

作为租客，小李应当按照约定的期限支付租金，若因不满物业或其他情况决定退租，首先应当联系房东，双方协商一致对房屋进行交接，返还的租赁物应当符合按照规定或者根据租赁物的性质使用后的状态，而不应负气私自搬离。