上海房地产市场监管又出新举措

建立行业信用体系 推行实名从业制度

□见习记者 陈友敏

本报讯 昨日，上海市房屋管理局官方网站发布《关于进一步加强本市房地产经纪机构和住房租赁经营机构主体管理的通知》(以下简称《通知》)，明确本市将建立健全行业信用体系，推行实名从业制度。

《通知》规定凡在本市已备案的房地产经纪机构、已开业报告(信息记载)的住房租赁经营机构，应当在领取备案证书或完成开业报告后 30 日内，为其聘用的从业人员向市房地产经纪行业协会申请办理“房地产经纪和住房租赁从业人员信息卡”。从业人员在本市从事房地产经纪和住房租赁业务，应当办理从业人员信息卡。

信息卡由市房地产经纪行业协会签发，一人一卡，编号唯一。信息卡加载微信二维码，可在线查验从业人员基本信息、诚信记录、违规情况，及所在机构基本信息。从业人员提供居间代理、房源收储、客户接待、业务咨询和合同签约备案等服务时，应当向消费者主动出示实名信息卡，接受社会监督。从业人员在门店和网络平台应当实名发布买卖或租赁房源信息，并附信息卡照片供查询。任何企业或个人不得伪造信息卡，一经查实将记入行业失信名单，并向社会公示。

房地产经纪机构和住房租赁经营机构未及时办理从业人员信息卡的，由机构注册所在区房管部门进行约谈，限期整改。逾期不整改的，记入企业诚信档案，不予办理经营机构入网认证手续；已经办理的，可暂停相关权限。

此外，《通知》还要求建立房地产经纪和住房租赁行业信用信息平台。市房管部门委托市房地产经纪行业协会建立行业信用信息平台，并进行日常管理和维护。市房管部门应当推进房地产经纪和住房租赁行业信用分级分类监管，会同发展改革、市场监管、城管执法、金融、税务等部门建立诚信激励和失信惩戒机制。对诚实守信的从业主体在办理房源核验、合同网签、资金监管等业务时，根据实际情况提供便利服务措施；在选择政府招投标项目或实施财政奖补时，予以优先考虑；在日常检查、专项检查中，可实施免检或降低检查频次；对违法失信、风险较高的市场主体，适当提高抽查比例和频次。对违法违规的机构和从业人员，通过部门信息共享，采取联合惩戒措施，将严重失信主体列为重点监管对象。

今年清明本市祭扫周期较往年提前两周

继续实行高峰日预约祭扫制度

□记者 夏天

本报讯 记者从昨天召开的上海市 2021 年清明工作联席会议上获悉，今年清明期间，本市将继续实行高峰日预约祭扫制度，同时将适当延长祭扫周期。全市各殡葬服务单位将从 3 月 13 日（周六）起全面启动祭扫服务保障工作，较往年提前两周。据悉，此举将有利于引导市民提前祭扫，避免清明期间集中扎堆出行。

据了解，今年清明期间，本市对 3 月 27 日、28 日，4 月 3 日、4 日、5 日总计 5 个祭扫高峰日实行“总量控制、预约祭扫”。上述 5 个高峰日期间，各公墓每天 7：00—16:00 接待市民预约祭扫（全天共分 6 个时段，每个时段的祭扫时间为 1.5 小时）。为此，全市各公墓将从 3 月 19 日（周五）上午 8 时起，通过微信公众号，为市民提供免费预约。针对部分老年群体不会使用智能设备预约的情况，市民政局已要求各公墓同步提供电话预约服务，并为老弱病残等特殊群体设立绿色通道。有关部门同时表示，今年清明期间，除上述 5 个高峰日外，在其他时间，市民均可直接前往各公墓祭扫，无需预约，也无人数限制。至于有亲人落葬需求的市民，则可通过线上或线下的方式，直接与公墓商定，各公墓将根据实际服务能力给予保障。

另据介绍，今年清明期间，本市各祭扫场所将继续实行无烟祭扫，鼓励市民选择鲜花祭扫，或通过网络祭扫、居家怀念等现代绿色方式缅怀先人。同时，将继续制止违规燃放烟花爆竹、燃烧迷信殡葬用品等行为，确保祭扫活动的平安有序。

养老机构恢复预约探视

记者走进虹口直击温馨一幕

本月起本市恢复养老机构家属预约探视 钱超 摄

□记者 胡蝶飞 通讯员 钱超

本报讯 本月起，本市恢复养老机构家属预约探视。近日，记者走进虹口区社会福利中心，现场直击温馨一幕。

上午 9 点，家住曲阳的蔡女士早早赶到中心门口，经过测温、出示健康码和行程码等一系列的防疫要求后，蔡女士由专人陪同，搭乘探视专用电梯来到 4 楼的生活区，见到了一个多月未见的母亲。

她告诉记者，3 月 1 日是母亲 93 岁的生日，在这个时间得知恢复探视的消息，很有意义。“我第一时间进行了探视预约，约好了，就心定了！”当天她还带来了母亲最爱喝的银耳汤，早上 6 点煲的汤，只为让母亲吃到“家里的味道”。

记者发现，来探视的家属几乎都带了老人喜欢的美食，95 岁的陈翠英老人偏爱甜食，女儿陆女士特地烧了赤豆羹，护工们细心地帮陈翠英老人穿戴整齐，坐起身迎接女儿的到来。

陆女士见到母亲，直夸她气色好“白白胖胖”的，是多亏了护工们的悉心照顾。随后又拿出外孙的近照给母亲看：“依认识伊伐？小囡卖相好伐？”陈翠英边吃赤豆羹边回应：“卖相老好额！”一番对话把女儿和护工们都逗乐了，房间内充满了欢乐，场面十分温馨。

民警“学雷锋”为何来咖吧？

鼓舞“星星的孩子”

□记者 夏天

本报讯 在 3·5 学雷锋日前夕，记者走进位于成山路的“梦工坊咖啡吧”，这里有一群被称为“星星的孩子”（自闭症患者）的咖啡吧员工。当天，他们与虹口公安分局民警们共同愉快地制作咖啡和手工艺品。这是由虹口公安分局团委、曲阳路派出所党总支共同举办的一次特殊爱心活动。

活动发起者是曲阳路派出所民警董瑞。2020 年初抗击疫情的关键时刻，她凝聚起一支 255 名成员的“编外后援团”，在千里之外为上海援汉的“白衣天使”拉起了一条满载爱和温暖的保障线。在此过程中，她结识了梦工厂咖啡吧的孩子们。

“他们虽不善交流，但在迎宾接待、制作咖啡的每一个岗位上，他们都十分努力、专注，尽己所能地做到最好。”短短数小时的相处，董瑞被深深震撼着。“他们只是因为生病，所以在对外交往中遇到了常人难以想象的困难。而我们人民警察，作为公众心目中正能量的代表，如能常来陪伴他们，有利于他们走出舒适区，建立与人相处、独立生活的信心。”后来，董瑞所在单位的青年民警们也在她的感召下，到咖啡吧开展爱心共建活动。同时，民警们也纷纷表示，通过与“星星的孩子”接触，也看到了他们心无旁骛、刻苦钻研的态度。

上海市“三八”妇女维权月昨启动

2021 年上海市“三八妇女维权月”启动仪式昨天在奉贤区博物馆举行

□见习记者 陈友敏

本报讯 昨天，由市妇联、市司法局、市法宣办联合举办的“建设法治上海 巾帼在行动”——上海市“三八”妇女维权月启动仪式正式举行。

活动现场启动了“典亮新时代保护她权益”——2021 年上海市巾帼律师《民法典》宣讲项目、上海市维护女职工劳动权益专项检查行动、奉贤区“贤城守护”项目“百场法治进家”活动。

现场还举办了普法圆桌会，律师、民法学专家和法官等齐聚，围绕《民法典》婚姻家庭编的立法精神、“夫妻共同债务认定制度”新规等方面，探讨《民法典》如何守护“她”权益。

据悉，2021 年市妇联将加大源头维权力度，推动《上海市实施〈中华人民共和国妇女权益保障法〉办法》修法工作。并联合上海市女律师联谊会，继续开展以“以案述‘典’ 守护 TA 权利”为主题的民法典普法工作，针对无效婚姻、家务劳动补偿、恋爱期间的财产处理、夫妻共同债务、居住权的设立等妇儿权益的热点话题进行普法宣传。

奉贤：立足普法阵地开展学雷锋活动

□记者 夏天

本报讯 在 3·5 学雷锋日前夕，记者从奉贤海湾旅游区社稳中心获悉，该中心充分发挥阵地优势，立足纠纷化解、扫黑除恶、禁毒反邪等工作重心，广泛宣传与群众生活密切相关的法治宣传、社会面防范宣传等知识，积极营造良好的法治环境。

活动中，社稳中心工作人员一边向周边过往的群众发放宣传资料，一边热情地接受现场群众的咨询。针对群众反映强烈的犬患扰民、矛盾纠纷、扫黑除恶、禁毒反邪等问题向工作人员进行了详细咨询。通过有效开展宣传活动，吸引了众多居民的积极参与，增强了群众知晓社会治理与法治保障的意识，得到了群众一致好评。

此外，活动中志愿者还面向群众提供免费的缝纫修补、磨剪刀和理发等便民志愿服务，把传统手工艺重新带入社区。

志愿者们知雷锋、学雷锋、做雷锋，从中感受到帮助别人的快乐，让“雷锋精神”在新时代中薪火相传。他们用实际行动践行着“雷锋精神”和“全心全意为人民服务”的宗旨，传递社会正能量的同时营造了“人人学雷锋，时时做雷锋”的良好社会氛围。

第四届进博会体育用品及赛事专区宣介会举办

□记者 陈颖婷

本报讯 日前，进博会体育用品及赛事专区企业代表、参展商联盟体育产业专业委员会（下称专委会）成员单位代表，与体育行业领军企业及嘉宾汇聚“四叶草”，共同分享进博会体育专区参展体验与收获，共话进博体育故事，共同展望体育产业发展未来。

会上，中国国际进口博览局副局长刘福学表示，第四届进博会将持续打造体育专区，发挥进博会参展商联盟体育产业专业委员会的引领带动作用，通过举办宣介会，进一步吸引、推动体育行业相关优质企业参展进博会，并围绕体育用品、体育赛事、电子竞技等细分领域开展招展工作，凸显冬奥冰雪元素，与即将到来的体育赛事大年同频共振。

上海市体育局副局长许琦表示，上海高度重视体育产业发展，出台了一系列政策，不断优化营商环境。体育产业发展呈现良好态势，并着力建设全球著名体育城市，规划形成“一城一都四中心”的发展格局。

遗失声明

上海飞丹工程机械设备有限公司遗失财务专用章、法人章，声明作废
上海心仁信息咨询服务中心遗失法人章（陈茵），声明作废
上海盛堃电气有限公司遗失财务专用章、法人章各壹枚，声明作废
上海泛霞餐饮管理有限公司遗失财务专用章壹枚，声明作废
上海湛润信息科技有限公司遗失公章壹枚，声明作废
安徽省招标集团股份有限公司上海分公司遗失法人章壹枚，声明作废
上海和友不锈钢制品有限公司遗失财务专用章、法人章，声明作废
上海全众变速器有限公司遗失公章壹枚，声明作废。
上海臣夸食品有限公司(现已变更为上海德文生物科技有限公司)遗失原公章、财务专用章、法人章，声明作废
上海天度文具有限公司(现已变更为上海天度医疗科技有限公司)遗失原公章、财务专用章、法人章，声明作废
上海核福光电仪器有限公司遗失营业执照正副本，注册号:001575;公章、财务专用章、法人章，声明作废
上海园昌贸易发展有限公司遗失营业执照副本，统一社会信用代码:91310113688752838 38，声明作废
上海永灵贸易公司遗失营业执照副本，统一社会信用代码:91310113133466752 7，声明作废
上海颛桥工业发展有限公司下属工会账户“上海颛桥工业发展有限公司工会委员会”公章、财务章以及法人章遗失，声明作废。
苏州七分甜餐饮管理有限公司上海遵义路第一分公司遗失食品经营许可证副本，编号JY23101050063469，声明作废
苏州七分甜餐饮管理有限公司上海临平路分公司遗失食品经营许可证副本，编号JY23101090047319，声明作废
苏州七分甜餐饮管理有限公司上海蒙自路分公司遗失食品经营许可证副本，编号JY23101010071093，声明作废
苏州七分甜餐饮管理有限公司上海南京东路第三分公司遗失食品经营许可证副本，编号JY23101010071117声明作废
众数科技(上海)有限公司遗失银行开户许可证，核准号:J2900172703601，编号:290002352802;公章、财务专用章、法人章，声明作废
上海市闵行区梅陇镇华盛佳调味品经营部遗失营业执照正副本，注册号:310112600635983，声明作废
上海市闵行区品极食品经营部遗失营业执照正副本，注册号:310112600885196，声明作废
上海市宝山区祥艳百货店遗失营业执照正副本，注册号:310113600695102，声明作废
上海市崇明区焦娇美人美容院遗失营业执照正副本，统一社会信用代码:92310230MA1M4UX37G，声明作废
融艺天成(上海)艺术品有限公司遗失营业执照正副本;公章、财务专用章、法人章;发票章，声明作废
上海市崇明县福运彩食品商店遗失营业执照副本，信用代码:92310230MA1M40510D;食品经营许可证副本，编号:JY13102300035659，声明作废
上海市浦东新区曹路镇亦萱美容美发店遗失营业执照正本，经营者:姚通，信用代码:92310115MA1LAAM932，证照编号:15001620180412017 5，声明作废
上海腾盈体育文化有限公司遗失营业执照正副本，证照编号:12000000201605100108，(09)，声明作废
上海市崇明县念菊杂货店遗失食品经营许可证正本，许可证编号:JY13102300016797，声明作废
上海市宝山区游妮母婴用品经营部遗失营业执照副本，统一社会信用代码:92310113MA1L1DDB1K，声明作废
上海东龙广告有限公司遗失银行开户许可证，核准号:J2900170653303;公章、法人章(蒙俊亚)，声明作废
上海市宝山区晨诗茶室遗失营业执照副本，统一社会信用代码:92310113MA1L1NEEX4，声明作废
上海市宝山区样样俏熟食店遗失食品经营许可证正副本，许可证编号:JY13101130173567，声明作废
上海市浦东新区康桥镇铭缘足浴店遗失营业执照正副本，经营者:马义，注册号:310115601632185，证照编号:15003120150429022 7，(28)，声明作废
上海市松江区小昆山镇冬哥小吃店遗失营业执照正本，证照编号:270019201812130005;食品经营许可证正本，许可证编号:JY23101170095980;酒类商品零售许可证正副本，许可证号:JY23101170095980-JL，声明作废
上海春驭包装材料厂遗失营业执照正、副本，证照编号:29000003200801040087(088)，声明作废
上海度兆新能源科技有限公司遗失营业执照正、副本，证照编号:29000000201710110239(240)，声明作废
上海市行政管理学校遗失食堂经营许可证（副本）编号JY33101140006151，声明作废
深圳市捷顺科技实业股份有限公司遗失销售合同:620020041000二份，声明作废。
上海熙守物资有限公司遗失营业执照副本，统一社会信用代码:91310114762608194 7，声明作废;并经股东会决议即日起注销，特此公告

注销公告

上海顶岸企业咨询管理中心(有限合伙)经合伙人决议即日起注销，特此公告
上海颛桐酒店管理有限公司港西镇第一分公司经总公司决定即日起注销，特此公告。
上海口香塘保洁服务有限公司经股东决定即日起注销，特此公告
上海亦灵文化传播有限公司经股东决定即日起注销，特此公告
上海卿尹实业有限公司经股东决定即日起注销，特此公告
上海云栋钢构设备安装有限公司注册号:310113000623931，经股东会决议即日起注销，特此公告
上海铂莱利投资管理咨询有限公司信用代码:91310105MA1FW1229J，经股东决定即日起注销，特此公告

减资公告

烁胜机电(上海)有限公司经股东会决议注册资本由原人民币1000万元减至人民币300万元，特此公告
凌岑汽车科技(上海)有限公司经股东会决议注册资本由原人民币1000万元减至人民币200万元，特此公告
上海特跃能源有限公司经股东会决议注册资本由原人民币5000万元减至人民币500万元，特此公告
上海北央信息科技有限公司经股东决定注册资本由原人民币1000万元减至人民币100万元，特此公告
瑞默斯(上海)新材料有限公司经股东会决议注册资本由原人民币2000万元减至人民币1000万元，特此公告
上海形章文化传媒有限公司经股东会决议注册资本由500万元减至100万元，请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司提出清偿债务或要求提供相应的担保请求，特此公告

陆竞传媒 | 进失注销减资登报 021-59741361