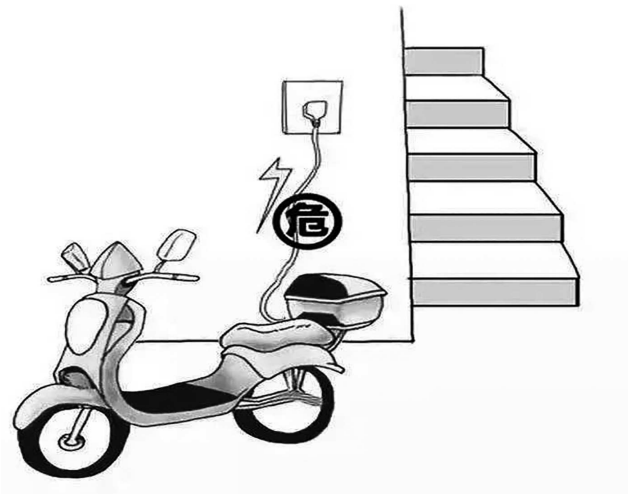
楼道变成“杂物间” 安全隐患谁来除

公益诉讼助力市域社会治理现代化

□法治报通讯员 倪文琦

“这里几乎每栋楼都有私拉电线给电动车充电的情况，还有些人把电动车直接停在公寓楼里面，废旧冰箱、洗衣机、纸箱、婴儿车也都扔在楼道里，简直就是杂物间。”六十多岁的李奶奶在徐汇区某公寓住了三十多年，当她见到来排查消防隐患的徐汇区人民检察院公益诉讼办案组时，忍不住大吐苦水。

这一次的检查源于今年 4 月的一起事故，一住户由于违规在室内给电动车充电，引起了火灾。电动车安全充电、高层楼宇通道内的消防安全等问题影响着社会公共利益，徐汇区检察院公益诉讼办案组对此高度重视，于是决定对辖区内两个街道的住宅物业建筑公共区域进行消防隐患排查，结果发现问题不少……



资料图片

居民楼里的烦心事，检察机关来帮忙

经过调查，检察官们发现，由于居民消防安全意识欠缺等原因，在不少高层公寓内，充电电线横贯数层，电动车、自行车以及各类杂物占堵消防安全通道，堵塞了消防栓、消防箱等消防设施，不仅给出行带来不便，更给公共安全消防添了堵。

“类似的情况周围很多社区都存在，公共楼道、消防安全通道里堆放杂物，一直是社区治理中的痛点和难点，为此我们街道办和居委想了很多办法，但收效甚微。”居委工作人员告诉检察官。

居民楼长期出现的问题充分反映了物业服务企业日常管理、居民消防安全意识以及相关行政机关安全隐患排查等方面存在值得改进的地方。

为了维护群众生命财产安全和公共消防安全，徐汇区检察院公益诉讼办案组针对上述问题进行充分研判、论证、磋商，向相关行政机关制发了公益诉讼诉前检察建议，并随案移送了办案人员现场拍摄的各小区飞线充电和占堵消防安全通道的照片和视频。

多方共治，“回头看”公益诉讼见实效

相关行政机关收到诉前检察建议后很重视，及时与检察机关沟通和磋商，开展实地调查研究，商讨解决方案，并由行政机关出面约谈物业、居委、业委会等，指导、协调、帮助开展公寓楼道消防安全隐患整改工作。

同时，针对楼道堆物以及电动车飞线充电等隐患整改过程中的难点问题，因地制宜，召开现场会，逐层逐一查看隐患、分析原因、明确分级分类整改方案，逐户发放楼道整改通知书，宣传消防安全知识。就电动车无处停放等现实难点问题，先疏导再规范，增设电动车集中停放点，购买 16 格充电柜，实现源头治理。

如今，楼道堆物、电动车飞线充电等情况基本在李奶奶居住的公寓消失了。

今年 6 月 2 日，徐汇区检察院与相关行政机关共同开展“回头看”工作，落实公寓所涉问题的整改情况，发现涉案小区高层楼道、楼梯间、消防安全通道都已清理干净，消防安全隐患得以消除，社会公益得到有效保护。

“在检察院支持和帮助下，我们的整治工作卓有成效，因人施策，挨家挨户上门做工作更加有底气了，多方共治使整治工作注入了柔性的温度。现在我们的居住环境让居民更加安心、放心、舒心，居民也习惯把电动车停在车棚里了。”居委会工作人员高兴地说道。

楼道畅通了、明朗了，公寓楼里还多了穿着物业统一工作服的巡查人员，定点定时巡查、报告，清除楼道堆物和消除电动车进楼入户工作进入了常态化管理。

据了解，下一步，针对区域内楼道消防安全隐患问题，徐汇区检察院将对电动车生产、流通和消费环节监管问题展开调查和研究，重点关注电动车蓄电池违规改装以及外卖人员使用电动车情况，力争将该领域公益诉讼案件做深、做实、做精。

正义说法>>>

如果说高空坠物是悬在城市上空的痛，那么楼道堆物等问题无疑是现代城市社区的消防安全之痛。

《最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》第三条规定，楼梯通道，所有权属于全体业主。个别业主私自将楼梯通道用于自己堆放杂物明显是化共有为私有，也是对其他业主共有权的侵害。一旦发生火灾，任何阻碍居民逃生的障碍物都可能造成人民群众和财产的损失。如何消除顽疾，打通楼道生命通道是维护城市公共安全的重大课题。

今年7月，上海市人民代表大会常务委员会出台的《关于加强检察公益诉讼工作的决定》正式实施。《决定》扩大了上海检察机关公益诉讼的范围，可以围绕上海“五个中心”建设和经济社会发展，依法探索城市公共安全、金融秩序、知识产权、个人信息安全、历史风貌区和优秀历史建筑保护等领域的公益诉讼工作，为上海检察公益诉讼进一步助力国际大都市治理现代化提供坚实有力的法治保障。

徐汇区检察院紧盯人民群众反映强烈的城市公共安全，做到同频共振，同向发力，自觉融入、服务和保障大局。在本案办理过程中优化工作机制，加强线索预判，主动出击，适时介入，在多方群策群力的基础上用法治思维和公益诉讼之手段警示教育，努力夯实城市公共安全，助力市域社会治理现代化。

套路深！“搬运工”收了钱就消失了

据正义网报道，无业人员李俊谷谎称自己在南方航空公司海南公司机务处上班，其三叔在南方航空公司海口机场部担任书记。他的这些话让一些急于为孩子求职找工作的人深信不疑。李俊谷以帮忙为他人儿子找工作为借口，骗取 2 名被害人共计 38.5 万元。此案经海南省海口市美兰区检察院审查并提起公诉，近日法院一审以诈骗罪判处李俊谷有期徒刑六年零三个月，并处罚金 5 万元。

喝茶男子有“硬关系”

2018 年 8 月，黄先生在海口市凤翔东路一带开烟酒行，认识了常来店里喝茶的李俊谷，二人闲聊时，得知李俊谷在海口美兰机场南方航空公司上班，担任机务处的管理员，工资待遇不错。黄先生问他是如何进到南方航空公司的，李俊谷说是通过他三叔的关系进去的，并称其三叔是南方航空公司海口机场部的书记。

几天后，当李俊谷又来店里喝茶时，黄先生说自己的两个儿子毕业后都在外地打工。李俊谷听后便动起了歪脑筋，告诉黄先生他有关系可以安排黄先生的大儿子黄吉进入南方航空公司工作。黄先生问需要多少钱，李俊谷没有直接报价，只说花钱是必须的。

黄先生一家信以为真，委托李俊谷安排办理他大儿子到南方航空公司工作的事宜。后来，黄先生又听李俊谷说他二叔是中国银行海南分行的领导，他同村的孔叔是海口海甸农商行的行长，可以安排黄先生二儿子黄松进入农商行工作。听了李俊谷这番话，黄先生觉得李俊谷有这么硬的关系，安排二儿子的工作应该不是问题，于是也一并委托李俊谷办理此事。

是年 10 月，李俊谷能帮人找关系进入航空公司工作的消息传到了杨先生的耳中，正为儿子毕业多年未找到满意工作而心急如焚的杨先生，便联系李俊谷见面喝茶了解情况。李俊谷又故伎重演，信以为真的杨先生在喝完茶后当场支付 1 万元先让李俊谷“疏通关系”。

获得工作但为派遣工

自从黄先生委托李俊谷安排办理两个儿子工作事宜后，李俊谷便以需要“活动经费”为由，在一年多的时间里陆续向黄先生索要了 25.5 万元。

2018 年 9 月下旬，李俊谷给黄吉发送了南方航空机场招聘的信息，让黄吉按要求填表报名，同时借机又向黄先生先后两次要了 8 万元，并保证一定能让黄吉签订劳动合同进入南方航空机场工作。时隔一个月，黄吉成功应聘上了这个岗位，但是入职后发现其属于劳务派遣工，并不是正式员工。而且，他发现李俊谷并没有从中帮忙。

黄先生追问李俊谷是怎么回事，李俊谷说不可能一进来就是正式工，而且这个外包公司是与南方航空合资的，也算是南方航空的公司，并承诺会继续帮忙办理黄吉转正的事情。考虑到还得通过李俊谷的关系安排二儿子进银行工作的事，黄先生接受了这个事实。

2019 年 1 月，黄先生对李俊谷说起联系二儿子黄松进农商银行工作的事，李俊谷说要回去问一下。几天后，李俊谷对黄先生说，孔叔那边答复至少要 14 万元才能进去，黄先生同意让他试试，并把准备好的材料交给了他。之后，在李俊谷的催促下，黄先生陆续将 14 万元转给了李俊谷。又过了一段时间，李俊谷给黄松微信上发了一条农商银行招聘信息，让黄松赶快去报名，结果黄松报名后初审就被刷了下来。当黄先生追问他此事时，李俊谷回复让黄先生放心，他会办好这件事的。后来，李俊谷拉黑了黄松的微信，手机也打不通了。

再说那位杨先生支付了李俊谷 1 万元后，在后来的 4 个多月里李俊谷又以种种理由让杨先生转账支付 13 万元，用于为其儿子安排工作。其间，李俊谷给杨先生微信上发过一个南方航空公司招聘短视频，并说杨先生儿子已被录取了，企图蒙混过关。

骗得钱财全亏了

2019 年 10 月，黄先生、杨先生两家意识到自己落入了诈骗陷阱，遂向公安机关报案。12 月，李俊谷投案自首。李俊谷说，他没有能力帮黄先生、杨先生的孩子找工作，之前他在南航上班，职位是搬运工，2017 年底就辞职了，骗来的钱都被他用在游戏里，都亏完了。

案件侦结并移送海口市美兰区检察院审查起诉后，办案检察官依法讯问犯罪嫌疑人、询问了被害人、听取值班律师的意见，并审阅了全部案件材料，核实了案件事实与证据，并形成了完整的证据链，李俊谷签下了《认罪认罚具结书》。

此案提起公诉后，美兰区法院根据检察机关的量刑建议，于近日依法作出上述一审判决。面对判决结果，李俊谷当庭表示认罪、悔罪。