## 本市推动房屋短期租赁活动管理 拟出台规定

# 不得向身份不明人员提供短租服务

□记者 季张颖

本报讯 为了加强本市房屋短期租赁活动的管理,保障房屋短租活动相关方及相邻权人的合法权益,市文化和旅游局起草了《关于规范本市房屋短租管理的若干规定(增定名)》,并于近日公开征询意息。记者注意到,《规定》(征求意见。记者注意到,《规定》(延求者为明确,房屋短租服务提供短租服务,房屋短租服务提供租租服务,房屋短租服务提供者提交的对料不齐全或者信息核验未通过收房源信息发布、预订、交易服务。

《规定》 明确, 所称房屋短

租,是指房屋短租服务提供者将房屋交付住宿人员居住使用,主要按日或小时计算收取费用的活动,属于旅馆业服务活动的除外。开展房屋短租活动应当符合以下要求;房屋短租活动应当符合以下要求;符合管理规约。无管理规约的应当取得业主委员会或物业管理委员会或有利言房屋用于短租活动;房屋短租服务提供者与房屋所在地公安派出所签订《治安责任保证书》;书面告知所在小区物业服务企业和居(村)民委员会。

《规定》提出,房屋短租服务 提供者不得向身份不明的人员提供 短租服务;需通过"一网通办" "住宿业治安管理"服务事项登记 房源,并在房间门口醒目位置张贴 二维码登记牌,按照"来登去消" 的要求,及时登记住宿人员的姓 名、身份证件种类和号码。

同时,房屋短租服务提供者负责房屋及其设施设备的安全,定期进行安全检查和维护,及时发现和排除安全隐患;发现住宿人员利用房屋从事违法违规活动的,要及时报告有关部门;并配合有关部门开展对住宿人员违法违规行为的处理。

针对为房屋短租服务提供者、 住宿人员提供房源信息发布、预 订、交易等服务的互联网平台经营 者,《规定》也有明确要求。包括对房屋短租服务提供者提交的身份、地址、联系方式等信息进行核验、登记,建立登记档案,并定期核验更新;对房屋短租服务提供者平台账号名称、头像、简介等进行合法合规性核验;建立便捷、、举报方式等信息,及时受理和妥协员,举报方式等信息,及时受理和妥人等的投诉;建立信息发和相邻权人等的投诉;建立信息发和相邻权人等的投诉;建立信息发布审核、实时巡查、应急处置、用户信息保护制度等。

《规定》强调,房屋短租服务 提供者提交的材料不齐全或者信息 核验未通过的,互联网平台经营者 不得为其提供房源信息发布、预订、 交易服务。物业服务企业发现房屋 短租服务提供者、住宿人员存在违 法行为的,应当对违法行为进行劝 阻、制止,经劝阻、制止未停止违法 行为的,立即报告有关部门。

针对法律责任这一块,《规定》明确,房屋短租服务提供者将不符合治安标准和要求的房屋出租的,明知住宿人员利用房屋进行违法犯罪活动而未及时向公安机关报告的,以及不按照规定登记相关信息的,由公安机关依据国家和本市相关规定处罚。

房屋短租服务提供者将不符合 消防标准和要求的房屋出租的,由 负有消防监督管理职责的部门依据 国家和本市相关规定处罚。

#### 上海海警95110报警热线开通两周年

# 接警7600余起,破案180余起

」记者 夏大 通讯员 徐晔

本报讯 日前记者从上海海警局获悉,该局 95110 海上报警服务台建立 2 年来,始终坚持为人民服务的宗旨,共接警 7600 余起,破案 180 余起,抓获违法犯罪嫌疑人1000 余人,查扣涉案船舶 140 余艘、涉案冻品、成品油、煤炭、海砂等 110 余万吨,香烟 58 万余条,案值 6 亿余元。同时,累计接处各类海上救助警情 240 余起,先后参

与处置海上险情 20 余起。通过对海上各类违法犯罪活动始终保持严打高压的态势,今年以来,95110呼入量呈现下降趋势,切实反映出海域平安建设不断提升。

据介绍,自 95110 热线 2019年7月10日开通以来,该局联合上海通信管理部门,通过针对性定制 95110宣传短信,持续强化宣传引导,不断夯实群众基础。针对近年来违反长江"十年禁渔"、走私、非法运输海砂等违法犯罪活动日益

复杂严峻的形势特点,该局还将 95110海上报警服务台与辖区基础 信息采集系统有机融合,有效加强 警情数据采集、分析,科学研判不 同海域、不同时段警情规律特点, 持续在预防治理上"下功夫"。

经过两年来的实战检验,该局 95110 在打击违法犯罪、维护海域 治安、服务人民群众、建设平安海 域等方面发挥了越来越重要的作 用,已经发展为上海海域治安防控 体系的一款特色品牌。

# 对标平安松江 加快推进智能安防建设

松江推进平安建设重点工作再落实、再攻坚

□见习记者 翟梦丽

本报讯 日前,松江区委政法 委组织召开社会治安重点地区排查 整治、电信网络诈骗防范、智能安 防建设工作推进会。区委政法委副 书记朱玉标主持会议并讲话。

据介绍,松江区社会治安重点 地区排查整治、电信网络违法犯罪 防范,智能安防建设推进等工作均取得明显进展,但对标平安松江建设的高标准严要求,仍存在一些薄弱环节,需要持续发力、久久为功。会议强调,要认清形势任务、提高政治站位、凝聚攻坚合力,坚决打击各类治安违法犯罪行为、遏制电信网络违法犯罪高发势头,加快推进智能安防建设。要紧紧抓住

关键、薄弱环节,精准发力、综合发力,聚焦行业乱象治理,加大智能基础设施建设,拓宽智能安防建设资金来源。要加强组织领导,强化担当意识,发挥群防群治机制作用,推动防范电信网络诈骗宣传覆盖村居、楼宇、校园、机关、交通站点等场所,形成反诈防诈的强大声势。

# 医护人员开出"人情方"帮助贩卖精神药品

闵行检察院制发检察建议助推医院堵漏建制

□法治报记者 季张颖

近日,闵行区人民检察院召开精神药品涉毒犯罪典型案例新闻发布会。记者从会上获悉,2018至2020年,闵行检察院受理审查起诉精神药品涉毒案件18件27人。剖析这些案件发现,有个别医护人员缺乏法律意识,开出"人情方",帮助贩卖精神药品。据此闵行检察院推进社会综合治理,制发检察建议督促整改,助推医院堵漏建制。

#### 精神药品涉毒案件占比上升

据闵行检察院副检察长李英通 报的一组数据显示,今年以来,闵 行检察院共受理审查起诉毒品案件 20件27人,其中精神药品涉毒案件7件9人,精神药品涉毒案件占 比上升。

"通过办理这些精神药品涉毒 案件发现,精神药品迷惑性和隐蔽 性强,且多发于娱乐场所和特定群体,还出现了个别医护人员缺乏法律意识,贩卖精神药品的情况。"

在闵行检察院办理的一起周某某贩卖毒品案中,周某某明知"思诺思"系国家管控二类精神药品且被购买者用来当作毒品使用,虚构其母失眠,寻求上海某医院医师曹某某帮助,在周某某用本人的信息网上挂号后,由曹某某至该院心理诊室找同事开具处方,心理诊室在未有实际就诊患者的情况下开出处方,曹某某凭处方从医院药房购得"思诺思"药片一盒交给周某某。当日,周将3粒"思诺思"药片贩卖给购毒人员,被民警当场抓获。周某某因犯贩卖毒品罪被判处拘役四个月,并处罚金3000元。

另有一起案件,医护人员朱某 在明知他人购买阿普唑仑用于贩卖 给吸毒人员后,仍委托同事王某某 至神经外科医生马某某处配出阿普 唑仑后将该药闪送出去,后朱某因 犯贩卖毒品罪被判处拘役 4 个月, 并处罚金 1000 元。

#### 药品最小化包装落实源头管理

闵行检察院在办理这两起贩卖 毒品案中,发现涉案毒品均来源于 本市同一家医院。检察官在与院方 充分沟通的基础上,找准医院开具 处方药物存在的管理漏洞,确认该 院存在二类精神药品处方开具不 严、缺乏监管机制、对医务人员的 教育培训存在盲区等问题,并向该 院制发检察建议。

同时,检察机关积极开展事后 跟踪,确保检察建议落到实处。记 者获悉,近日,该医院已书面向闵 行检察院回函,表示将制定整改方 案,并组织对精麻处方开具使用的 全面检查,通过药品最小化包装及 信息拦截设置等措施做好源头防 范,同时着重强调对"人情方"的

警示教育。



## "白庐"——上海第一家公园党群服务站

□杨奕 摄影报道

本报讯 复兴岛公园的历史建筑——"白庐"如今成了上海市第一家公园党群服务站,也是杨浦滨江沿线党群服务的第九个站点。

"白庐"分为室内建筑和户外花园两部分,通过历史、现在和未来的展陈成流线,全面反映了从"城市公园"到"公园城市"的发展历程。图为暑期中的孩子们在这里开展生态科普及中国传统文化活动

# 今年上半年长三角消保委联盟 受理消费投诉逾22.8万件

□见习记者 陈友敏

本报讯 近日,记者从上海市消保委获悉,今年上半年,长三角消保委联盟共受理消费者投诉228098件,为消费者挽回经济损失5.16亿元。其中,上海市消保委共受理投诉96176件,江苏省消保委共受理投诉96176件,浙江省消保委共受理投诉27805件,安徽省消保委共受理投诉8842件。今年上半年,长三角消保委联盟共受理消费者咨询512502件。

通过对四地消保委受理投诉情况进行统计分析,发现 2021 年上半年,网络购物消费、汽车消费、美容美发服务、教育培训服务以及 家用电器消费是长三角五大投诉热

记者了解到,今年上半年,长三角消保委联盟共受理网络购物消费投诉 54392 件,汽车消费投诉 6439 件,美容美发服务投诉 5760件,教育培训服务投诉 8798 件,家用电器类投诉 21776 件。

其中,在美容服务类投诉中, 医美服务逐渐成为投诉热点。

## 弘扬海纳百创精神 助力科创中心建设

2021年东方讲坛开讲

□记者 季张颖

本报讯 昨天,以"弘扬海纳百创精神,助力科创中心建设"为主题的2021年东方讲坛·创业生涯系列讲座在上海图书馆正式开讲。本年度创业系列讲座共推出四讲,活动将持续到8月8日结束。

2021 年东方讲坛·创业生涯系 列讲座活动,将进一步助力上海具 有全球影响力科技创新中心建设, 营造激发全社会创新创业活力和动力环境,形成大众创业万众创新的良好局面。

本年度创业系列讲座将邀请全国及本市知名创业者和专家学者,针对上海当前创业领域面临的新机遇、新挑战、新未来展开演讲,讲座内容主要涉及乡村振兴战略、红色与海派文化,平台经济及数字化转型等创新创业的新机遇、新空间和实践路径。