特供酒"有滋生土壤,也折射平台能够加强对入驻商家的监管,尽知于自身的管理责任,监管部门也要加大监管力度,商家打着"专特供"名酒幌销售低酒,涉嫌虚假适传、涉嫌销售假酒,涉嫌虚假适传、涉嫌销售假罚,产品,要依据相关法律法规进行处罚。

不能让奢靡之风与特权思想的畸形产物"专特供名酒"畸形存在,成为热销商品,甚至成为高端消费的代名词。这需要整治网购环境,吃范官强强对公职人员的管理监督,防范官僚主义和特权思想抬头。要从"供给侧"与"需求侧"两端一起发力,才能将早已成为过去产物的"专特供名酒"真正扫进"历史垃圾堆"。

——戴先任

## "痰"

近两天,网上流传一段视频,称钦州市灵山县伯劳镇伯劳村村民反映,阿里伯劳镇伯劳村村民反映,阿题时,该村村支书不仅不理慢。时不及极其食,他进行教育,把进行通报批评,要全镇村干部会议上进升成。8月20日,伯劳镇党委发布消息,决定对明,镇定书陈某作出暂时停职处理,镇调查,组织等部门组成工作组开展调查。

## 百家讲

村支书是我党最基层的党组织村党支部的书记。作为乡村干部,村支书不仅代表着党的方向所在,更应将群众利益情系一身。村支书作为一个村的一把手,应该秉承义务为民服务的思想,尽全力维护村民利益,应该认真履职,密切联系群众,遇到问题的时候要多多倾听群众的意愿和呼声,积极为村民服务,和群众一起解决村民的困难。

村支书用脚"接待"村民,村民就有权用脚投票。"水能载舟亦能覆舟"。全心全意为人民服务是意,如果不重视民情民意,如果不重视人民群众赞成什么、反红什么,怎么能任民的利益所在,怎么能代民、为了人民?民心不可欺,绝不有民、为了人既?民心不可欺,绝不有民心这样的村官如此对待老百姓,有是心之举。——左崇年