

不断革新 兼顾传承 打造全方位的房地产法律服务体系

申房律所 践行法律人的初心

上海市申房律师事务所创立至今二十余载,在不断地革新中,坚持不忘初心、兼顾传承,打造全方位的房地产法律服务体系。这一切都源于给申房律师 事务所带来极大影响的两位律师:律所的创办人——坚持"以民为本,以法为纲"的孙洪林律师和律所的执行主任——留学归来坚持"做中国律师,为民鸣 不平"的孙鸣民律师。

在两位孙律师的带领下,申房律所团队内的每位律师都系统、全面地掌握房地产法律服务技能,同时又各具特色,凭借着丰富的办案实践经验,扎实的 理论基础,敏捷的逻辑思维能力,他们在房地产法律服务的领域内游刃有余,驾轻就熟,为寻求法律帮助的民众全力解决问题。

踏踏实实做百姓法律需求的贴心人

从业二十多年, 孙洪林主任律师始终秉 持以民为本、以法为纲的信念,始终不忘 "申明执法为民,房系百姓冷暖"的宗旨, 一名房地产法律服务领域律师的职业操 守,踏踏实实做百姓法律需求的贴心人。

在做好本职律师工作的同时, 孙洪林律 师积极履行政协委员职责,参加政协活动, 多次荣获优秀政协委员奖。平时工作中注重 积累履职素材,深入群众开展调查研究,收 集民意, 汇聚民智, 编写出一篇篇社情民 意,反映民众的心声,为民众做好事,做实 事。2019年,为庆祝中华人民共和国成立 70周年和人民政协成立70周年,人民政协 报、人民政协网举办"致敬 70 年·寻找最美 基层政协委员"活动。孙洪林律师作为静安 区政协常委被上海政协积极推进参与评选活 动,经过层层投票选举,最终成为全国20 名获选委员中的一位。

不仅如此, 孙洪林律师还热心于公益慈 善事业,他的善心与热诚也感染申房律所团 队里的每个人。慈善基金会每年举办的活 动, 孙洪林律师总是积极参加并捐款捐物。

早在 2012 年孙洪林律师就组织职工支援革 命老区, 认养了 20 名困难学生, 每人每年 2000元,连续三年,其中有不少学生后来 考取了大学。新冠疫情爆发之际, 孙洪林律 师率先以个人名义捐款 10 万元用于新型冠 状病毒防控, 申房律所的同仁们也响应号召 纷纷慷慨解囊, 鼎力相助, 充分发扬人道主 义精神,用行动彰显社会责任。

在做好法律服务的同时, 让更多人知法 懂法是孙洪林律师从业多年以来一直秉承的 愿景。自创办申房律师事务以来,律所积累 了大量的实践案例,为广大百姓解决难题。 孙洪林律师曾编写了《市民房产法律解答》 《房屋买卖法律自助手册》《新民法谭-法律服务百姓的践行之路》《我的房产我作 主——孙洪林律师解析房产纠纷》。

2019年,与孙鸣民律师一起以律所的 事实案件为基础,编写了新书《围城内外说 -婚姻家庭财产纠纷疑难解析》,深 人浅出地为读者普及法律基本知识。这些书 籍一经上市便受到读者的广泛好评,并得到 了新民晚报的推荐。



孙洪林 主任

专业领域: 二手房买卖、商品房 买卖、房屋权属与迁 让、拆迁利益分割、 婚姻家庭房产等

工作语言:中文

专业资格: 律师执业资格证书

传统与新时代交替环境下的前行者

如果说孙洪林律师是申房律所不可或缺 的奠基石, 那么孙鸣民律师则是传统与新时 代交替环境下的前行者。少年留学的经历, 以及回国后进入综合所工作的经验, 让孙鸣 民律师能够结合国内外法律行业现状, 运用 到申房律所日常管理中。

孙鸣民律师首先积极推进律所 OA 系统 的研发与上线,实现智能型办公自动化,让 律师们能更准确、高效地工作。律所的客户 也能通过登录系统查看自身案件所涉及的法 律文书、案卷材料等,整个代理流程透明, 并能及时反馈到客户。

除此之外, 孙鸣民律师专门在申房律所 设立了服务质量监督机制。客户在律师的服 务过程中,有任何意见或建议都可以向服务 质量监督部门反映。且服务质量监督部门完 全独立于律所其他部门,没有任何中间环 节,实现对律所律师业务合理的监管,确保 每位律师在处理案件时的质量, 也确保客户 获得高质量的法律服务。孙鸣民律师认为没 有什么成就比让客户慕名而来,满意而归更

进专业的同时,还活跃于许多社会活动中,

经过多年的法律工作, 孙鸣民律师在精

陆续担任了上海市青年联合会委员会委员、 上海市律师代表等职务。在参与社会活动过 程中, 孙鸣民律师深刻体会到, 现如今, 青 年律师不能仅仅只着眼于本职工作, 还要多 担负一些本职之外的社会职务。面对新时代 复杂的形势和艰巨的挑战,不忘初心、勇挑 重担,奋力担当新时代新使命,为建设人人 向往的美好城区贡献青春力量。

孙洪林律师和孙鸣民律师应法治天地频 道邀请,长期担任《和大律师面对面》《法 眼看生活》等品牌栏目的常驻特邀嘉宾律 师。将法律理论知识、律师诉讼技巧及法院 审判思路融入其中, 把晦涩难懂的法律法条 以通俗易懂的方式讲述, 使更多的观众增强 法律意识, 了解到如何用法律的手段来维护 自身的权益,深受大家的好评与喜爱。孙洪 林律师和孙鸣民律师还定期携申房律所优秀 律师,参与栏目组组织的线下法律公益咨询 活动, 面对面为群众解答法律难题。

今后, 申房律所将一如既往秉承"申明 执法为民,房系百姓冷暖"的宗旨,为客户 提供优质的专业房地产法律服务。在两位主 任律师的带领下,继续在法律服务百姓的践 行之路上走下去。

上海柯健医药科技有限公 统一社会信用代码 91310230MA1JXC5K40, 经股 东决定,即日起注销,特此公

注销

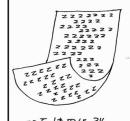
上海六喜信息科技有限公司经股东决定注册资本由原人民币200万元 特此公告元城至人民币200万元 特此公

上海松金阪餐饮有限公司关于 召开二〇二一年 第一次股东会的通知

观为弃权。 说为弃权。 说及起人:江苏法尔胜投资集

环保公益广

重复使用,多次利用



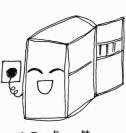
双面使用纸张 二减少量的废纸产生

优先购买绿色食品





6000~8000双-次性筷子 2一株20岁的大树



使用无氟沙箱 不会造成臭氧损耗



专业领域:房地产买卖、房屋征 收 (动拆迁)、婚姻 家庭房产、继承析 产、公司业务、涉外 业务、投资及股权纠 纷等

工作语言:中文、英文

专业资格: 律师执业资格证书





话: 021-63546661

工作地点:上海市恒丰路 399 号

达邦协作广场 33 楼