上海市人大常委会研究室宣传处
上海法治报社
联合主办
责任编辑 陆如燕 E-mail:fzbfzsy@126.com
2021 年 5 月 26 日 星期三

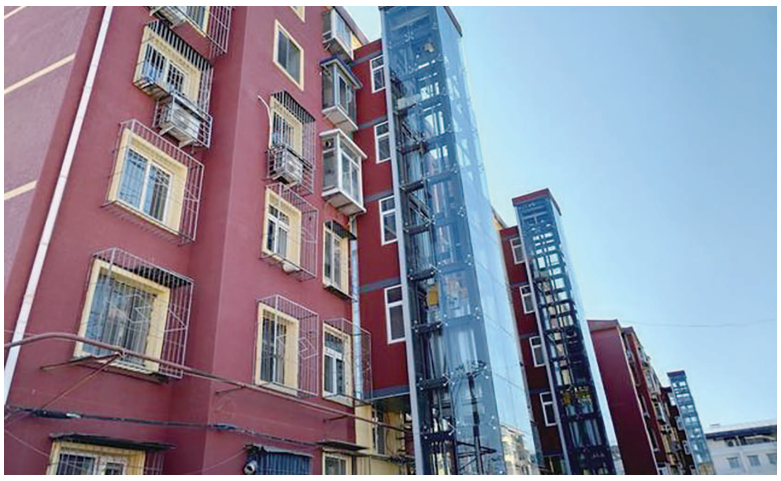
■人大聚焦

今年拟完成老公房装电梯千台以上

本市老公房加装电梯工作走上“快车道” 加装、维保都将写入配套细则

□法治报记者 陈颖婷

记者从 5 月 24 日举行的“既有多层住宅加装电梯工作”情况通报会上获悉，今年本市将会为老公房加装 1000 台以上的电梯。而本市老公房加装电梯工作能走上“快车道”，离不开人大代表多年来的推进追踪。记者从市房管局对市人大代表的答复中获悉，本市拟在房屋交易环节制定相关措施，将加装电梯权利义务转移相关内容纳入合同条款。



老公房加装电梯是重要的民心工程和发展工程 资料照片

两会中加装电梯成热点

既有多层住宅加装电梯是重要的民心工程和发展工程，对打造宜居安居生活场所和满足人民群众对美好生活的向往有着重要的推动作用。2011 年本市启动加装电梯工作以来，市、区相关部门边试点实践、边破解瓶颈、边完善规范，出台了一系列支持加装电梯的政策，本市加装电梯制度体系基本建立，社会共识逐步凝聚，业主自主协商与社区引导协商的机制正在形成，第三方专业服务的力量不断壮大，加装电梯工作取得积极进展。

今年“两会”期间，上海市房管局共收到了 20 件加装电梯方面的代表委员的建议提案，代表委员们主要围绕加大组织推进力度、拓宽居民出资渠道、优化审批程序、做好电梯质量安全监管和后续运维管理、优化财政专项补贴资金使用、公用事业配套支持、结合城市更新推动加装电梯、扩大舆论宣传和培育志愿者队伍、创新加梯模式等九方面提出了意见建议。

破解加装资金问题

市人大代表王文平表示，从今年起，上海老旧小区加装电梯的业主表决比例发生变化，三分之二以上的业主同意即可安装。然而在实际操作中仍然困难重重。如何分配受益与出资往往是导致加装电梯流产的最大原因。

王文平指出，老旧小区实际居住人员以低收入群体及退休人员为主，对于动辄几万元的安装费接受度较低。

对此，市房管局在答复中表示，政府进一步加大加装电梯补贴力度，提高安装资助比例，从而降低电梯安装费用的门槛的建议。去年以来，一是本市将加装电梯财政补贴标准由原不超过 24 万元/台提升至 28 万元/台，进一步减轻了居民负担；二是允许业主提取住房公积金用于支付加装电梯建设费用，进一步拓宽了业主出资渠道；三是鼓励将符合条件的零星加装电梯项目纳入旧住房改造计划等措施，进一步降低加装电梯项目管线搬迁配套费用；四是通过统一设计、分步实施、规模化施工，进一步降低加装电梯施工成本，减少业主出资金额。

加装电梯或将写入房屋交易环节

王文平代表在调研中发现，由于房屋老旧，部分老年住户已搬离至子女处，或另购住房居住，房屋做出租用途。因此没有意愿出资加装电梯。因此用于出租住户大部分不会同意安装。

市房管局表示，目前加装电梯意见征询仅在常住住户内开展，如果达到 2/3 住户的标准，再通知房屋用于出租用途的住户出资的建议。根据《民法典》相关法律条款，业主共同决定事项应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，筹集建筑物及其附属设施的维修资金的，应当经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意；有关共有和共同管理权利的其他重大事项的，应当经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。为推进加装电梯的相关配套工作，本市坚持问题导向，不断完善加装电梯的相关政策。市房管局会同相关部门细化了相关工作要求，拟在房屋交易环节制定相关措施，将加装电梯权利义务转移相关内容纳入合同条款。

电梯后续维护也将有章可循

让代表们担心的还有电梯安装后后续维护资金和具体使用原则尚未界定。

对此，市房管局表示，本市出台的《上海市既有多层住宅加装电梯操作指引（试行）》中，要求将加装电梯的运维管理相关内容纳入加装电梯启动时的协商和协议的内容。

同时，在近期《既有多层住宅加装电梯工程实施方案》相关配套政策文件工作任务分解表中，明确制定物业服务企业全过程参与加装电梯的实施意见，督促物业服务企业做好电梯日常运维管理，加强全过程业务指导。

除此之外，本市正在探索研究运用保险机制参与电梯运行管理。

■代表风采

潘婷婷：敬业的教育者 专业的“代言人”

□普陀人大供稿

她是一位踏实敬业的教育者，行走在教育的沃土上，身后留下一串坚实的脚印……她就是潘婷婷，普陀区第十六届人大代表、民进普陀区委副主委、上海民办华二宝山实验学校常务副校长兼初中部校长。

作为来自教育界的人大代表，潘婷婷特别关注教育问题。随着国家全面实施二孩政策，幼儿园教职员工的工作强度越来越大，收入相对较低的保育员、营养员队伍的稳定性和工作压力会影响到保教质量。潘婷婷主动关注这一问题，专门成立课题组，走访真如地区部分幼儿园，与园长、教师、保健员、保育员、营养员开展座谈，深入了解幼儿园保育工作的现状，随后撰写了“关于缓解普陀区幼儿园保育员、营养员的工作压力及提升职业幸福感的建议”。她在建议中提出，要加大财政投入，提高工资待遇；加强岗位技能培训，缓解工作压力；加强社会认同，提升职业幸福感。同时呼吁本级教育行政部门关注保育员队伍建设，为上级部门作出决策提供现实依据。

潘婷婷非常重视创造积极的育人环境。“潘校长，现在的学生，我不知道他们天天在想些什么？”“潘校长，孩子最近很叛逆，我们说什么他都和我们对着干，怎么办呢？”潘婷婷深知创造积极的环境、促进家校共育对学生成长的意义，面对班主任老师和家长在教育中存在的困惑，她特别邀请心理教研员、心理咨询师为初中部全体班主任老师和专职心理健康老师、学生家长进行积极心理团体辅导。辅导活动的主题是“恰到好处的关注”，通过“人生三态——昨天今天明天”和“情绪卡片”两个游戏，引导老师及家长对自己生活、工作的状态进行探索，逐步领会和掌握“恰到好处的关注”方式。潘婷婷说：“我们初中部的孩子都是在十二岁到十五岁之间，正处在青春期。每一位老师和家长都需要用积极的心态应对工作和生活，用积极的行动改变自身，进而‘建设’学生的积极品质，营造良性的班级、家庭氛围。如果孩子能够从中获益，教育的意义也会更加得到彰显”。

潘婷婷积极参加人大代表联系社区活动，认真倾听选民的诉求。在一次与选民的交流中，她了解到近年来万里街道小学、初中适龄入学人数显著增多，入学压力不断加大。于是，她立足区域实际情况，经过研究分析，在 2020 年的区人代会上，联合代表组其他代表提出了《关于将万里街道 24-3 地块划归教育用地的建议》，建议将万里街道 24-3 地块作为晋元高级中学附属学校武威东路校区扩建用地，以避免万里街道出现入学困难的情况。该建议得到了区规划和自然资源局的高度重视和积极支持。区规划和自然资源局会同区教育局、万里街道对地区教育资源布局及该区域可利用地的调整释放开展评估研究，并针对实际情况，开展控规调整方案研究。该建议切实推动了万里街道教育资源的优化配置，改善了教育资源紧张的局面。

“多了一个身份，就多了一份担当。”在五年的履职过程中，潘婷婷始终不忘肩负的责任，不负选民的期待。她立足本职工作，发挥专业优势，以强烈的担当精神，努力为推动区域教育事业发展贡献力量。

■人大直通车

闵行人大召开体育产业发展议题监督调研会

本报讯 5 月 18 日下午，闵行区人大社会委组织部分区人大代表召开体育产业发展议题监督调研会。区人大常委会副主任陈皋，区体育局、马桥镇、梅陇镇、华漕镇、新虹街道、浦锦街道、南虹桥管委会、马桥试验区公司及相关企业负责同志参加会议。

会上，部分街镇和企业就体育产业发展情况作了汇报。随后，与会代表围绕议题监督情况发表意见建议，体育局还现场作了答复。

黄浦区人大常委会副主任张芹带队赴区人民检察院调研

本报讯 日前，黄浦区人大常委会副主任张芹带队赴区人民检察院调研。会上，区人民检察院负责人通报了政法队伍教育整顿工作情况，汇报了适用认罪认罚从宽制度试点工作以来的情况。双方还就进一步加强区人大法制委对区检察院规范性文件备案审查工作和下一步继续完善区人大法制委与区政府、区检察院关于检察建议制发、办理工作机制等进行了具体对接。

区人大法制委、监察司法委负责人，区人大代表参加调研。

松江人大开展农业机械装备管理情况专题调研

本报讯 5 月 17 日，松江区人大常委会副主任许复新率区人大常委会农业与农村工委开展农业机械装备管理情况专题调研。

调研组一行实地调研了多吉利德机器人蔬菜工厂、泖港镇新建村钱华军机农互助点、区农机 4S 店。在随后召开的座谈会上，区农业农村委就该区农业机械装备管理的现状、工作推进中存在的困难作了汇报，与会人员就农机库房、植保器械、农机管理等方面问题进行了深入的交流。

许复新指出，农业机械装备社会化管理是实现农业现代化发展的趋势。要更加重视农机产业发展，推进农机库房规范化、标准化管理，注重农机社会化服务体系建设，真正实现农业绿色生态高效生产。

区人大常委会农业与农村工委主任张林华，区人大常委会农业与农村工委副主任、新浜镇人大主席徐桂林，区农业农村委主任俞玉根及有关人员参加调研。

普陀人大开展学习党史专题辅导

本报讯 5 月 19 日上午，普陀区人大常委会党组召开中心组（扩大）学习会，开展学习党史专题辅导。区人大常委会党组书记、主任罗勇伟主持会议，党组副书记、副主任张佩卿，党组成员、副主任李松海、张文瑶、姚军出席。

会议邀请市委党校马克思主义学院副院长陈方刘教授以“党的指导思想与时俱进及历史启示”为主题作辅导报告。陈方刘结合习近平总书记在党史学习教育动员大会上的重要讲话，从党的指导思想与时俱进的重要意义、历史进程和历史启示三个方面，对马克思主义中国化历史进程中党的指导思想与时俱进的理论品质进行了阐述。

区人大常委会委员，区人大各专委会，常委会各工作机构、办事机构，镇人大负责人及全体机关干部等 40 余人参加了学习。