

男子半夜“惊喜表白”竟翻错窗

因涉嫌非法侵入住宅罪被拘留

□见习记者 陈友敏 通讯员 宋严

本报讯 一男子为追求自己的心上人，酒后突发奇想，翻窗进入心上人家中，想来一场“惊喜表白”。不料男子翻错了窗，最终，“惊喜”变成了邻居的“惊悚”。近日，普陀警方侦破了一起非法侵入住宅案件，犯罪嫌疑人已被警方依法刑事拘留。

11月15日凌晨2时20分许，普陀公安分局东新路派出所接到辖区居民孙先生电话报警：2时15分许，一陌生男子突然闯入孙先生家中，被他发现后，该男子谎称自己来“搓麻将”走错门，接着夺门而逃。

接报后，民警立即赶赴现场进行处置。经现场勘查，嫌疑男子疑似从厨房未关好的窗户翻入，所幸孙先生发现及时，家中未有财物被盗。

为子择校找“门道” 岂料被骗子“套路”

普陀警方侦办一起“入学”诈骗案件

□见习记者 陈友敏 通讯员 宋严

本报讯 11月14日,普陀公安分局石泉路派出所接到市民刘女士的报警电话称,其为办理孩子入学事宜被某理发店老板嵇某骗了20万元。原来,刘女士是嵇某所经营的理发店常客。一次偶然的机会,刘女士与嵇某聊到自己的儿子明年9月就将升入初中,想进一所好点的学校。嵇某立即提出自己认识教育局的领导,“有门路”,可以介绍刘女士的儿子上心仪的学校。但择校需提前支付一笔“介绍费”,并称如果事情没有

随后，民警通过现场走访，结合公共视频，很快锁定了嫌疑男子徐某。当晚6时30分许，民警在青浦区某度假村内抓获嫌疑男子徐某。

到案后，犯罪嫌疑人徐某向警方如实供述了自己的犯罪事实。原来，徐某近日正在追求女子王某，为博取万小姐欢心，徐某一直在动脑筋制造一场浪漫的表白。11月14日晚，徐某在与几个朋友喝过酒后，突然脑子一热，萌生了带着长毛绒玩具“潜人”万小姐家中给她惊喜，出其不意向她表白的想法。由于从未去过万小姐家，徐某只记得一个大体位置，结果错入孙先生家中，被发现后，徐某假借“走错门”，仓皇而逃。

目前，犯罪嫌疑人徐某因涉嫌非法侵入住宅罪已被普陀警方依法刑事拘留，案件正在进一步侦办中。

青浦警方严处两起侵权扰序案件 8人被行拘

□记者 胡蝶飞

本报讯 近日，青浦警方依法严处两起侵权扰序案件，8名违法人员被警方依法处以行政拘留。

11月20日晚,报警人周某至上海市公安局青浦分局沈巷派出所报警称,其在沈巷辖区万步路一KTV内被多人殴打,后对方逃离现场。11月23日中午,民警将周某、杨某、薛某等7人传唤至派出所做进一步调查。经查,周某在敬酒时与其表姐同事林某发生口角,现场被他人劝离。周某后在楼梯口再次遇到林某及其同事杨某等5人,双方再次发生口角,杨某见周某肆意辱骂,一时气愤便上前殴打周某,周某予以反击,林某及其同事见状便一起上前“帮忙”殴打周某,周某表姐薛某见其表弟被打,也加入队伍殴

打林某、杨某等5人。目前，违法人员周某、杨某、林某、薛某等7人，因殴打他人被青浦警方依法行政拘留。

11月21日下午,上海市公安局青浦分局徐泾派出所接到110报警称,在辖区明珠路一快餐店门口有人被打。了解情况后,民警将违法嫌疑人贵某传唤至派出所做进一步调查。经查,被害人杨先生为辖区明珠路一快餐店员工,当日下午,因店内生意比较繁忙,外卖员贵某接单至快餐店内取餐时,杨先生告知贵某店铺比较繁忙让其等候。在等待过程中,贵某因订单打包顺序问题与杨先生发生口角,贵某一时冲动将杨先生推倒在地。杨先生起身后立即拉住准备离开的贵某,非要说法,贵某再次将杨先生推倒在地并用脚踢其身体。目前,违法人员贵某因殴打他人被青浦警方依法行政拘留。

新房装饰需要花草 女子多次向邻居伸手

□见习记者 陈友敏 通讯员 柏丽隽

本报讯 近日,上海市公安局宝山分局祁连派出所抓了一个“雅贼”,该女子多次盗窃邻居们的盆栽,用于装饰新房。

“我放在店门口的盆栽被偷了。”近期，家住锦秋路的市民林某、黄某、王某、华某先后来到祁连派出所报案称，自家别墅花园内放置的盆栽不见了。11月23日，民警抓获了犯罪嫌疑人蔡某，蔡某也对自己多次盗窃盆栽的犯罪事实供认不讳。

原来，蔡某虽然住在锦秋路小区，但其

在青浦朱家角还有一套房屋，平时路过看到邻居家门口的盆栽十分喜欢，便想把盆栽搬到朱家角的家中装饰。

11月13日0时许,蔡某还未入睡,忽然想起同小区一居民种的红色荷兰菊,其出门将盆栽搬回家。11月18日、20日、21日,蔡某又再次伸手,共偷得40盆植物和个空盆,种类丰富,杜鹃、荷兰菊、月季、紫竹吊兰、蟹爪兰、三角梅、多肉植物……应有尽有。21日晚,蔡某将所有盆栽都搬至朱家角的新房中。目前,蔡某因涉嫌盗窃已被宝山公安分局刑事拘留。

这一次,率先发布行业经纪人服务规范的,又是链家!

品质，是企业的生命线，亦是消费者体验的保障。

12月3日，上海链家第一场“绿金服务标准发布及品质升级媒体沟通会”，对外公开了关于这条生命线的「多维思考」。

发布链家“绿金服务标准” 率先推出行业经纪人服务规范

目前，房产经纪行业服务水平方差较大，对于何为“好服务”标准不一。这不仅使消费者体验无法得到保证，也使得行业的整体服务品质无法得到认可。

基于对消费者痛点的洞察和多年行业经验，链家结合内部各项现有的管理要求和客户实际需求，总结提炼出15条具象化、可视化的服务标准。小到经纪人沟通时的礼貌用语，大至签约前的风险披露，覆盖房产经纪行业服务的关键触点。

链家COO王拥群表示，链家将通过神秘客抽查等方式，确保这些服务标准能够真正落地，让链家的服务尽可能标准化，减少经纪人与经纪人之间的服务方差。

不言而喻，这种标准将为房产服务行业带来一场品质赋新。一方面让消费者需求满足更精准、服务更高效、体验更好，另一方面有利于为行业提供服务品质参考，形成行业统一的标准，向酒店管理、航司等“服务沉淀悠久的行业”看齐。

十六大安心服务承诺加持 涵盖二手房、新房、租房三大领域

此次上海链家对外公布的十六大安心服务承诺，涵盖了二手房、租房、新房多个领域，从签约前至交易后为房产交易保驾护航。

一方面，上海链家将十六大安心服务承诺写入合同，帮消费者在复杂性和不确定性众多的房产交易中规避可能的风险；另一方面通过“30124”从源头解决客诉问题，将消费者在房产交易中的焦虑降到更低。

“我们守住交易安全的底线，并持续追求品质服务的上限，从而打造消费者满

意正循环。”王拥群如是说，链家不断对安心服务承诺迭代升级，扩大保障范围，正是坚定为老百姓房产交易风险兜底的决心。截至2020年11月，上海链家累计支付安心保障金达25.192亿元，这背后是3万多户家庭的利益被保障。

也许正是链家家的存在，才让现在和未来的消费者对房产服务表示出更为信任、安心的态度。可以说，链家守住了上海消费者对于品质服务的需求和信任。

统招本科生占比64.2%
全新赛道助力经纪人加速成长

未来的房产经纪人是怎样的？如何保障高学历经纪人的发展？.....在众多猜想和疑问中，上海链家拿出了自己的解



链家COO王拥群