

一本书读懂民法典合同实务



关键词速查表
第一编合同实务总纲
一、九大亮点
【法律地位】合同编升格为债法总则
【法律体例】新增制度和合同种类，重点关注 24 种合同
【用语措辞】修订部分错误，表达更加准确严谨
【合同目的】强调依据合同目的解决双方分歧
【国家利益】取消特殊主体保护
【缔约形式】新增合同订立方式，留白更多想象空间
【效力规则】五类合同判断规则全部改变
【履行规则】新建债务履行规则
【裁判标准】从主观转向客观
二、九大风险点
【合同体系】预约合同增加双方的违约风险度
【合同相对性】首次被突破，增加了债务人的违约风险
【合同保全】合同代位权重大变化和写作要点
【合同诉讼】新法变化趋势和应对方案
【合同诉讼】合同违约和解除诉讼的实务难题和应对方案
三、合同分论
【买卖合同】新法变化和应对方案
【对赌协议】实务难点和解决方案
【商业租赁合同】新法要点和合同审查方法
【银行资管合同】主要风险和应对方案
【股权转让与担保合同】主要风险和解决方案
【公司保证合同】立法变化和应对方案
【劳动合同】企业劳动用工事务应当如何改进
四、准合同
【不当得利】不当得利的实务应用

附录
一、从司法数据角度解读《民法典》合同编
二、《最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定》新旧条文对比精读
三、《九民纪要》与现行其他主要法律法规、司法解释对比精读



民法典时代合同实务指南
高云 主编
法律出版社

- 【编辑推荐】
- ◆ 法律实务畅销书
 - ◆ 《思维的笔迹》作者高云联合三十余位法律人诚意之作
 - ◆ 无讼、CCA 公司法务联盟（CCA-legal）、中国法庭艺术联袂推荐

【内容简介】

《民法典时代合同实务指南：新旧对照·操作指引·示范条款》全面解析民法典合同编要点，提供合同实务疑难问题的解决方案。全书分为三编，第一编合同实务总纲，帮读者摸清民法典时代合同架构、全部重

【作者、主编简介】

高云，本名汪宏杰，中山大学和南京大学双学士。1993 年开启职场生涯，先后从事律师、法总、仲裁员、大学教授等多重职业，基于 20 多年法律实务经验，将合同实务思维、写作、审改、谈判、诉讼、管理融合成系统化、流程化的合同实务知识体

【副主编简介】

倪志刚，2011 年开始从事法律职业，曾于广东省属某大型国企担任企业法务，2014 年进入律师行业。近年主要从事金融不良资产、股权并购、民商事诉讼纠纷、企

【精彩节选】

在这段枯燥和焦虑的日子里，你是否追问过自己，如何度过这个至暗时刻？是否想过利用这段闲逸时光，为自己、家人或者社会，做些有意义的事情呢？每个人的选择不尽相同。有人选择睡觉、煲剧、打游戏，刷手机、聊微信，甚至数出了一颗草莓上有 178 粒籽……有人选择回归家庭，做一个孝顺的儿女，补上多年未曾陪父母聊天的时间；做一个温暖的老爸老妈，给儿女讲完一直拖欠的睡前故事，享受家庭亲情……不能说谁的人生态度有问题，因为这是一个人人享有选择自由的时代。不过，对于社会而言，要想安然渡过这场世纪疫情，继续前行，靠的肯定不是前述的被动等待或温情脉脉，而是更多人的挺身而出和积极奉献。人们常说，在推动时代进步的生力军当中，有两种人不可或缺，一是医护人员，二是法律人。医护人员救死扶伤，拯救社会于危难当中；法律人推动社会法治建设，承担保障社会自由公平的使命，推动社会不断进步。在这场世纪疫情当中，率先站出来的是最美逆行者——医护人员。尤其是中国的医护人员，他们奋不顾身，忘我投入，使中国在短短两个月内就控制了疫情，成为全世界最安全的国家之一。

点；第二编法条对比精读，逐一对比、解读新旧法条，带您直击新法变化；第三编合同应用总结，提供合同实务疑难问题解决方案。一本书让您读懂民法典合同编，是民法典时代人手必备的合同实务宝典。

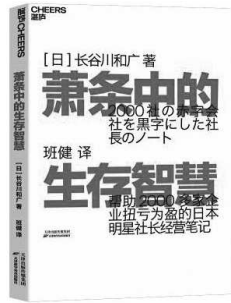
系——“高云合同六法”。先后出版《思维的笔迹》《新公司法实务操作指南》《公司法一本通（应用版）》等 12 本专著。其中《思维的笔迹》一书出版至今 10 年，持续畅销，反复再版，长期占据多个法律实务类书籍畅销榜第一名。

业法律顾问等领域的法律业务，实务经验丰富。同时参与了由法律出版社出版的公司法实务类丛书《公司法一本通（应用版）》《新公司法实务操作指南》的编辑工作。

人们不会忘记参与这场战役的每一位医护人员，包括了“吹哨人”、殉职医生李文亮，“国之重器”钟南山，“赤诚国士”李兰娟，还有在工作岗位上鞠躬尽瘁的武汉市武昌医院院长刘智明等。当然，也不会忘记在这场战役当中默默付出的平凡小人物，如未完成婚礼的彭银华、未能回家的母亲夏思思、连接社会动脉的快递小哥汪勇等。他们并非什么从天而降的英雄，不过是一群挺身而出的普通人。但时代要进步，绝对离不开这种普通人，离不开这种燃烧自己、照亮社会的崇高精神。面对这些表率 and 示范，同样肩负促进社会进步责任的法律人，是否应当认真思考，在重大社会事件到来之际，法律人应当如何行动？又应当作出什么贡献呢？2020 年 5 月，中华人民共和国第一部《民法典》正式颁布，中国人民终于拥有了第一部社会生活的法律百科全书，而这正是法律人回报时代的大好机会。拿破仑曾说：“我真正的光荣，并非打了四十多次胜仗，滑铁卢一战就让所有战绩一笔勾销。但有一样东西是不会被人忘记的，它将永垂不朽，那就是我的《民法典》。”为什么法典如此重要？因为它往往奠定了一个国家的基本法律制度和法治体系，影响着一个国家、民族甚至时代的走向……

书架

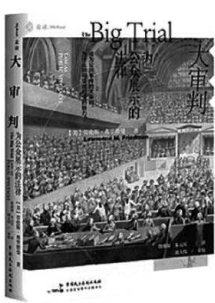
《萧条中的生存智慧》



日本明星社长长谷川和广在“为重整企业而工作”的 50 年间积累下的企业和个人在萧条时代的生存法则。全书共 8 个章节，从企业和个人两个维度，给出了 134 条拿来即用，用之有效的生存法则，个人提升等多个维度。作者 2000 年就任尼康—依视路股份公司董事长。仅用一年时间，就偿还了这家公司 50 亿日元的负债。

【日】长谷川和广 著 班健 译
天津科技出版社

《大审判：为公众展示的法律》



什么样的案件会激起人们强烈的兴趣？这些审判事件吸引公众关注的核心要素是什么？我们可以学到什么？这些都是《大审判》中所探究的问题。本书对美国历史上“头条审判”的社会功能提供了一次全面完整的分析，并对不同类型的热门审判做了区分。在弗里德曼看来，大审判一直具有两种不同的社会功能，一是道德教育，二是大众娱乐。

劳伦斯·弗里德曼（Lawrence, M., Friedman）著
中国民主出版社

《周公观娱：玩转娱乐法作者简介》



本书整合了近年娱圈的热点事件，并对这些热点事件中涉及的法律问题进行了详细的剖析。从作品版权的保护、娱乐产业的商业纠纷、明星人身权益的保护再到粉丝的追星风险等各方面来分析娱乐产业与法的联系，并从中寻求解决之道。用一个个鲜活的事例，记录了过去两年中国文娱行业的众生百态，实际上是一部微缩的文娱行业发展史。

周俊武 著
法律出版社