

# 租户用狗“占地盘”不肯搬走

## 法院强制腾退18条宠物狗,将土地归还原主

□见习记者 翟梦丽

**本报讯** 租赁的土地到期后不愿归还，法院判决下来后竟利用十余条宠物狗来占着地盘，企图继续赖着不搬，日前，上海市嘉定区人民法院执行局依法对此处“以狗占地”的狗场进行了强制腾退，将土地归还原主，为18条宠物狗换了新的“住处”。

被霸占的土地原本属于嘉定区朱家村村委会，2003 年，村委会出租给一家绿化公司用于种植绿化，

租期至 2018 年 12 月 31 日止。而当租赁到期，村委会想要收回土地时，却发现该绿化公司早就在私下里把部分土地转租给了徐某作为狗场经营。绿化公司迟迟不肯清理归还到期的土地，其租户徐某更是以种种借口为由不肯将狗场搬走，继续占着这块土地，村委会多次与该绿化公司协商沟通，要求其将土地清理完毕归还村里，但始终未果。无奈之下，村委会将该绿化公司告上了法庭，判决结果下来，该绿化公司依然迟迟没有搬迁的动作，其

租户徐某甚至在这块地上放置了上百条宠物狗，企图用狗继续“占地盘”。

今年5月21日,嘉定法院对此案正式立案执行,案件的执行法官毛华多次前往该狗场进行实地勘察,也同徐某进行了数次沟通,经过几轮约谈协商后,徐某将用来“占地盘”的狗运走了百来条,可仍剩有18条狗被徐某留在了狗场中,企图以此再拖延几天搬迁的时间。面对不停讨价还价的徐某,8月26日,执行法官

来到该狗场，依法上门进行腾退。各类品种的宠物狗被关在破旧的笼子里，浑身上下都是脏乱打结的毛团，喂食的餐盘里也是空空如也。正当执行法官开始腾退工作时，徐某的妻子却突然冲向其中一所房屋，企图继续赖在这里。经过执行法官与法警苦口婆心地劝说，徐某等人最终被带离了涉案房屋与土地。

用来“占地”的狗该何去何从？这十几条宠物狗被放置在这里用来占着地盘，环境脏乱，食不裹

腹，为了安置它们，执行法官和朱家村村委会也是费尽了心思。经过朱家村村委会多方联系，终于有一家有着资质的狗场愿意接纳它们。执行当天，专门抓狗的师傅从屋子里将一只只消瘦的小狗放置到专门的宠物箱中，由专人将它们送往新的安置点。经过一上午的腾退清理，这块被狗占据的土地最终被顺利交付给了村委会，树林里再次恢复了宁静，而那 18 只被用来“占地盘”的小狗，最终也脱离了这种无人看管的脏乱差之地。

## 闹市公然销售33万只“三无”口罩

□记者 夏天 通讯员 林桢淑

**本报讯** 在黄浦闹市区一座商场入口处,公然销售30余万只“三无”口罩,是如何做到的?近日,由黄浦区人民检察院提起公诉的丁某某销售伪劣产品案在杨浦区人民法院公开开庭审理。法院采纳公诉机关全部指控意见和量刑建议,当庭判处被告人丁某某有期徒刑6个月,缓刑1年,并处罚金3万元。针对本案的发生,黄浦检方还向涉案商户管理单位制发检察建议,并获对方回函,称将采取措施,杜绝此类事件再度发生。

今年1月23日，被告人丁某某在得知新冠病毒肺炎疫情爆发口罩需求激增后，借机向他人批量采购口罩共计33万个，其在明知所购口罩无生产商名、无生产日期、

无产品质量合格证的情况下,在某商厦入口处设摊,以每个口罩 0.4 元至 1 元不等的价格向路人兜售。经查,涉案 33 万个口罩在四天内被全部售完,查证的销售金额共计 5.4 万余元。

经鉴定,涉案口罩均系不合格产品。同年2月14日,被告人丁某某接公安人员电话通知后主动至派出所投案,其到案后对所涉犯罪事实供认不讳,并在检察机关的敦促下退缴违法所得3万余元。

案发后，黄浦检察院主动提前介入，及时向公安机关提出后续取证方向、证据标准和法律适用等意见，确保该案公正、规范办理，传递检察机关依法从严打击涉疫犯罪的坚决态度。黄浦检察院经审查认为：被告人丁某某在新冠疫情防控期间，为非法获利，向他人销售不合格

口罩,销售金额共计5万余元,其行为已触犯刑法,犯罪事实清楚,证据确实、充分,应当以销售伪劣产品罪追究其刑事责任。杨浦区法院支持了黄浦检方的公诉意见。

办理销售伪劣口罩案期间，涉案口罩对外销售后仍有部分未能追回，不仅严重侵害诸多消费者的合法权益，也给疫情防控工作带来了隐患。承办法官主动走访涉案商户管理单位，了解该商场防疫用品经营状况及对商户管理中存在的问题和难点，现场讲解销售伪劣产品、非法经营等行为面临的法律风险，为企业复工复产助力。

涉案单位收到检察建议后高度重视,就相关情况进行督查整改并书面回函黄浦区检察院,表示将会采取行之有效的措施,杜绝此类行为再次发生。



## 金山消防开展消防产品质量监督抽查

□通讯员 吉飞 摄影报道

**本报讯** 近日,金山区消防救援支队对辖区单位开展消防产品质量监督抽查。其间,检查人员严格对照《消防产品监督管理规定》和《消防产品现场检查判定规则》,随机抽取了3个批次的消防应急照明

灯具和消防水枪,逐一登记产品名称、型号、标称生产企业、用量等信息,提取了购销合同、产品合格证明文件等书面资料,并对产品进行了抽样,将样品及备样一并送至相关检测机构检测。图为今晨企业发展有限公司检查人员对消防应急照明灯具进行抽样

## 重拳出击 让“裸聊”敲诈无处遁形

□记者 陈颖婷 通讯员 顾佳捷

**本报讯** 经常玩手机的你，是否会突然有陌生人添加你的 QQ、微信？一看对方头像，长发及腰、身材窈窕……你以为这是一场突如其来的艳遇，殊不知却是一场精心设计的桃色陷阱。近期，浦东警方成立专案组，针对裸聊类敲诈勒索案件开展集中打击，连续侦破三起“裸聊”敲诈勒索案。

今年6月29日,小张慌张地赶到浦东公安分局周浦派出所报案,称其在与网友裸聊后,疑似落入敲诈陷阱,向其转账16万余元。

经了解,小张是通过一款聊天软件搭识了一名女性网友,后转移到QQ上进行聊天,在对方引诱下开启视频进行裸聊。一段时间后对方关闭了视频,称如果要继续裸聊,需要其下载一款软件,但在小张下载了该软件后,聊了没几分

钟，对方又挂断视频，同时发来了小张裸聊时的录像，还威胁已掌握小张手机通讯录信息，多次要求其汇款，否则便将裸聊视频发送给她亲朋好友。

小张担心自己会颜面扫地，权衡之下，于是根据对方指示，通过微信、支付宝等方式向对方提供的账户转账。但是让小张万万没想到的是，对方以各种理由，要求其继续转账，迫于压力，小张只得妥协，先后转账共计16万余元。最终，心力憔悴的小张选择报警求助。

接报后，浦东警方立即成立专案组，对此案件开展调查，经过缜密侦查，排摸出以黄某、徐某为首的犯罪团伙，又通过对其信息以及聊天工具的分析，逐步把此犯罪团伙的组织构架、成员身份以及落脚点摸清。

7月中旬，专条组奔赴千里之

外的福建等地开展抓捕行动,成功将涉案的12名嫌疑人抓获归案。目前,涉案的12人已全部到案并被依法刑事拘留,案件正在进一步审理中。

7月6日高桥派出所也接到李某报案,称其遭遇裸聊敲诈勒索,被骗10余万元,民警询问后得知李某在交友软件结识一女子后,与其进行视频裸聊,随后被敲诈。民警在厦门、陕西等地抓获石某、吴某等5名犯罪嫌疑人。7月12日,沪东新村派出所也接到同样类似的裸聊敲诈勒索案,案值接近2.6万元,都是以威胁群发被害人裸聊视频的方式进行敲诈勒索。在经过一系列侦查后,民警在广东等地,将5名犯罪嫌疑人成功抓获。

目前上述三起案件中，共计涉案人员 22 名，均已成功抓获并押解回沪。其中 21 人被依法刑事拘留，1 人因怀孕被取保候审。

## 工商银行上海分行助力民营企业搭建本外币一体资金池

近日,工商银行上海分行成功为上海韵达货运有限公司(以下简称“韵达”)办理跨国公司跨境资金集中运营业务。作为上海市快递行业内首个本外币一体化资金池,该业务的办理得到了国家外汇管理局上海分局的大力支持,有效帮助韵达海外资金回流境内、打通境内外融资渠道、实现集团内全球本外币一体化集中管理。

跨境资金集中运营业务可帮助具有全球化背景的企业有效实现全球资金集约化运营。此次跨境资金池搭建过程中，工商银行上海分行

资金集中运营业务中涉及到的外汇政策、账户框架及资金池流动性管理等要求进行了指导，并针对客户需求创新个案突破。据了解，此次跨境资金池搭建，成员单位涵盖韵达包括主办企业在内的境内外成员企业共20家，被集中管理的额度可达30亿美元，正式打通了企业境外融资性资金与境内主体之间的桥梁。

今年8月中旬，工行做为主承销商助力韵达在境外发行5亿美金固定利率债券，主要用于其智能转运中心建设。此次跨境资金池的搭建，可协助

营实体,利用境内外两个市场、两种资源实现韵达集团国内外经营战略规划,降低集团整体融资成本。国家外汇管理局下发的《跨国公司跨境资金集中运营管理规定》中“集中+一次性”的创新外债管理模式,将为跨国公司对于外债额度的管理提供便利。通过跨境资金集中运营模式,韵达集团内部处于不同生命周期、资金沉淀较小但需要大量资金支持其生产经营的成员单位可利用主办企业或其他成员单位的外债额度向境外成员单位借

成本资金，从而优化集团整体融资结构。

国际化战略目标。2019年,上海韵达货运有限公司被上海市商务委认定为上海首批民营企业总部。截止至2019年末,韵达国际已开通全球30个国家和地区服务网络,国际/地区城市新增110个。通过工商银行广泛的全球布局以及为韵达定制的跨境资金归集方案,位于上海的集团财务中心可以实现“一点接入全球”对于韵达的全球布局进行流动性管理。

工行上海分行有关负责人表示,该行将继续支持民营实体企业,积极挖掘相关行业需求,并充分发挥工商银行的全球化经营优势,助力辖内