一个门牌号，群租600人

虹口区检察院召开风采展示会 发布十大优秀案(事)例

□记者 胡蝶飞 实习生 周茹馨

本报讯 昨天下午，虹口区人民检察院举行“培树政治自觉 彰显检察担当”2020年度检察官新时代新担当新作为优秀案（事）例风采展示会。会上公布了创新工作模式助力区域规模性租赁专项治理等十个案（事）例。

在其中一起“创新工作模式助力区域规模性租赁专项治理”案（事）例中，中山北路64号大门内，由5栋楼组成3000多平方米的厂房，被隔成346间约七八平方米不等的小房间，租住着近600人。

2020年2月，根据虹口区委、区府统一部署，虹口检察院参与到虹口区规模性租赁专项治理、服务保障疫情防控大局的重点工作当中。规模性租赁对于检察院而言是一个陌生的领域，如何发挥检察职能优势，助力规模性租赁治理，成为检察官面临的重大难题。

检察官紧急梳理了60余部有关规模性租赁的法律法规文件；询问走访、调取相关工商和产权资料，并联合行政机关调查重点案件；召开专题推进会，联合约谈产权人、实际经营者。整理出了《关于中山北路64号规模性租赁项目的调查情况报告》，这份报告也被虹口区委政法委作为治理样本下发给各行政机关参考。

同时，虹口检察院围绕主体责任、违法违规情形、安全隐患、行政监管执法依据等探索制发《关于依法开展规模性租赁专项治理的检察法律意见书》，为行政机关依法行政、依法治理提供检察支撑。另一方面，在职责依据明确但执法效果仍然不佳的情况下，虹口检察院向相关行政机关制发行政公益诉讼检察建议，督促其依法查处和整治相关违法行为，尽快消除公共安全与公共卫生隐患，并加强日常管理，有序规范住房租赁行为。

此外，针对违法情况严重、安全隐患突出、法律依据明确的情形，虹口检察院延伸行政检察职能向国有企业产权人制发社会治理类检察建议，并积极与行政机关沟通协调推进依法整治或取缔。针对违法情况不严重、愿意合法合规经营的，检察院搭建沟通平台，组织召开听证会，帮助责任主体依法整改。

在此次规模性租赁专项治理中，虹口检察院敢“啃硬骨头”、敢于直面业务短板、敢于创新工作模式，充分运用政治智慧、法治智慧、检察智慧顺利推进规模性租赁治理工作、有效服务保障疫情防控大局。

展示会上，祝某某非法买卖枪支案；林某诈骗、挪用资金案；创新工作模式助力区域规模性租赁专项治理；乐某某贪污案；卢某等5人诈骗、虚假诉讼案等10个案（事）例被评为2020年度虹口区人民检察院检察官新时代新担当新作为优秀案（事）例。

营业厅开卡为何被拒?

上海开展异常开卡处置演练

□见习记者 翟梦丽

本报讯 昨日，市公安局和市通信管理局，在本市某通信企业营业厅开展异常开卡处置联合演练。

据介绍，本次演练，模拟开卡团伙在营业厅开办电话卡时，被营业厅工作人员甄别为异常开卡而未予办理，进而引发开卡人员扰乱营业秩序，营业厅通过110向警方寻求支撑保障。

民警到场后，迅速评估现场情况，开展现场处置。对扰乱营业单位秩序、寻衅滋事的违法人员，依法带回公安机关继续调查。对现场无违法行为，但存在异常开卡嫌疑的相关人员，问清情况并做好记录，当场向其宣读最高人民法院、最高人民检察院、公安部、工业和信息化部和中国人民银行联合发布的《关于依法严厉打击惩戒治理非法买卖电话卡银行卡违法犯罪活动的通告》（附件）。现场情况同步报市公安局市、区两级反诈专班，开展后续工作。

上海公安机关将以“零容忍”的态度，依法严厉打击非法买卖“两卡”违法犯罪活动，全力斩断非法买卖“两卡”黑灰产业链条；上海通信行业管理部门将依法加强行业监管，通信企业按照“谁开卡、谁负责”的原则，落实主体责任，强化风险管控。

上海景点数字化服务水平提升

□见习记者 陈友敏

本报讯 疫情之下，旅游景点打造数字化场景，无疑成为了消费者青睐的新需求。昨日，上海市消保委召开新闻发布会，市消保委主题乐园专业办公室会同浦东新区消保委发布《上海热门文化旅游景点数字化服务评价报告（2020)》。数据显示，上海景点数字化服务平均分从2019年的80.81分提升到2020年的88.16分，其中，公园类景点的数字化能力平均分跃居第一，在线服务能力成为景点数字化提升最快的方面。

本次评价选取了全市50家有代表性的文化旅游景点，通过模拟普通消费者线上体察和景点实地体察相结合等方法获取一手数据，从基础信息提供、在线服务能力和数字化场景覆盖等3个方面、26个细分维度进行了综合评价。

报告显示，上海文化旅游景点单位努力克服疫情不利影响，积极提升数字化服务能级。通过连续两年的评价，市消保委发现上海热门文化旅游景点用数字化加人文关怀体现服务的国际水准。如上海世博会博物馆“智慧世博馆”导览小程序专门针对特殊人群研发无障碍辅助导览模式，帮助盲人游客独立完成信息查阅和参观游览。

在全新起点练就精兵强将

浦东警方开展案件办理队大练兵

□记者 陈颖婷 通讯员 刘琦

本报讯 “把派出所真正打造成综合性战斗实体……”1月11日上午，在浦东公安分局案件办理队队长培训班开班仪式上，浦东新区副区长、浦东公安分局局长徐长华侃侃而谈，台下59名来自各个派出所的新任案件办理队队长们认真聆听、仔细记录。

2020年12月中旬开始，浦东公安分局专职教官便实地走访6个地区公安处，实地征集培训意见建议，听取一线需求，制定了涵盖培训目标、培训对象、培训时间、培训地点、培训考核等为一体的《浦东分局案件办理队队长培训实施方案》及刑侦、治安等座谈交流专场实施计划。

培训班开班现场 通讯员 刘琦 摄

从“创新思维与领导力修炼”“高压环境下的心理疏导和团队高效执行”等心理层面辅导，到“环境资源刑事案件办理要点”“公安机关办理行政案件程序概述与典型案例剖析”等各类案件办理要点，再到“数字货币犯罪形式及追查技术探讨”“电信网络诈骗案件涉资金流犯罪嫌疑人打击的法律适用及实战案例”等新型犯罪形式剖析，浦东公安分局既围绕创新思维和领导力邀请了专家学者授课，又结合当前犯罪形态变化，邀请了各条线的专家、教官和岗位能手进行面对面指导。

恒丰里修缮不过半年 百年老弄堂初见雏形

□记者 胡蝶飞 通讯员 蒋碧玮

本报讯 去年八月，百年老弄堂恒丰里启动修缮的信息牵动了不少居民的心。时隔不到半年时间，记者再次来到恒丰里，看到了传统的拉毛墙体和复古的清水砖墙，再现老上海石库门的风采。

恒丰里位于山阴路上，是建于上世纪二十年代初、有近百幢三层及假三层的砖木结构石库门房屋，是早期石库门里弄，为上海市优秀历史保护建筑。

为恢复里弄风貌，确保建筑安全，此次恒丰里修缮性质为居住类优秀历史建筑大修工程，具体为建筑外立面、屋面、结构检修及相关设施改造工程。

据了解，施工队目前完成屋顶整修，新做了屋面防水、维修天沟并更换掉破损的瓦片，保证雨天不漏水。二楼的外立面也根据史料修旧如旧，拉毛墙体还原了上个世纪二十年代的建筑风格，历经百年沧桑的清水砖墙在手艺人的精雕细琢下重新焕发生机。

后续，施工队还会对室内公共部位，包括墙面、木质楼梯等进行修缮，同时做好地下雨污水管道铺设工作。

公开听证促公正 司法救助显温情

金山对多名残疾受害人申请司法救助案进行公开听证

□见习记者 翟梦丽

本报讯 昨日，金山区人民检察院开展了一场特殊的司法救助案件公开听证活动，决定向丁某、朱某等9名残疾受害人给予国家司法救助。

据悉，2019年至2020年，犯罪嫌疑人季某在担任金山区某村助残员期间，利用被帮扶对象及家属对其的信任，先后编造了买房装修、解冻信用卡等虚假事由，从18名被帮扶对象处共计骗取18万余元。其中，丁某、朱某等9人被骗金额较大，均系残疾人家庭，家庭经济困难且未能获得赔偿。

2020年12月10日，公安机关将本案移送至金山检察院审查起诉。检察官在办案中发现司法救助线索后，立即开展了相关调查工作。经调查，季某名下既无房产等固定资产也无存款等流动资金，且已经被原工作单位开除，失去了经济来源。

据此，金山检察院根据《关于建立完善国家司法救助制度的意见（试行)》《人民检察院国家司法救助工作细则（试行)》等规定，依法启动了司法救助程序，并为9人统一聘请了法律援助律师，代为申请司法救助。

1月19日，经公开听证，听证员一致决定对丁某、朱某等9名被害人予以国家司法救助。检察机关根据9人具体资金受损情况，赶在春节来临前，及时发放5千元至1万元不等的司法救助金，确保其节日期间无后顾之忧，充分体现司法人文关怀。

□杨奕 摄影报道

本报讯 临近春节，菜市场是市民光顾最多的场所，防疫举措成了必须落实的重点。在黄浦区老城厢的万有全东江阴街菜市场，工作人员每天3次对菜场环境进行消杀，市民进菜市场必须佩戴口罩，测温、亮随申码，现场还备有洗手液供顾客消毒。多项防控疫情的举措全面落实，确保菜场购物环境的安全。