

律师周刊

The Lawyer Weekly

本刊主笔：陈宏光

完善机制适应开放新格局 广州律师涉外业务加速跑

据《南方日报》报道，近年来，广州市律师协会从完善机制、人才培养、专业引领、服务提质、品牌培育、合作深化等各个方面下功夫、求实效，推动广州涉外律师服务加速发展。目前，广州律师行业已经形成一个阵地、三个平台、六大支柱的涉外法律服务格局，在全国涉外法律服务领域跻身前列。

主动适应 对外开放新格局

2015年2月1日，白云机场公司（甲方）与暹罗航空公司（乙方）签订了系列协议，约定甲方为乙方的飞机在广州白云机场起降提供航空服务。然而，在白云机场公司提供所有服务后，暹罗航空公司却一直拖欠飞机起降等相关服务费用。由此，广州白云国际机场股份有限公司将其诉至法庭。

该案是全国首件涉“一带一路”建设案件。

广州白云机场代理方、广东广信君达律师事务所合伙人、律师慕亚平及其团队受理后，凭借良好而娴熟的专业知识，在法庭上对案件焦点问题、疑点问题进行了有力、明确、有效的应答。

最终，广州市中级人民法院支持了原告广州白云国际机场股份有限公司的诉讼请求，认为双方签订代理服务协议和综合服务保障协议是真实意思表示，判令被告向原告支付航空服务费以及由此而产生的滞纳金。

这是广州律师服务“一带一路”建设的一个缩影。

近年来，广州市律师行业紧紧抓住“一带一路”和粤港澳大湾区建设的发展机遇，搭建法治交流合作平台，拓展涉外法律服务领域，提升涉外法治人才能力，充分推动广州涉外法律服务全力加速发展，亦为我国高水平对外开放提供了坚实法治保障。



资料照片

回顾广州涉外法律服务发展历程，早在1984年，广州便率先在全国成立第一个具有专业性的律师执业机构——广州市对外经济律师事务所，专门负责以涉外经济事务为主的工作内容。

2001年，随着经济全球化和中国加入WTO，法律服务市场开始全面对外开放。广州成为国际和国内一流律师事务所的首选之地，多家国内国际知名律师事务所来广州设立分支机构，广州律师事务所也积极走出广州。

截至今年10月，广州共有167家律师事务所开展涉外业务，占全市律师事务的21.8%；涉外律师648人，占全市执业律师的4.2%，其中23人入选全国律协涉外律师领军人才库，61人入选司法部全国千名涉外律师人才拟入选名单，位居全国前列。

广州律师事务所在国外设立办事处或分所的数量也持续增加，覆盖东亚、东南亚、北美、大洋洲等全球多个地区。值得一提的是，各国及各地地区的律师也在主动走进广州，德国、法国、西班牙、澳大利亚等国及我国香港特别行政区的律师事务所，已在穗设立了21家代表处。

提升律师 国际市场竞争力

经济全球化背景下，加强对话、凝聚共识，扩大合作成为各方共识。发展涉外法律服务，人

才是根本。

此前，对标“一带一路”法律服务需求，广州市司法局等部门出台了《关于发展涉外法律服务业的实施意见》，率先在全国成立首个“一带一路”法律专业委，并举办了“英美合同法全貌”“国际仲裁法”“欧盟一般数据保护条例（GDPR）概述”等专题讲座。

涉外专业培训与交流活动的广泛开展，不仅带领着广大律师做好“一带一路”沿线国家和地区的法律环境研究，更是全面提升了广州律师服务境外市场主体的能力。

近年来，广州市律师协会也大力推动和倡导，培养具有国际视野、通晓国际规则、善于处理涉外法律事务的国际化律师队伍。关键时刻，他们总能“站出来”，为我国公民及企业保驾护航。

为强化专业引领，广州市律协还设立了涉外、海商海事、粤港澳大湾区及自贸区、公平贸易、多元化纠纷解决五个涉外法律领域相关的专业委员会，建立由450名律师组成的广州涉外律师人才库。

提高质量 擦亮法律服务品牌

海商海事和知识产权业务，早已是广州律师业最亮眼的优势品牌。作为中国重要的航运中

心，广州在打造临港国际航运物流园、发展航运跨境电商等方面有着独特的优势。

2018年1月6日，伊朗国家石油公司实际所有的巴拿马籍油船“桑吉”与中国香港籍“长峰水晶”轮在长江口以东约160海里处发生碰撞，“桑吉”轮全船燃烧爆炸，导致3人死亡，29人失踪。案件损失巨大，近乎超过20亿元，又涉及平行诉讼：“长峰水晶”船东在上海海事法院起诉“桑吉”船东，“桑吉”船东和货主在香港高等法院起诉“长峰水晶”船东。

凭借在海商法业界的影响力和专业能力，广东恒福律师事务所律师杨运福、魏铭忠在全国20多位知名海事律师中脱颖而出，代表“长峰水晶”船方处理该案，成功维护其合法权益，在全国引起广泛关注。

地处粤港澳大湾区核心城市，广州涉外律师在湾区建设中所涉及的金融、建筑工程、健康、教育、环保和知识产权领域，也都发挥着重要作用。

世纪工程港珠澳大桥唯一的常年法律顾问，便是由广州律所担任。15年来，广东君信律师事务所为大桥建设提供了贯穿始终的法律服务，帮助港珠澳大桥管理局依法稳妥地解决争议与矛盾，保障工程如期顺利推进，为解决全球大型跨境基建项目的法律问题提供了“中国方案”。

专业的法律服务，还更好地保护了“民族品牌”。当前，中国企业在“走出去”的过程中，难免会遇到知识产权法律风险。所幸广州拥有一批具有优秀知识产权理论和实践的涉外律师，在著作权、商标、专利和不正当竞争等领域保护着我国民族品牌，助力国内企业在全域发展布局。

据广州市律师协会会长黄山介绍，接下来，协会还将充分发挥法律服务聚集区的规模效应和优势，筹建广州国际商贸法律服务中心，在做精做优做强传统业务和现有突出领域业务的基础上，深挖广州区位优势，打造一批体现湾区特色、引领服务趋势的法律服务拳头产品。（陈伊纯）

主笔闲话

用法律维系 和谐租赁关系



虽然大多数人都想要拥有属于自己的房产，但现实中，租房居住的仍然不在少数。

最近几年屡屡爆出的长租公寓“跑路”事件，也把众多矛盾纠纷留给了房东和租客。

在即将实施的《民法典》中，针对“租赁合同”就有专门的规定，涉及合同签订、租期约定、租金支付、维修义务、违约责任乃至转租等诸多问题。

就拿长租公寓“跑路”事件来说，首先就必须厘清房东、平台和租客之间的法律关系，如果属于转租，那么相应的权利义务法律都有明确的规定。

要维系和谐的租赁关系，从根本上说，离不开法律的规范和各方的依法行事。

陈宏光

一周律事

杭州

律师“定制服务”送法入企

为进一步提高民营企业的法律意识，做好经营风险防控，浙江省杭州市萧山区工商业联合会（区总商会）、杭州市萧山区法律服务产业中心联合律师事务所组建法律服务团，举行企业上门“一对一”走访活动，推行法律体检“三服务”，为当地民营企业提供定制式法律服务，解决企业发展的“长期之困”和“一时之痛”。

由萧山区法律服务产业中心主任会同律师一起组成法治体检服务团队为萧山区企业提供法律咨询、灵活采用实地走访、座谈讨论、咨询问答等方式切实了解企业需求。

法律顾问团“对症下药”，开出针对该问题的相关法律意见、调处劳动争议等多种形式的“药方”，以指导企业从法律角度提出合规应对措施和合理化建议，帮助企业健全管理结构，增强用工风险防范能力，为企业更加健康发展保驾护航。

四川：提高法援质量增强群众获得感

据《法治日报》报道，成都某公司因经营不善引发大量诉讼，导致公司财产被查封、账户被冻结。去年8月开始，该公司开始拖欠工资500余万元。去年11月，该公司无法维持正常生产，停产停业。工人们近3个月的工资没有着落，无奈走上讨薪之路。

成都市新津县法律援助中心知悉情况后，立即组织律师赶赴现场，面对面为员工宣讲劳动法相关法律法规、解答工人疑问，经过引导，符合法律援助条件的工人陆续到法律援助中心申请法律援助。法律援助中心以“优先受理”“优先指派”

“优先办理”的服务宗旨，开通“绿色通道”，为工人们分批、有序办理申请手续。

从申请、审核到立案、指派律师，法律援助中心用时半个月，在春节前完成了504份立案手续。法律援助承办律师将公司作为被申请人向劳动仲裁委员会申请仲裁，要求对于存在社保交叉购买情况的员工工龄连续计算，支付相应经济补偿金。仲裁委支持了受援人的仲裁请求，裁决该公司支付504名受援人工资、经济补偿金、工伤赔偿金等共计2000余万元。

但职工仍未拿到欠薪。法律援助承办律师向公安机关申请依

法约谈公司法定代表人，后经公司多方筹资，在春节前支付了70%的工资。此后，法律援助承办律师又帮助受援人依法向人民法院申请强制执行剩余金额。

四川省法律援助中心主任王晓林对记者说，“法援惠民”扶贫奔小康”品牌活动开展过程中，四川省法律援助中心和省律师协会组织志愿律师团队，以建设工程领域、劳动密集型加工制造、餐饮服务等行业为重点，深入建筑工地、项目现场、产业园区、企业一线和农民工集中居住地，开展农民工劳动合同普查与“体检”159万人次，为困难职工和农民工提供法律服

务3万余次，跟进解决纠纷3149件。

新冠肺炎疫情发生以来，四川各级法律援助机构扩大民事法律援助范围，为中小企业困难职工提供法律援助服务。

“下一步，我们将深入推进‘法援惠民’扶贫奔小康”品牌活动，以助力复工复产、助推脱贫攻坚、增强群众获得感为重点，注重落实创新法律援助服务方式、积极参与帮贫扶困、全力服务农民工、提高法律援助质量等24项具体举措，进一步扩大法律援助影响力，提高人民群众对法律援助的知晓率、满意率。”王晓林说。（董凡超 马利民）