

如何破解加装电梯“僵局”

☐ 丁家发

去年11月,安徽合肥市包河区绿园小区6栋在加装电梯时遭到一楼业主的阻挠,于是三楼及以上共7户业主将一楼2户业主告上法庭。7月6日,记者从合肥市房管局了解到,法院判决一楼业主停止对该栋电梯安装施工的阻挠、妨碍等行为。合肥市房管部门相关负责人介绍,这是合肥市首例“电梯加装”诉讼案。(7月7日《新安晚报》)

居民楼加装电梯，常常会遭到业主的阻挠，相持不下就很容易陷入“僵局”。国内6层及以下老旧居民楼，基本上都没有安装电梯。随着我国老龄人口逐年增加，不少住在老旧居民楼高层的老人，遭遇“爬楼难”的现实问题。为纾解老年群体“爬楼难”，减轻居民的负担，一些地

金土良言

“强制 6 点下班”不是法外恩赐

☐ 天子女

近日,一家互联网企业“试点强制下午6点下班”的话题冲上了热搜。作为互联网头部企业,这次似乎反向的操作,引发人们的讨论,有人表示支持,有人认为这本就是劳动者应有的权利。对大家的议论,这家企业相关部门公开回应称,此举是为鼓励员工劳逸结合,进一步提升工作效率,同时也更好地关注身心健康,留出更多时间陪伴家人。(7月8日中国青年网)

我国《劳动法》规定劳动者享有休息休假的权利，因此，下班本身就是劳动者应有的权利，而“强制下班”从一定程度上反映出劳动者没有得到较好的休息。这家互联网企业“试点强制下午6点下班”措施，可以说是互联网行业的一股清流，尽管其只是遵循了劳动法的基本规定。但当非常态成为了“常态”时，

一家之 主

修法，筑牢网络安全屏障

☐ 拟国标

工信部日前就《网络安全审查办法(修订草案征求意见稿)》公开征求意见,明确关键信息基础设施运营者采购网络产品和服务,数据处理者开展数据处理活动,影响或可能影响国家安全的,应当进行网络安全审查,提出掌握超过100万用户个人信息的运营者赴国外上市,必须向网络安全审查办公室申报网络安全审查。(7月11日《经济日报》)

数据中心、云计算等新一代数字基础设施规模化建设和应用,越来越多重要信息系统将承载与国家安全 and 经济发展密切相关的核心业务和海量数据。就此而言,虽然现行《网络安全审查办法》

方政府纷纷出台惠民政策，对符合条件加装电梯的老旧居民楼给予一定的经济补贴。然而，这项惠民政策落实却遭遇羁绊。低层业主特别是一楼业主，他们出行一般不需要使用电梯，即便加装电梯不需要他们承担任何的费用，但由于在电梯噪音和采光、通风等方面，对他们的日常生活造成不同程度的影响，于是他们从自身利益考虑坚决反对，并阻挠、妨碍电梯安装施工，最终导致“一票否决”现象，让加装电梯项目陷入“僵局”，迟迟无法落实和顺利施工。

安徽合肥这起案例具有典型性。包河区绿园小区6号楼一单元共6层12户业主，当时业主代表提出加装电梯的申请时，有9户业主同意加装电梯，其中有两户是同意加装但不使用电梯，所以一共是7户业主使用电梯。按照2020年9月1日合肥市人

民政府办公室印发的《合肥市人民政府办公室关于修改合肥市既有住宅加装电梯工作实施意见部分条款的通知》的规定，已经达到了三分之二以上业主有加装意向相关规定。但在2020年11月，电梯公司施工时遭到了一楼两户业主的现场阻挠。辖区街道尝试调解了十几次都不成功，最终一楼两户业主被其他7户业主告上了法庭。

根据《民法典》第二百七十八条规定,改建、重建建筑物及其附属设施,属于业主共同决定事项,应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决。也就是说,加装电梯只需要取得大多数业主同意即可,“一户反对”将阻止不了加装电梯项目落实。而合肥市有关住宅加装电梯工作实施意见的通知,符合《民法典》相关法律规定。法院依法判决一楼业主阻挠加装电梯败诉,为大多数业主伸张了正义,

维护了他们的合法权益。此案例示范意义在于,其他住宅楼加装电梯遇到类似情形,也可以通过法治途径解决争端;同时,也给其他法院审理类似案件,提供了很好的借鉴。

但是，一楼业主阻挠加装电梯败诉，并非对其利益诉求置之不理，同样也不能忽视其合法利益。其一，政府部门应制定加装电梯的相应规范标准，避免加装电梯乱设计、乱施工，对低层住户的生活造成较大影响；其二，在建设资金分摊、业主异议协商等方面，制定必要的参考建议和指导意见；其三，建立受益业主对受损业主的利益补偿机制，让低层居民因加装电梯受影响而获取一定的经济补偿，以化解邻里之间的矛盾和冲突。这样，低层业主不因加装电梯而吃亏，既破解了加装电梯“僵局”，也是皆大欢喜，将有利于邻里和睦以及社会和谐稳定。



页码图例

热搜，再次凸显出苦 996 久矣的

互联网上愈发显著,对回归正常工作节奏的呼唤和期盼。劳动法规定的工作时长若长期得不到落实,不

仅侵害劳动者的合法权益,也会伤害法律的尊严。法律的尊严在于其强制性与权威性,有关部门应当对互联网企业的加班情况进行主动的监管,建立起劳动者加班时长的有效监督体系,力求为游离于法律高压线旁的加班文化纠偏。

在互联网企业竞争日趋激烈的当下，选择给员工加工资，强制员工加班自然是这些企业提升利润的首选项。尤其是深陷加班文化中的互联网从业者极易被“加班等于勤奋”等观念洗脑，也会因为不想失去工作而默默隐忍。若没有执法部门的严格监管和有力执法，长此以往，加班还会是职场常态，而“试点强制6点下班”这样犹抱琵琶半遮面的作派，难免有“五十步”之于“百步”的意味。由此说来，仅靠行业自律很难实现对劳动者权益的完整保护，唯有依靠坚定的法治，完善细化相关法律，有法必依，执法必严，才能切实维护劳动者的合法权益。

不仅完善和强化了相关审查办法,堵塞了各种漏洞,为掌握一定数量用户个人信息的运营者赴国外上市戴上了“紧箍咒”,也将为我国关键信息基础设施的持续稳定运行筑起新的安全屏障,从而在维护国家安全、经济发展和社会稳定方面更好发挥应有的作用。也可以相信,中国网络安全领域相关法律制度的不断建立健全,将和全社会的网络安全意识的提高、网络安全保护水平的提高一起,使互联网更加安全、开放、便利并充满活力。

征恫后爭

来稿要求内容真实、寓理于事；也可以是作者对某一社会现象或问题发表的观点和建议，我们将每周刊登在本版。

来稿请发送 e-mail 至：kokomi621@sohu.com。

■ 百家讲“痰”

“痰”：

日前,某企业因滥用其在巴曲酶原料药销售市场的支配地位遭国家市场监督管理总局罚款1007亿元。据统计,自2011年第一起原料药垄断案以来,相关部门共开展13起原料药垄断案件调查,处罚23家企业,虽然执法力度从未放松,但垄断行为却屡禁不止。(7月11日《光明日报》)

百家讲：

对于药品原料垄断这种危害甚大的不法行为，存在打击乏力的问题。违法成本太低，会让无良商家变得更加肆无忌惮；打击乏力，导致越来越多的常用药大幅度涨价甚至缺货断货。但原料药市场垄断现象并非“绝症”，不能让其成了顽疾，亟待予以遏制。

对此,需要国家相关部门加大对药品垄断行为的打击与惩罚力度,创新执法方式,提高执法效能,如通过技术手段监测原料药价格,一旦监测价格异常,能迅速行动。要提高不良商家的违法成本,甚至要让肆意滥用支配地位或严重囤积居奇牟取暴利者倾家荡产。让不法商家得不偿失,这样才能让他们有所收敛。另外,还要放开原料生产,减少原料审批,让更多企业进入原料药生产领域,这对打破垄断也至关重要。

政府部门通过打击结合、标本兼治，多措并举，有效破除原料药垄断，从而可以促使常用药价格回归合理区间，才能更好地保护广大患者权益，让患者能够用到良心药、放心药、价格合理药。

——戴生任

——戴元任

“痰”：

6月28日下午3时37分，北海海上搜救中心接到求助信息称，在斜阳岛以南约6海里处，有一艘船舶受海上风浪影响发生漏水事故，导致人落水，情况危急，请求救助。北海海上搜救中心办公室通过系统发现，在距离遇险船舶3海里处，有一艘轮船“金某2”轮正向钦州方向行驶。搜救协调员立即联系该船舶，协调其前去救援，但“金某2”轮值班驾驶员无视北海海上搜救中心指令，拒不履行海上人命救助义务。协调失败后，搜救协调员又在距离事发海域西南方向约8海里发现“鑫田13”轮，并与其取得联系。该船获知险情信息后，服从指挥，立即调转船头向遇险位置开去，成功将落水人员救起。(7月9日法治最前线)

百家讲：
海上

船员应尽的义务和责任；责任船员“见死不救”，行为恶劣，必须给以严厉打击。执法人员对涉事驾驶员进行严厉批评，使其充分认识到不履行救助义务的严重性，同时，承担违法行为带来的后果。这起事件，也充分暴露出有关方面对船员的教育和监管存在一些“短板”，亟需依法予以“补齐”，要进一步广泛深入地、经常性地宣传《中华人民共和国船员条例》，教育和督促船员尤其是驾驶员严格按照《中华人民共和国船员条例》，履行好自己应尽的义务和责任，对严重违法该条论精神，特别是见死不救者必须从严论处；对尊崇法律、服从指挥、奋不顾身参与搜救行动的人员，不仅要表扬，还要依据相关规定给以奖励和补偿。

——周志宏