“一房两卖”后还想假结婚卖房

因涉嫌诈骗罪被检方批捕

□见习记者 翟梦丽 通讯员 潘颖

本报讯 旧城区改造让陈某有了一套位于松江的拆迁房，但按规定，动迁房有三年的冷冻期，没想到，这样的限制反而让陈某有了可乘之机。陈某以房子三年内不能过户交易为掩护，趁着房子还在自己名下，一房两卖诈骗了 70 万元。此后，他竟然还预谋再次作案，但最终被批捕。

家在金山的韩女士有一个相识十年的好友陈某。2019 年 12 月，陈某在松江的一套拆迁房交付了，韩女士便想将自己在金山的一套 40 平米的小房子与陈某置换，然后把两个房子之间的 90 万元差价补给陈某，陈某也表示同意。双方约定好定金 25 万元，因陈某之前向韩女士陆陆续续借款共 25 万元，这部分钱款可以直接抵消，之后韩女士付给陈某 46 万元，陈某在买卖协议中书面确认共收到房款 70 万元整。

协议签订好后，韩女士提出要去看看房子，陈某先是表示房子现在处于出租状态，要等租客搬走，后又以各种理由拖延。直到 2020 年 7 月，双方才约好看房时间，但韩女士当日在门口等了五六个小时都没有等到陈某，实在等不及，上门查看时才发现，要卖给自己的空房子居然有人，居住在房中的张先生称自己 2018 年已购买了这套房屋，于是，感到受骗的韩女士与张先生相约到派出所报案。

2020 年 12 月，陈某被抓获归案。据其供述，2016 年 12 月，他与张先生通过中介公司，以 120 万元的价格完成了对松江这套房子的交易，截至目前，张先生已支付购房款近 100 万元。2019 年 2 月，房产证下发，因为这套房子是拆迁房，三年内不能过户，陈某就将房产证交给了张先生保管。2019 年 11 月，陈某申请了补办房产证，一个月后，补办的房产证下发，陈某又将补发的房产证交给了韩女士，让韩女士相信房子还在自己名下。至于钱款去向，陈某表示已被他用于日常开销和赌博。

一房两卖后，事情并未结束，经警方进一步侦查发现，陈某还预谋进一步作案。2020 年 8 月，陈某再次补办了房产证。11 月，他与朋友介绍的一个女生方红结婚，婚后将方红的名字加到了房产证上，一周后两人快速离婚，房子全部归方红所有。之后，陈某预谋再找一个买家与方红结婚，这样便能以相同手段将房子过户到买家手中。只是陈某一房两卖的事情先行败露，导致此次计划破产。

经检察官分析，陈某与张先生在中介公司的居间服务下，签订了形式完备的房屋买卖合同，且陈某也以书面形式承认了张先生支付的房款，因而张先生是陈某房屋第一也是唯一的买受人。而陈某在明知房屋已经出售且收取了张先生大部分房款的情况下，再次将房屋卖给韩女士，共骗取钱款 70 万元，数额巨大。日前，松江区人民检察院以涉嫌诈骗罪对陈某批准逮捕。

十年未见，初恋女友主动求复合？

以怀孕等理由“掏空”12万存款

□记者 胡蝶飞 通讯员 葛天天

本报讯 十年未见，初恋女友突然相约见面，两人迅速发生关系。杨昊怎么也没想到，这竟成为他噩梦的开始。初恋女友陶欣先是以怀孕为由索要医药费，随后又以去家里闹、手术、自杀等相要挟，先后“掏空”了自己的全部存款，共计 12 万元。近日，上海市青浦区人民检察院以涉嫌诈骗罪对被告人陶欣提起公诉。

“这周有空吗？我想和你见一面。”手机一震，杨昊点开了这条消息，发信人是初恋女友陶欣。念及旧情，杨昊欣然答应见面，并约好了见面日期和地点。杨昊在马路对面的酒店开了房间，二人竟就此发生了关系。后来，杨昊和陶欣便以男女朋友的身份多次约会，其间也多次发生关系。直到有一天，陶欣突然告诉杨昊，说自己怀孕了，同时给他看了医院出具的怀孕证明，陶欣表示，自己会将孩子打掉，并索要 6000 元费用。交流想法后，两人达成共识：这 6000 元转过之后，从此再不联系。

没过几天，陶欣便打破了他们之间的“约定”。陶欣在微信上告诉杨昊：自己是宫外孕，需要 1 万元手术费。在微信群里，面对“陶欣母亲”的不断威胁，无奈之下，杨昊只好打钱过去。之后，陶欣多次以手术和自杀相要挟，杨昊被迫将自己的存款悉数交给了她。前前后后 17 次转账一共给陶欣共计 12 万元。等陶欣再一次联系上他时，他已身无分文。杨昊走投无路，最终决定报警。

在派出所里，陶欣供述：自己平时去酒吧玩乐花销较大，看杨昊比较好骗，就再三问其要钱。她的怀孕证明是自己伪造的，包括后来不定期发送的在医院治疗以及大出血的照片，还有微信群组当中的“母亲”，全部都是假的，只是为了骗取杨昊的信任。

检察机关认为，本案中，被告人陶欣以非法占有为目的，采用虚构事实、隐瞒真相的方法，骗取被害人财物，数额巨大，其行为触犯了《中华人民共和国刑法》，应以诈骗罪追究其刑事责任。

（文中人物均系化名）

“梁上君子”“三顾”海参店

得意忘形竟还主动留电话

□记者 陈颖婷 通讯员 童画

本报讯 路过海参店，窃得一盒海参，又因得手“太容易”，随后又两次“光顾”，遇上归来的店员，还能“镇定自若”与之攀谈，犯罪嫌疑人田某以为自己的行径神不知鬼不觉，但其一举一动早已被店铺中的监控记录下来。日前， 田某因涉嫌盗窃罪被浦东新区人民检察院批准逮捕。

今年 1 月 17 日，田某路过一间街边的海参店，无意间发现店里空无一人，他走进店里，迅速拿起一盒价值 5000 元的海参藏在羽绒服内带走了。如此轻而易举就得逞了，让田某心中的紧张感消退，而贪念却更胜。田某在附近寻了个地方将这盒海参藏好，时隔 8 分钟之后，他又返回店里。此时店堂中依旧无人，田某又挑选了两盒单价最贵的海参，拉开羽绒服，揣在怀里带走了。

没想到，田某贪心无度。二度得手之后，竟又“三顾”该店。这回，他还未来及下手，便与外出返回的店员碰个正着。田某这时竟生出了“急智”，顺势装作买家与店员攀谈起来。聊到兴起，他还向店员留下了自己的联系方式。田某走后，店员清点货物，发现少了三盒海参，遂报警。田某于次日到案。

经审查，浦东新区检察院认定，犯罪嫌疑人田某以非法占有为目的，秘密窃取公私财物，数额较大，其行为已触犯《中华人民共和国刑法》第二百六十四条，涉嫌盗窃罪。

醉汉酒后挨打，损毁警车“出气”

□记者 夏天
实习生 何卓贤 通讯员 张颖

本报讯 日前在上海杨浦，一男子在饭店酒后与他人发生冲突，被人打倒后，为泄愤竟打伤路人并损毁警车。近日，杨浦区人民检察院依法对王某某以寻衅滋事罪提起公诉。

2020 年 11 月 17 日晚上，王某某与几位朋友到火锅店用餐。买单时王某某和好友温某某与人产生口角，两人推搡对方，进而口头冲突上升到肢体冲突，在斗殴的过程中王某某被打倒在地。

接到报警后，警方很快赶到了现场，王某某酒兴正浓，用拳头将警车砸出一个大坑以发泄内心的怒气。砸完警车，王某某又出手打伤一名围观人员。酒醒后，忘记事情经过的王某某对自己醉酒后的行为以及造成的无法挽回的后果表示后悔不已。

全国村小2021开学典礼暨“红色印迹”活动举办

□见习记者 陈友敏

本报讯 3 月 1 日，共青团上海市委合作交流部、上海互联网新闻研究中心、国歌展示馆等单位共同发起的“我站立的地方是中国——点燃乡村振兴新希望”——全国村小 2021 新学期开学典礼暨“红色印迹”主题教育活动在国歌展示馆举办。**图为杨浦区辽阳中学、凤城新村小学的 15 名青少年和新四军“沙家浜”部队 91岁高龄的刘石安老战士一起参观国歌展示馆**

超载混凝土搅拌车酿事故

运输企业与混凝土企业法人双双被刑拘

□见习记者 翟梦丽

本报讯 2020 年 12 月 29 日 18 时 27 分许，陈某驾驶牌号为沪 D83911 重型特殊结构货车沿沪青平公路由西向东行驶至佘北路路口向南右转弯时，适逢唐某驾驶电动自行车沿沪青平公路由西向东行驶至此，两车发生碰撞，事故致唐某经抢救无效死亡。

事故发生后，青浦警方即启动相关深度调查工作。经调查，事发前，肇事的沪 D83911 重型特殊结构货车由上海乐豪混凝土有限公司（搅拌站）安排装载混凝土 44000KG，超载达 200%。该车对事故负全部责任。

经对上海乐豪混凝土有限公司进行上门检查，发现其在日常经营过程中，长期存在默许、纵容车辆超载运输混凝土的情况。经对该车所属的上海大进汽车运输有限公司进行上门检查，发现该公司未落实交通安全主体责任。

青浦警方于今年 1 月 11 日对上海大进汽车运输有限公司法人陈某、上海乐豪混凝土有限公司法人付某以涉嫌重大责任事故罪立案侦查并采取刑事强制措施，并于 1 月 18 日对上海大进汽车运输有限公司作出停业整顿 15 日、罚款 1 万元的行政处罚。

快递被扣，需交“过路费”？千万别被骗子忽悠

—工行徐汇零陵路支行竭力保障客户资金安全成功拦截诈骗

“阿姨，您千万不要亲信，这是在骗您呢。”工行徐汇零陵路支行工作人员一边再三提醒客户，一边将客户王阿姨送到了门外。

原来，近日客户王女士来到工行徐汇零陵路支行要求汇款一万元至他行，工行徐汇零陵路支行工作人员主动询问其汇款用途和收款人信息。王女士表示收款人是快递公司，自己有一批货物在香港过关需要缴纳相关费用。同时，她拿出手机，将聊天记录给工作人员进行确认。记录显示，快递公司称海关要开箱查验，该批货物可能会被扣留，所以对方找了一名“外交人员”从中周旋，现要求王女士汇款一万元作为劳务费。为此，工作人员又向王女士进一步确认货物的详细情况，而王女士却表示该货物是一位“境外朋友”请她帮忙接收的，而她与这位“境外友人”也是前不久刚刚通过第三方平台介绍认识的，两人并不相熟。至此，网点工作人员确定王女士是遇到了诈骗，并第一时间向网点负责人进行了反映。随后，网点员工合力劝阻王女士进行汇款，详细分析其中缘由，并建议她向周边派出所报案。

在网点员工细致梳理下，王女士最终恍然大悟，连连向网点工作人员道谢。网点工作人员送王女士离开时，还一再叮嘱她务必提高警惕，增强自身防骗意识。

如今虽然大家的防骗意识都普遍有所提高，然而骗子的“话术、演技”也层出不穷，“诈骗剧本”更是越发“迂回曲折”。为此，工行零陵路支行坚持强化全体员工的风险防范意识，留心客户的异常行为，及时了解客户的真实业务需求。尤其是在遇到可疑情况时，立即汇报并采取有效措施保护客户的资金安全。工行上海分行表示，随着315消费者权益保护日即将到来，该行将继续提高识别新型诈骗手段的能力，为客户筑起坚实的“防火墙”，牢牢守住客户的“钱袋子”。