

千万豪宅是代持还是嫁妆？

父女俩对簿公堂争产权

□记者 陈颖婷

本报讯 10年前,张先生一掷千金买了一套2400多万元的房产,房屋登记在女儿名下。10年后,父女俩为了这套房屋的产权闹上法院。房屋究竟是女儿张小姐代持还是张先生赠与女儿的嫁妆?日前,浦东新区人民法院给出了说法。

张先生说这次将亲生女儿告上了法庭,是由于女儿的举动让他寒心。他表示,10年前他花了2400余万元购买了位于浦东花木的一处豪宅。他表示,尽管当时房子暂时登记在女儿名下,但房屋的全部购房款、税费、物业管理费、水电煤气费等均由其支出,并始终由其实际占有。而因房屋产证、票据、钥匙均由其控制,他是房屋的实际所有人,女儿只是挂名。但近期女儿却不经他同意擅自出售这套房屋。

他顿感心寒，遂至法院起诉。他希望确认房屋归自己所有，判令女儿将上述房屋产权过户到自己名下。

而女儿张小姐则坚持认为自己是这套房屋的所有权人。她告诉法庭，自己家庭资产雄厚。这套房屋是父亲为其置办的嫁妆。她现已出嫁成家，这套房屋已由父亲赠与给了自己，并将房屋所有权登记在其名下。张小姐说，这套房屋现长年空置。近期由于生了二胎，于是她产生了置换房屋的想法，便委托父亲处理相关事宜，谁知在此过程中，双方生出不快以致不欢而散。她请求法院依法判决驳回父亲的诉讼请求。

法院经审理查明，张先生在10年前出资2400余万元购买了这套豪宅，女儿张小姐作为唯一权利人就系争房屋取得了《上海市房地产权证》。

法院认为，根据本案现有证据

显示，张先生与张小姐是父女，双方之间就系争房屋不存在代持合意。现张先生主张系争房屋由其出资购买并暂时登记房屋所有权在女儿名下，系争房屋应归其所有，张小姐则应配合其完成变更登记。张小姐则辩称系争房屋是父亲为其置办的嫁妆并已由父亲赠与给自己，父亲的相关诉讼请求应予驳回。就此，结合我国父母通常会为子女置办彩礼、嫁妆的社会风俗，双方当事人在购买系争房屋时的年龄与经济状况，以及系争房屋的购买经过与权属登记情况，法院遂采信张小姐的抗辩意见，确认张先生赠与其系争房屋。鉴于系争房屋已登记房屋所有权在张小姐名下，并根据本案现有证据显示亦不存在构成法定撤销赠与事由的行为，张先生的相关诉讼请求因缺乏事实和法律依据，法院不予支持。最终法院驳回了张先生所有诉讼请求。

组团“顶包” 4人涉嫌包庇罪被诉

□记者 夏天 通讯员 刘倩雅

本报讯 一名男子酒驾搭载朋友当场被抓,朋友竟雇来2人上演了一出“顶包”闹剧。经黄浦区人民检察院指控,张某被法院判处危险驾驶罪判处拘役2个月、罚金3000元。而顶包者王某、郭某、崔某等4人也因涉嫌包庇罪被检方追诉。

9月19日凌晨,张某、王某及陆某三人饮酒畅谈,意犹未尽的张某和王某驾车去往别处“续摊”。两人上路不久遇民警设卡检查,便驶入某地下车库,民警发觉车辆可疑即至车库找到该车。此时张某坐在驾驶位、王某坐在副驾驶位,二人均否认驾车。王某称

车是一朋友所开，而朋友已先行离开。民警根据监控证实张某为实际驾驶人，最终张某因危险驾驶罪被判处拘役2个月，并处罚金3千元。

检察官在审查案件时发现，当日王某被带至地面道路继续接受询问后不久，代驾郭某赶到现场，声称车辆由其驾驶，王某也当场指认郭某为驾车者。原来，王某当时在车库中联系并暗示陆某，要其找一个未饮酒的人过来顶包。陆某随即找到代驾崔某，崔某又联系了代驾郭某。事后崔某向陆某索要3000元，并与郭某分赃花用。

黄浦检察院经审查认为，王某、陆某及做代驾的崔某、郭某等4人行为涉嫌包庇罪，遂向公安机关发出补充移送起诉通知书。

(上接 A6 版) 上海市徐汇区人民法院 拍卖标的：上海市嘉定区曹安公路 5616 号 1407 室，建筑面积：49.51 平方米。 起拍价：60.2 万元 评估价：86 万元 拍卖平台：淘宝网 拍卖时间：2021 年 1 月 17 日 10 时至 1 月 20 日 10 时 拍卖辅助机构：上海迈逊拍卖有限公司 联系人：邓先生 13301875509 许先生 021-58822258 上海市松江区人民法院 拍卖标的：上海市松江区泗泾镇德悦路 501 弄 20、21 号 305 室,建筑面积:48.30 平方米 起拍价：89 万元 评估价：126 万元 拍卖平台：淘宝网 拍卖时间：2021 年 1 月 19 日 10 时至 1 月 22 日 10 时 拍卖辅助机构：上海迈逊拍卖有限公司 联系人：徐先生 13817371548 许先生 021-58822258 上海市浦东新区人民法院 拍卖标的：上海市浦东新区海鹏路 301 弄 7 号 302 室；建筑面积：56.53 平方米；房屋类型：公寓； 起拍价：157 万元 网络询价：223.1211 万元 拍卖平台：淘宝网 拍卖时间：2021 年 1 月 12 日 10 时至 2021 年 1 月 15 日 10 时止（延时除外） 拍卖辅助机构：上海金沪拍卖有限公司 联系人：张先生 021-35070008 15201985759 上海市浦东新区人民法院 拍卖标的：上海市浦东新区环林东路 879 弄 132 号 501 室；建筑面积：50.88 平方米；房屋类型：公寓； 起拍价：250 万元 协议价：250 万元 拍卖平台：公拍网 拍卖时间：2021 年 1 月 12 日 10 时至 2021 年 1 月 15 日 10 时止（延时除外） 拍卖辅助机构：上海金沪拍卖有限公司 联系人：张先生 021-35070008 15201985759 上海市松江区人民法院 拍卖标的：上海市松江区虬泾路 99 弄 138 号 203 室房屋及车库，房屋建筑面积：233.37 平方米；房屋类型：公寓；车位建筑面积：20.49 平方米；房屋类型：其他 起拍价：497.84 万元 评估总价：711.20 万元 拍卖平台：淘宝网 拍卖时间：2021 年 1 月 22 日 10 时至 2021 年 1 月 25 日 10 时止（延时除外） 拍卖辅助机构：上海金沪拍卖有限公司 联系人：张先生 021-35070008 15201985759	上海市徐汇区人民法院 拍卖标的：京 AC1659 宝马牌 320Li 小型轿车 起拍价：8.12 万元 评估价：11.59 万元 拍卖平台：淘宝网 拍卖时间：2021 年 1 月 4 日 10 时至 2021 年 1 月 7 日 10 时 拍卖辅助机构：上海安吉机动车拍卖有限公司 联系人：刘先生 021-55510091 上海市浦东新区人民法院 1、拍卖标的：沪 A4R516 奥迪牌小型汽车 起拍价：47000 元 评估价：66042 元 2、拍卖标的：沪 A13L55 途锐牌小型汽车 起拍价：11 万元 评估价：148362 元 3、拍卖标的：沪 NG2895 梅赛德斯－奔驰牌小型汽车 起拍价：61000 元 评估价：85969 元 拍卖平台：淘宝网 拍卖时间：2021 年 1 月 8 日 10 时至 2021 年 1 月 11 日 10 时 拍卖辅助机构：上海安吉机动车拍卖有限公司 联系人：刘先生 021-55510091 上海市徐汇区人民法院 拍卖标的：阿尔法 罗密欧 1995CC 小轿车 起拍价：13 万元 评估价：18.53 万元 拍卖平台：淘宝网 拍卖时间：2021 年 1 月 10 日 10 时至 2021 年 1 月 13 日 10 时 拍卖辅助机构：上海安吉机动车拍卖有限公司 联系人：刘先生 021-55510091 上海市金山区人民法院 拍卖标的：上海市金山区金山卫镇学府路 723 号房产 起拍价：1005 万元 评估价：1793 万元 拍卖平台：公拍网 拍卖时间：2020 年 12 月 30 日 10 时至 2021 年 1 月 2 日 10 时 拍卖辅助机构：上海安吉机动车拍卖有限公司 联系人：刘先生 021-55510091 上海市第一中级人民法院 1.拍卖标的：沪 M09957 梅赛德斯奔驰 起拍价：22.736 万元 评估价：32.48 万元 拍卖平台：京东网 拍卖时间：2020 年 12 月 28 日 10 时至 2020 年 12 月 31 日 10 时（延时除外） 拍卖辅助机构：上海国拍机动车拍卖有限公司 联系人：李先生 18016385128 021-51681164 2.拍卖标的：沪 BCB116 甲壳虫 起拍价：7.6367 万元 评估价：10.9095 万元 3.拍卖标的：沪 FA3537 雪佛兰 起拍价：0.7541 万元 评估价：1.0773 万元 拍卖平台：淘宝网 拍卖时间：2020 年 12 月 28 日 10 时至 2020 年 12 月 31 日 10 时（延时除外）	拍卖辅助机构：上海国拍机动车拍卖有限公司 联系人：李先生 18016385128 021-51681164 上海市浦东新区人民法院 1、拍卖标的：上海市青浦区徐泾镇乐高路 200 弄 8 号 903 室公寓，建筑面积：52.43 平方米 起拍价：112 万元 网络询价：159.96 万元 拍卖平台：公拍网 2、拍卖标的：上海市嘉定区玉麦路 388 弄 71 号 1102 室公寓,建筑面积:94.34 平方米 起拍价：240 万元 协议价：240 万元 拍卖平台：京东网 拍卖时间：2021 年 1 月 15 日 10 时至 1 月 18 日 10 时 拍卖辅助机构：长江国际拍卖有限公司 联系人：肖小姐 021-32031292 13816684165 上海金融法院 拍卖标的：上海易 ** 家居市场经营管理有限公司名下位于上海市奉贤区大叶公路 6818 号 1 幢、5 幢的不动产；被执行人上海同 **** 物业管理有限公司名下位于上海市奉贤区大叶公路 6818 号 2 幢、3 幢、4 幢、7 幢、8 幢、9 幢、10 幢、11 幢、12 幢、14 幢的不动产；被执行人上海融 * 置业有限公司名下（原名称为：上海同 **** 投资管理有限公司）名下位于上海市奉贤区大叶公路 6818 号 1、3、4、5、6、13 幢的不动产。共计 18 幢工业房地产（按现状合并整体拍卖），总建筑面积：152404.15 平方米。 起拍价：40576.5 万元 评估价：45085 万元 拍卖平台：京东网 拍卖时间：2021 年 1 月 18 日 10 时至 1 月 21 日 10 时 拍卖辅助机构：长江国际拍卖有限公司 联系人：廖先生 021-32031292 13311837855 上海金融法院 拍卖标的： 1、新沂必康新医药产业综合体投资有限公司持有的延安必康制药股份有限公司 7,935,392 股股票（证券简称：延安必康，证券代码：002411） 第二次拍卖起拍价：以 20 个交易日收盘平均价的 90%乘以总股数为起拍价，但不低于第一次拍卖流拍价的 80%（起拍价以淘宝网平台最终开拍价格为准）。 2、新沂必康新医药产业综合体投资有限公司持有的延安必康制药股份有限公司 4,424,503 股股票（证券简称：延安必康，证券代码：002411） 第二次拍卖起拍价：以 20 个交易日收盘平均价的 90%乘以总股数为起拍价，但不低于第一次拍卖流拍价的 80%（起拍价以淘宝网平台最终开拍价格为准）。	3、新沂必康新医药产业综合体投资有限公司持有的延安必康制药股份有限公司 4,320,000 股股票（证券简称：延安必康，证券代码：002411） 第二次拍卖起拍价：以 20 个交易日收盘平均价的 90%乘以总股数为起拍价，但不低于第一次拍卖流拍价的 80%（起拍价以淘宝网平台最终开拍价格为准）。 4、新沂必康新医药产业综合体投资有限公司持有的延安必康制药股份有限公司 4,447,173 股股票（证券简称：延安必康，证券代码：002411） 第二次拍卖起拍价：以 20 个交易日收盘平均价的 90%乘以总股数为起拍价，但不低于第一次拍卖流拍价的 80%（起拍价以淘宝网平台最终开拍价格为准）。 5、新沂必康新医药产业综合体投资有限公司持有的延安必康制药股份有限公司 2,692,908 股股票（证券简称：延安必康，证券代码：002411） 第二次拍卖起拍价：以 20 个交易日收盘平均价的 90%乘以总股数为起拍价，但不低于第一次拍卖流拍价的 80%（起拍价以淘宝网平台最终开拍价格为准）。 6、新沂必康新医药产业综合体投资有限公司持有的延安必康制药股份有限公司 9,780,000 股股票（证券简称：延安必康，证券代码：002411） 第二次拍卖起拍价：以 20 个交易日收盘平均价的 90%乘以总股数为起拍价，但不低于第一次拍卖流拍价的 80%（起拍价以淘宝网平台最终开拍价格为准）。 7、新沂必康新医药产业综合体投资有限公司持有的延安必康制药股份有限公司 3,768,000 股股票（证券简称：延安必康，证券代码：002411） 第二次拍卖起拍价：以 20 个交易日收盘平均价的 90%乘以总股数为起拍价，但不低于第一次拍卖流拍价的 80%（起拍价以淘宝网平台最终开拍价格为准）。 拍卖平台：淘宝网 拍卖时间：2020 年 12 月 27 日 10 时至 2020 年 12 月 28 日 10 时止（延时除外） 拍卖辅助机构：上海康吉拍卖有限公司 联系人：严先生 13681763097 021-52362588 上海市闵行区人民法院 拍卖标的：上海市普陀区东新路 99 弄 25 号 1401 室，建筑面积：179.77 平方米，房屋类型：公寓 起拍价：1153 万元 评估价：1441 万元 拍卖平台：淘宝网 拍卖时间：2021 年 1 月 12 日 10 时至 2021 年 1 月 15 日 10 时止（延时除外） 拍卖辅助机构：上海中南拍卖有限公司 联系人：鄢先生 021-66501116/66501311 汤先生 13167092666 (完)
---	--	--	--