www.shfzb.com.ci

本市多部门联合印发实施意见 整顿规范住房租赁市场秩序

严控租金贷款 遏制"长收短付"

□见习记者 陈友镇

本报讯 昨日,市住建委、市房管局、市发改委、市公安局等 10 部门印发了《关于进一步整顿规范本市住房租赁市场秩序的实施意见》(以下简称《实施意见》),进一步整顿住房租赁市场行为,解决住房租赁领域存在的突出问题。严控租金贷款业务,坚决遏制"高进低出"和"长收短付"行为。

为精准打击住房租赁市场的乱

象,《实施意见》从加强住房租赁市场主体管理、加强房源信息发布管理、加强住房租赁合同网签备案管理、严厉打击住房租赁市场乱象和加强住房租赁管理制度保障等9个方面作出了具体规定。

《实施意见》按照"主体合规、房源真实、交易透明"的目标,要求住房租赁企业依法办理市场主体登记和开业报告或备案手续,从业人员实名挂牌服务,接受社会监督;推行房源核验码制度,夯实企业、网络信息平台的信息发

布主体责任,明确未取得房源核验 码不得发布房源信息;优化完善住 房租赁合同网签备案制度,不断提 升网签备案便利化程度,扩大覆盖 面。

对住房租赁服务收费、租金支付周期以及住房租赁经营机构与房地产经纪机构的合作,《实施意见》要求住房租赁经营机构应在本市注册的商业银行,开立全市唯一的资金监管账户,由监管银行对企业租金押金的收付实施监管;严控租金贷款业务,禁止增量、压降存

量;建立住房租赁企业资金风险预 警机制,强化风险提示,坚决遏制 "高进低出"和"长收短付"行为。

《实施意见》坚持整治"快见效"和规范"见长效"相结合,严历打击市场乱象,着眼构建住房租赁矛盾化解的多元共治格局,完善投诉举报处置、管理与执法联动机制,查处曝光一批典型案件,形成有效震慑;加强住房租赁经营主体信用评价管理,推动行业自律,引导市场形成"优胜劣汰"机制;发挥舆论监督引导作用,加强宣传教

育,提高租房群众的风险防范意识,逐步培育遵法守约、诚信经营、理性租房的市场环境。

同时,上海将加快推动住房租赁平台政务服务升级,构建完善本市"一网受理、协同办理"的住房租赁线上服务体系;不断强化住房租赁平台数据赋能和实战应用,构建完善本市住房租赁市场监测监管应用场景。按照"能公开、尽公开"的原则,进一步发挥好住房租赁平台的公示作用,努力营造透明、规范的市场环境。

着力打造超大城市民政治理的"上海模式"

本市召开民政工作会议,明确进一步聚焦社区治理规范化精细化

□记者 夏天

本报讯 到 2025 年,上海要实现"基本民生保障均等优质,基层社会治理有序活力,基本社会服务完备高效"的总体目标。昨天本市召开民政工作会议,明确了上述"十四五"期间上海民政事业发展基本思路和今年工作目标。其中包括进一步聚焦社区治理规范化精细化,加快形成共建共治共享的社区治理格局。同时会议宣布,2020年和"十三五"期间的各项民政工作目标任务已全面完成。

据了解,"十四五"期间,上 海将在社会救助方面,通过健全兜 底线、精准化、发展型的现代社会 救助体系,使全市社会救助覆盖更 充分、更精准高效,确保发展成果 更公平惠及困难群众。

在社会福利方面,上海将通过 建设多层次、普惠性、高品质的社 会福利服务体系,满足高品质、多 样化、多层次养老服务需求,进一 步推动残疾人和儿童福利事业发 展,使全市社会福利保障更有力、 制度更完备。

在社区治理方面,上海将通过 完善有序、和谐、便利的社区治理 体系,进一步深化社区治理创新, 使全市基层社区更具活力、更和谐 稳固;在社会组织方面,通过健全 规范高效、积极有为的社会组织和 社会公益事业发展格局,使全市社 会组织结构更合理、作用更凸现。

在社会服务方面,上海将通过加大制度供给,提升公共服务能力

会议提出 2021 年上海民政重点任务之一,就是进一步聚焦社区治理规范化精细化,加快形成共建共治共享的社区治理格局。会议指出,年内上海要落实完成全市居村委会换届选举的任务,要进一步加强社区治理规范化建设,尤其是要进一步推进居村减负,落实减负举措,建立健全居村协助行政事务、挂牌、信息系统等准人把关机制。

强化非法运、储、售、燃"全链条"打击

上海召开烟花爆竹安全管控工作会议

□见习记者 翟梦丽

本报讯 昨天,上海召开 2021年烟花爆竹安全管控工作会 议,要求积极响应保障"非必要不 离沪、非必要不出境"疫情防控措 施,进一步强化烟花爆竹管控工作 措施,全力确保实现禁放区域"零 燃放"目标,努力擦亮城市精细化 管理的"名片"。

会议指出,自 2016 年以来, 上海已连续 5 年实现春节期间全市 禁放区域"零燃放",因烟花爆竹 引发火灾数、致伤数为零,"禁燃 禁放"理念已深入人心。会议强 调,要以"零起点"心态投入烟花 爆竹安全管控工作,切实做到思想 不松、力度不减;要牢牢把握源头 管控、面上查处、宣传引导、群防 群治等关键环节,精准发力,形成严管严控的高压态势;要牢固树立"一盘棋"思想,发挥"比学赶超"精神,切实做到守土有责、守土尽责、守土有效,为全市人民度过平安祥和的春节创造良好环境。

今年,上海在实施销售总量控制的基础上,在浦东、闵行等9个区,严格按照"一区一点"的原则,在外环线以外设置销售点,确保实名登记、限量购买等措施落实到位。特别是对登记地址位于外环线以内的购买人员,要逐一报备提醒,确保不留隐患。同时,进一步强化非法运输、储存、销售、燃放等环节的"全链条"打击力度,今年以来,全市已查处相关案件12起,抓获违法犯罪嫌疑人30余人,收缴非法烟花爆竹800余箱。

道交事故数、亡人数较 2019年降5.2%、28.8%

全市道路交通安全工作会议召开

□见习记者 翟梦丽

本报讯 昨天,上海召开 2021年全市道路交通安全工作会 议,要求依托城市运行"一网统 管",深化 IDPS 系统建设和应用, 进一步加强交通数据汇聚共享和深 度治理,全力提升群众出行体验, 营造更加安全、有序、畅通、文明 的道路交通环境。

会议强调,要进一步提升做好 道路交通安全管理的责任感、使命 感和紧迫感;要更加注重系统观 念、法治思维、强基导向,充分发 挥智能化、精细化管理优势,统筹 做好各项交通执法管理工作,进一 步提升保安全、保畅通的能力水 平;要把道路交通管理作为一项系 统工程来抓,按照韧性城市的建设 要求,推动道路交通综合治理、系 统治理,进一步健全优化协同高效 的工作格局。

上海警方秉持"生 2020年, 命至上、安全第一"理念,有效应 对常态化疫情防控条件下的道路交 通安全新形势,加强交通组织保 障、提升智慧交通水平、深化道路 交通违法整治、强化事故综合防 控,通过 IDPS 系统的建设和运 用,及时预警交通事故、设施损 坏、异常天气等各类突发情况,为 干预外置提供科学的数据支撑。年 内,推进布设 1800 余套智能信号 灯系统和 132 套行人过街提示系 统,引导优化1800余万人次的出行 线路,有效提升道路通行效率。全市 道路交通事故数、死亡人数较2019 年同比分别下降5.2%、28.8%



□记者 王湧 摄影报道

本报讯 昨天凌晨,上海市 崇明区消防救援支队联合交警、 路政、长江隧桥管控中心等部门 开展上海长江隧道消防应急处置 实战演练。

图为在扑灭车辆火灾后,消防队员利用液压钳破拆驾驶室车门,解救被困司机

防疫训练 两不误

□通讯员 李冰 摄影报道

本报讯 日前,武警上海总队机动二支队在认真执行防疫措施的前提下,开展冬季野营训练,训练全程严格按照"真难实严"要求,不设预案、不打招呼,全面锤炼部队综合能力。

图为武警战士利用 单兵对抗系统进行实战 对抗

外环内重污染天气禁燃烟花爆竹

上海发布2021年烟花爆竹安全管理通告

□见习记者 翟梦丽

本报讯 昨天记者从上海市公安局了解到,上海市公安局、上海市应急管理局发布关于 2021 年本市烟花爆竹安全管理的通告。根据《上海市烟花爆竹安全管理条例》,通告明确,禁止在本市外环线以内区域燃放烟花爆竹,重污染天气期间,本市一律禁止燃放烟花爆竹。

通告指出,外环线以外区域中,下列场所禁止燃放烟花爆竹: 国家机关驻地;文物保护单位;车站、码头、机场等交通枢纽,轨道交通设施以及铁路线路安全保护区内;易燃易爆危险物品生产、经 营、储存单位;输变电、燃气、燃油等能源设施安全保护区内;医疗机构、幼儿园、学校、养老机构;商场、集贸市场、公共文化设施、宗教活动场所等人员密集场所;使用易燃可燃外保温材料的高层建筑、耐火等级较低的建筑物;区人民政府划定并公布的其他区域、场所。

此外,重污染天气期间,本市 一律禁止燃放烟花爆竹。

在禁止燃放烟花爆竹的区域内,任何单位和个人不得经营、储存、运输烟花爆竹。未经许可,任何单位和个人不得经营、运输烟花爆竹,不得举办焰火晚会以及其他大型焰火燃放活动。

案件量逐年上升 开票端呈团伙性

虹口检察院出台指引,严厉打击、审慎处理涉税案件

□记者 胡蝶飞 实习生 周茹馨

本报讯 昨天,虹口区人民检察院召开新闻发布会通报检察环节贯彻落实"六稳""六保",保障民营企业工作情况,并发布涉税类案件典型案例。发布会通报,虹口检察院 2020年共计办理涉税案件41件82人,其中审查逮捕案件8件22人,审查起诉案件33件60人,涉民营企业案件共32件46人。经审查,不批准逮捕2人,不起诉18人,对14件17人建议适用缓刑。

据介绍,该院办理的涉税类案件呈现3个主要特点:案件罪名集

中、案件数量逐年上升; 开票端呈 现团伙性特征; 受票端呈现规模性 特征。

针对涉民营企业发票类案件增多的情况,虹口检察院还制定出台《办理涉民企虚开发票类案件不捕、不诉规范指引》,从制度上明确对初犯、偶犯且主观恶性不大、犯罪后果较小的民营企业及企业主,在符合法律法规规定的前提下,可以不起诉;从法理上明确涉税案件"真实业务"的认定标准,对于因实际业务发生方无法开票而让开票人虚开,且没有偷逃税款目的的虚受单位,不认定系构成犯罪。