

(上接 A6 版)
上海市长宁区人民法院
拍卖标的：上海市长宁区虹桥路 2328 弄 1 号 902 室；建筑面积：102.77 平方米；房屋类型：新工房 1
起拍价：454.4 万元 **评估价：**568 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2021 年 2 月 26 日 10 时至 3 月 1 日 10 时
拍卖辅助机构：上海青莲阁拍卖有限责任公司
联系人：严先生 021-51701227 15201862165

上海市黄浦区人民法院
拍卖标的：江苏省无锡市惠山区长安街道锦绣商业广场 170 号，按现状带租约拍卖，建筑面积：1138.38 平方米，规划用途：商业服务。（第二次拍卖）
第二次起拍价：768.152 万元
评估价：1371.7 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2021 年 2 月 6 日 10 时起至 2021 年 2 月 9 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海莘闵拍卖行有限公司
联系人：骆小姐 021-64129379 13310153702

上海市黄浦区人民法院
拍卖标的：江苏省无锡市惠山区长安街道锦绣商业广场 201 号，按现状带租约拍卖，建筑面积：7569.16 平方米，规划用途：商业服务。（第二次拍卖）
第二次起拍价：3005.24 万元
评估价：5366.5 万元
拍卖平台：京东网
拍卖时间：2021 年 2 月 6 日 10 时起至 2021 年 2 月 9 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海莘闵拍卖行有限公司
联系人：骆小姐 021-64129379 13310153702

上海市黄浦区人民法院
拍卖标的：江苏省无锡市惠山区长安街道锦绣商业广场 301 号，按现状带租约拍卖，建筑面积：7476.08 平方米，规划用途：商业服务。（第二次拍卖）
第二次起拍价：2231.488 万元
评估价：3984.8 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2021 年 2 月 6 日 10 时起至 2021 年 2 月 9 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海莘闵拍卖行有限公司
联系人：骆小姐 021-64129379 13310153702

上海市普陀区人民法院
拍卖标的：上海市古浪路 55 弄 65 号 201 室，建筑面积：99.98 平方米
拍卖价：379 万元 **评估价：**540.8 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2021 年 3 月 2 日 10 时至 2021 年 3 月 5 日 10 时（延时除外）
拍卖辅助机构：上海晟安拍卖有限公司
联系人：沈女士 021-65050850 15802118152

上海市普陀区人民法院
拍卖标的：上海市普陀区黄陵路 200 弄 16 号 402 室，建筑面积：42.68 平方米
拍卖价：194 万元 **评估价：**242 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2021 年 3 月 2 日 10 时至 2021 年 3 月 5 日 10 时（延时除外）
拍卖辅助机构：上海晟安拍卖有限公司
联系人：沈女士 021-65050850 15802118152

上海市青浦区人民法院
拍卖标的：上海市浦东新区向城路 29 号地下一层西（319.5 平方米）、地下一层东（371.6 平方米）、首层 1（319.5 平方米）、首层 2（54.05 平方米）、首层 3（128.14 平方米）、首层 4（54.05 平方米）、首层 5（317.55 平方米）、首层娱乐房（170.18 平方米）合计建筑面积 1734.57 平方米，房屋类型：办公楼。
起拍价：2060 万元 **评估价：**2942.72 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2021 年 2 月 22 日 10 时至 2021 年 2 月 25 日 10 时（延时除外）
拍卖辅助机构：上海壹信拍卖有限公司

联系人：张女士 021-63870555 转 0 吴先生 13764149718

上海市嘉定区人民法院
拍卖标的：江苏省苏州市吴江区汾湖镇汾湖经济开发区彩虹路 2 号彩虹岛花苑 86 幢（预售房），建筑面积：351.62 平方米，房屋用途：别墅、高档公寓。
起拍价：490 万元 **评估价：**700 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2021 年 2 月 22 日 10 时至 2021 年 2 月 25 日 10 时（延时除外）
拍卖辅助机构：上海壹信拍卖有限公司
联系人：张女士 021-63870555 转 0 方先生 13482857482

上海市金山区人民法院
拍卖标的：1 号标的：上海市金山区朱泾镇仓桥街：5 号 201-203、205-207、209、213、301、303-306、309-310、315-316 室；5 号 4 层；9 弄：3、7、9 号各 1 层；10 号 2-3 层；11、13 号各 1 层；东风路：7 号 201-211、215、404 室；17、30、34、40、51、55 号各 1 层；56 号 101-110、112-113、115-117、121-123、125、127-130、132、134-143、146-147、152、201-219、229、233-235、237-238、243-253、255-263、301、303、305、307、309、314、335、348、351-358、361-363、401 室；5 弄：2、10、12、16 号各 1 层；33 弄：1 号 1-3 层；2 号 1 层；7、11、15、17、21、25-30 号各 1-3 层；共 163 套店铺。建筑面积合计：17673.36 平方米；
2 号标的：朱泾镇仓桥街 91 号房地产。建筑面积：45.00 平方米，土地使用面积：8509.00 平方米；
3 号标的：朱泾镇东风路 12 号房地产。建筑面积：1724.00 平方米；
1-3 号拍卖标的按现状合并整体拍卖。
起拍价：23344 万元 **评估价：**41683.7 万元
拍卖平台：公拍网
拍卖时间：2021 年 2 月 25 日 10 时至 2 月 28 日 10 时
拍卖辅助机构：长江国际拍卖有限公司
联系人：廖先生 021-32031292 13311837855

上海市徐汇区人民法院
拍卖标的：上海市闵行区都市路 3800 弄 186 号全幢，房屋类型：花园住宅，建筑面积：313.15 平方米
协议价：1200 万元 **协议起拍价：**1200 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2021 年 3 月 1 日 10 时至 2021 年 3 月 4 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海中财拍卖行有限公司
联系人：沈女士 021-64331133 李女士 15821326105

上海市宝山区人民法院
拍卖标的：上海市宝山区云西路 168 弄 8 号 201 室，建面：136.5 平方米；公寓
起拍价：537 万元 **评估价：**767.1 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2021 年 2 月 22 日 10 时至 2 月 25 日 10 时
拍卖辅助机构：上海天城拍卖行
联系人：牛先生 021-65399288、65731200

上海市青浦区人民法院
拍卖标的：上海市松江区荣乐东路 2369 弄 1 号 1205 室,建面:145.34 平方米;办公楼
起拍价：244 万元
网络询价：435.287333 万元
拍卖平台：公拍网
拍卖时间：2021 年 2 月 22 日 10 时至 2 月 25 日 10 时
拍卖辅助机构：上海天城拍卖行
联系人：牛先生 021-65399288、65731200

上海市长宁区人民法院
拍卖标的：上海市长宁区虹桥机场新村 77 号 504 室公寓及房屋内资产空调等物品，建筑面积：58.49 平方米
起拍价：191.84 万元
评估价：240.061 万元（房产评估价：239.8 万元，屋内财产评估价：0.261 万元）
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2021 年 2 月 26 日 10 时至 2021 年 3 月 1 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海中富拍卖有限公司

联系人：应先生 13701630976 陈女士 021-54654777

上海金融法院
拍 卖 标 的：被执行人林文洪持有的 18110000 股冠福控股股份有限公司股票（证券简称：ST 冠福，证券代码：002102，股份性质：无限售流通股）
起拍价：2477.448 万元
市场价：2752.72 万元
注意事项：起拍价说明：起拍价经合议庭合议，以起拍日 2021 年 2 月 23 日前 20 个交易日的收盘价均价乘以总股数的 90%为起拍价。本次上网挂拍至开拍前对外公示价格是以 2020 年 1 月 12 日当天股票的收盘价 1.52 元乘以拍卖股数 18110000 股的 90%，该价格仅为展示价格，非实际价格。（因股票变动影响较大，实际起拍价将在起拍日 2020 年 2 月 23 日前进行相应数据调整，该调整后的价格即为本次拍卖的实际起拍价）。
拍卖平台：淘宝网
拍 卖 时 间：2021 年 2 月 23 日 10 时起至 2021 年 2 月 24 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海中富拍卖有限公司
联系人：应先生 13701630976 陈女士 021-54654777

上海市浦东新区人民法院
拍卖标的：上海市浦东新区惠南镇维勤路 89-91 号 1 层，建筑面积：82.89 平方米，房屋用途：店铺。
起拍价：164 万元 **评估价：**233 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2021 年 2 月 22 日 10 时至 2021 年 2 月 25 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海华夏拍卖有限公司
联系人：赵先生 13817227815 021-53070542

上海市浦东新区人民法院
拍卖标的：上海市浦东新区惠南镇维勤路 93-95 号 1 层，建筑面积：82.89 平方米，房屋用途：店铺。
起拍价：164 万元 **评估价：**233 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2021 年 2 月 22 日 10 时至 2021 年 2 月 25 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海华夏拍卖有限公司
联系人：赵先生 13817227815 021-53070542

上海市浦东新区人民法院
拍卖标的：上海市浦东新区惠南镇维勤路 97-99 号 1 层，建筑面积：82.89 平方米，房屋用途：店铺。
起拍价：164 万元 **评估价：**233 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2021 年 2 月 22 日 10 时至 2021 年 2 月 25 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海华夏拍卖有限公司
联系人：赵先生 13817227815 021-53070542

上海市浦东新区人民法院
拍卖标的：上海市浦东新区惠南镇维勤路 101 号 1 层，建筑面积：82.89 平方米，房屋用途：店铺。
起拍价：164 万元 **评估价：**233 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2021 年 2 月 22 日 10 时至 2021 年 2 月 25 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海华夏拍卖有限公司
联系人：赵先生 13817227815 021-53070542

上海市浦东新区人民法院
拍卖标的：上海市嘉定区宝安公路 4339 号 2412 室，建筑面积：58.26 平方米，房屋类型：其他；房屋用途：旅（宾）馆（第二次拍卖）。
起拍价：99 万元 **市场价：**175.14 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2021 年 2 月 22 日 10 时至 2021 年 2 月 25 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海华夏拍卖有限公司
联系人：黄小姐 13816708496 021-53070413

上海市浦东新区人民法院
拍卖标的：上海市嘉定区宝安公路 4339 号 2423 室，建筑面积：58.21 平方米，房屋类

型：其他；房屋用途：旅（宾）馆（第二次拍卖）。
起拍价：107 万元 **市场价：**188.9409 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2021 年 2 月 22 日 10 时至 2021 年 2 月 25 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海华夏拍卖有限公司
联系人：黄小姐 13816708496 021-53070413

上海市徐汇区人民法院
拍卖标的：上海市浦东新区城丰路 599 弄 2 号 701 室，房地产权证号：浦 2010088120；建筑面积：89.24 平方米；房屋类型：公寓。
起拍价：295 万元 **评估价：**421.3 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2021 年 3 月 1 日 10 时至 2021 年 3 月 4 日 10 时（延时除外）
拍卖辅助机构：上海大众拍卖有限公司
联系人：朱小姐 闵小姐 021-65857708 400-021-6899

上海市徐汇区人民法院
拍卖标的：上海市徐汇区虹漕南路 699 弄 9 号 201 室【房地产权证号：徐 2011000588；建筑面积：169.25 平方米；房屋类型：公寓；房屋用途：居住；总层数：12】及 24-25 号地下 1 层车位（人防）51【房地产权证号：徐 2011000588；建筑面积：46.25 平方米；房屋类型：其他；房屋用途：无记载；总层数：0】，按现状合并拍卖。
起拍价：999 万元
评估价：1426.6 万元（房产评估价：1370.6 万元；车位评估价：56 万元）
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2021 年 3 月 1 日 10 时至 2021 年 3 月 4 日 10 时（延时除外）
拍卖辅助机构：上海大众拍卖有限公司
联系人：朱小姐 闵小姐 021-65857708 400-021-6899

上海市宝山区人民法院
拍卖标的：上海市青浦区青浦镇环城东路 188 弄 14 号 401 室，房地产权证号：青 2016003867；建筑面积：116.64 平方米；房屋类型：公寓。
起拍价：196.14 万元 **评估价：**280.2 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2021 年 2 月 22 日 10 时至 2 月 25 日 10 时（延时除外）
拍卖辅助机构：上海大众拍卖有限公司
联系人：朱小姐 闵小姐 021-65857708 400-021-6899

上海市长宁区人民法院
拍卖标的：上海市长宁区武夷路 443 号 201、202、203、204、206 室，建筑面积合计：648.35 平方米，房屋类型：办公楼
起拍价：3120 万元 **协议价：**3120 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2021 年 2 月 26 日 10 时至 2021 年 3 月 1 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海中南拍卖有限公司
联系人：鄢先生 021-66501116/66501311 汤先生 13167092666

上海市杨浦区人民法院
拍卖标的：上海市杨浦区双阳支路 38 弄 15 号 101 室，建筑面积：75.70 平方米，房屋类型：公寓
起拍价：400 万元 **协议价：**490 万元
拍卖平台：京东网
拍卖时间：2021 年 3 月 2 日 10 时至 2021 年 3 月 5 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海中南拍卖有限公司
联系人：鄢先生 021-66501116/66501311 凌先生 13681688283

上海市徐汇区人民法院
拍卖标的：上海市嘉定区新郁路 835 号 1102 室（带租约拍卖），建筑面积：15.58 平方米；房屋类型：店铺；
起拍价：37 万元 **评估价：**52.7 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2021 年 3 月 1 日 10 时至 2021 年 3 月 4 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海金沪拍卖有限公司
联系人：张先生 021-35070008 15201985759

(续转 A8版)