版责任编辑 章炜 陆如燕 E-mail:fzbfzsy@126.com

直击上海牛年开工首日

锚定"五个新城"建设 聚焦民生工程

□法治报记者 胡蝶飞 夏天 见习记者 陈友敏

昨天是辛丑牛年开工首日,上海市委书记李强首站调研锚定"五个新城"建设这项上海"十四五"重大战略任务,实地抓推进抓落实。 上海其他各区也分别聚焦党建工作,聚焦民生实事工程,聚焦优化营商环境等各项工作,真抓实干,为"十四五"开好局、起好步注入强劲动力。

【聚焦民生工程】

静安 召开现场推进会 今年开工建设加装电梯 200 台

"今年,静安将大幅提高加装电梯 实施项目目标,由原来每年开工建设 50 台调整为开工建设 200 台。"昨天是 春节后首个工作日,静安区召开牛年首 个工作推进会,聚焦既有多层住宅加装 电梯这一民生工程。

记者从推进会上了解到,目前静安 区共有 11000 余个无电梯多层住宅门 洞,经专业单位评估,适合加装电梯门 洞数为6521个。截至今年1月底,静 安区共有在用在建在批加装电梯 289 台,累计完工启用电梯为72台,受益 居民户数 5137 户。

在连续第三年把加装电梯纳入区政 府实事项目的基础上,2021年静安区 将大幅提高该项政府实事项目的目标, 由原来每年开工建设 50 台调整为开工 建设200台,并计划在"十四五"期间 静安区加装电梯开工建设数量为 1000

静安区加装电梯工作目前已做到两 个全覆盖: 一是到全区 14 个街 (镇) 都有加装电梯项目,实现各街镇点位全 覆盖; 二是加装电梯先期评估工作实现 了 14 个街镇全覆盖。

随着加装申梯工作的深入推进,静 安区加装电梯在多个个案成功的基础 上,逐步形成由零星加装向成片、成 规模加装转变,以规模化实施促成规 模化效应,呈现"以点带面"的发展 趋势,目前静安区已有25个左右的小



静安区推进加装电梯工程

通讯员

区估计 300 余台电梯努力实施规模化推

据静安区房管局相关负责人介绍, 在新的一年里,静安区将多措并举,攻 坚克难: 在委托专业单位对全区既有多 层住宅情况开展全面先期评估并制作 "加梯一张蓝图"的基础上,谋定快动, 深化目标分解和责任落实, 坚决果断迅 速地按照路线图和时间表行动起来。同 时,在调整审批模式、压缩审批时限、

便捷报批程序的基础上, 进一步加大再造 流程和优化审批的探索; 充分结合"美丽 家园"项目,对有条件的小区,同步开展 前期管线移位等配套工作, 为加装电梯工 作增能提效。

今年,静安区还将积极总结推广街镇 现有的好做法, 在此基础上, 鼓励各街镇 结合实际,不断创新工作举措,加大组织 保障,增强居民凝聚力,促进加装电梯工 作由点到面向深水区迈进。

"打卡"网红居委会变身"便利店"

能办事、能玩,还能打卡的居委会 你见过吗? 在普陀, 传统居委会变身连 锁便利店式"真如意·共享家"上街办

昨日,普陀区区委书记曹立强、区 长姜冬冬等领导来到水塘街"真如意• 共享家",看望社区工作者,调研居委

记者了解到,曾经"窝"在小区 "藏"在居民楼里的居委会,在真 如镇街道搬到了沿街面,透明的落地 窗、醒目的门头标识,大大增加了居委 会的辨识度。现在将居委会搬到小区门

口,很多居民出门买菜,就会顺道进门 咨询点事情,极大地方便了居民们。

不仅如此,新的居委会还整合了 附近 300 多平方米的空间,经过升级 改造,变身一个个"微片区",设有安 静的阅读角、飘香的烘焙间、充满童 趣的新时代文明实践活动室、可以聊 天谈心的红色议事厅, 还提供 24 小时 '一网通办" ……满足不同年龄段居民 社交、文化、休闲、娱乐的需求。

自 2020 年以来, 真如镇街道梳 理、排摸了位于小区边角地居委会的 数量情况,同时加快盘活资源,整合

21 处沿街门面, 共 1200 平方米公共空 间。按照"多元、共享、全龄"的原则, 织密服务网点,将樱花苑、水塘街、真 光二、真如西村居委会的办公场地,从 小区边角地方置换到沿街面, 同时进行 空间升级改造,全力打造"看得见的居

街道党工委书记张韶春表示,居委会 上街办公,不仅仅只是换了个地方,更代 表着理念的巨大转变。从"你来找我"到 "我随时在你身边"、"欢迎前来",让居 '我随时在你身边"、 委会这个社会治理最基层的细胞真正做到 与百姓"零距离"。

【聚焦党建工作】

以一流党建成效庆祝党的百年华诞

首个工作日,黄浦区委主要领导一 行分别前往中共中央政治局机关旧址 (1928-1931年)、黄浦区党建服务中心 和金融品巷·藤蔓花园,瞻仰红色革命 遗址,调研党建工作。

调研强调,2021年是中国共产党 成立 100 周年,作为党的诞生地所在区, 黄浦区肩负着特殊的责任和使命。这既 是全面展示城区发展成就和精神风貌的 重要机遇, 也是提升城区国际影响力和 文化软实力的重要契机。要全面贯彻新 时代党的建设总要求,全力打造党的建 设新高地,在传承弘扬红色文化、优化提

升城区品质、加快实施"民心工程"中彰 显城区精神品格、体现世界级城市会客 厅的卓越形象、让群众生活更幸福,以 一流的党建成效庆祝党的百年华诞。

中共中央政治局机关旧址 (1928-1931年)位于云南中路 171-173号。 1928年春,担任中央机关会计工作的 熊瑾玎以商人身份租住二楼的三间房 间,设立党中央政治局机关,并挂出 "福兴"商号的招牌作为掩护。这里是 中共中央政治局在上海期间, 使用时间 最长的机关旧址。1980年8月,此处 旧址被公布为上海市文物保护单位。

2018年6月,该红色革命遗址修缮工程 正式启动。

目前,修缮布展已完成,"白色恐怖 下的红色中枢"——中共中央政治局机关 旧址 (1928-1931 年) 史迹陈列展已于 2020年10月1日试运营开放。调研组-行瞻仰了旧址文物并听取了史迹展陈介 绍,并表示,要深入推进党的诞生地发掘 宣传工程,建好用好区内各类爱国主义教 育基地,保护好各类革命遗迹遗址,广泛 经常开展党员理想信念教育和群众性爱国 主义教育,以优异的工作业绩保障建党百 年系列庆祝活动隆重、热烈、圆满举办。

【聚焦营商环境】

宝山

10 大新政、30 个项目、200 亿资金 建设科创中心主阵地

"今年是农历牛年,一直以来,牛身上拥有的守正笃 实、久久为功的'牛劲',备受人们赞颂。而这种'牛 劲',恰恰是宝山建设全市科创中心主阵地,奋勇前行的 精神力量所在。"宝山区区委书记陈杰表示。昨天,农历 牛年首个工作日,宝山举行了2021年投资促进大会暨重大项目集中启动仪式。会上发布了《宝山区进一步优化营 商环境十大创新举措》,同时宣布30个重大项目总投入 200 亿元投资落地、集中开工。

为做好服务企业的"店小二",近年来,从 1.0 版到 4.0 版,宝山在优化营商环境的道路上持续发力。今年,宝山更 是以企业最迫切的需求为出发点,以企业的满意度为落脚 点,发布了《宝山区进一步优化营商环境十大创新举措》。

记者注意到,10大惠企新政提到,宝山区将实现开 办企业"一个环节、当天发照"。全面实施"先照后证" 改革,申请人"一表申报",申请当天免于提交"经营许 可证",即可在单一窗口领取纸质营业执照、免费实体印 章和发票。大力推进"全程网办",对企业开办过程中需 提交的房产证明,改为内部查验,免于提交。

同时实施"拿地即开工"四证同发审批模式,支持重 大产业项目带方案拿地,企业签订土地出让合同的当日, 同时核发《建设用地规划许可证》《设计方案批复》《建 设工程规划许可证》《建筑工程施工许可证》四张证书, 实现拿地即开工。

宝山还将推出升级版"宝山优秀人才樱花卡",拓宽樱 花卡的服务对象范围和服务项目内容, 为新引进高层次人 才提供落户、就医、子女就学、住房保障等一揽子最优服务。

除了推出优化营商环境 10 大惠企新政,宝山坚持以 南大、吴淞为核心承载区,全力推动科创中心主阵地建设 取得实质性突破。据了解,此次投资 200 亿元的 30 个重 大项目,聚焦南大智慧城、吴淞创新城两大重要承载区, 带动全域科创主战略加快落地落实。通过推动重大板块加 快开发建设,将有力促进宝山全域调整转型升级、产城融 合创新发展、新兴产业集聚发展。

杨浦

优化营商环境暨投资促进大会 做企业"贴心人""守护人"

牛年开工首日,杨浦区召开了优化营商环境暨投资促 进大会。会议指出,2020年在全区上下的共同努力下, 做到了服务企业有力度、经济发展有质量、创新创业有特 色,保证了区域经济复苏向好。对 2021 年工作,会议强 调要发挥杨浦比较优势, 力求一开局一起步就形成先声夺 人、先发制人的态势。同时,不仅要保持政策环境及时升级 更新,更要带着一颗真心、满腔热情,做企业的"贴心人""守 "合伙人",真正用服务招商、留商、安商、稳商。

会议还披露,下阶段市经信委将联合杨浦区,紧紧围 绕全市发展格局,扬优成势开展精准招商,发挥百年高校优 势强化科创招商、发挥百年工业优势开展功能性机构招商、 用好"长阳秀带"品牌优势联合开展在线新经济招商;全力 推动数字化转型、重点区域转型,加快提升发展能级;做深 做细全方位服务, 切实增强企业服务的获得感和满意度。

会上,杨浦区与目标责任制单位代表签订了目标责任 区投资服务发展中心各分中心、区属国企、科技园区 与利安人寿保险等 15 家企业举行了重大项目签约仪式, "上海市中小微企业政策性融资 总投资额达到52亿元。 担保基金管理中心杨浦国家双创示范基地服务基地"揭 牌。杨浦国家双创示范基地主要是创新建立"服务专员" 制度,由市融资担保中心会同有关合作商业银行委派 1-2 名服务专员,开展政府性融资担保政策的宣传辅导、业务 培训和日常咨询服务,精准对接企业融资需求,辅助加快 企业融资获得效率。