# 假离婚变真离婚 前夫几年后争房产

### 法官:希望妥善处理财产问题 更好迈向新生活

□见习记者 翟梦丽

为买房假离婚, 谁料丈夫陈 某却是有意为之, 离婚后告诉王 某自己早有婚外情。双方的关系 前前后后纠缠了几年,王某再婚 后, 却收到一纸诉状, 前夫将自 己告上法庭, 要求判决名下一套 房产归其所有。日前,松江区人 民法院开庭审理了此案,并未当 庭作出判决。

#### 真离婚还是假离婚?

"我们当初离婚是非常意外 仓促的。他告诉我新的规定出来 了, 离婚要满一年以后才能够再 买房子。所以那一天他去上班, 很突然要我请个假和他去办了离 婚手续。"谈及自己离婚的始末, 干某仍旧历历在目。王某自认为 夫妻俩感情状况很好,所谓的离 婚只是权宜之策,因此双方离婚 时并未进行财产分割。

谁料, 离婚手续办完后, 陈 某却大变样。"离婚后,他肆无 忌惮地告诉我他有很多段婚外 情。"在双方亲人的调解之下, 陈某在 2018 年春节时保证自己 不会在外面乱来了。随后,两人 虽然名义上已经离婚, 但实际仍

好景不长,2018年6月 王某再次发现陈某出轨, 她无法 再继续容忍下去。不仅如此, 在 法庭上, 王某还陈述自己曾经受 到陈某的家暴。8月底,两人关 系彻底破裂, 共同生活结束。

'离婚后直到我们彻底结束 前,我一直都在打钱给他,有流 水记录为证。"直到今年3月份, 陈某提出要对两人名下松江区的 这套房子进行分割处理, 认为产 权归他所有。王某当庭表示,要 求产权二人各一半。

陈某并未出庭,他的代理人 表示,对王某的说法不认可。陈 某认为这段婚姻一直存在很多问 题,由于自己是外地人,王某一 家人对他多有挑剔,双方在教育 孩子的问题上也存在分歧。离婚 是真实意思的表达, 双方之所以 在离婚后还有一段时间居住在一 起,是为了减轻对孩子的影响。 两人在离婚前就已经签订协议 书. 对财产分割、小孩抚养等问 题作出了详尽的安排。协议书明 确约定,双方购买的位于松江区 的这套房屋归男方所有,房屋贷 款由男方承担。

#### 这套房子到底归谁?

'我们的感情在离婚后根本 就没有破裂! 我有微信聊天记录 为证!"王某相当气愤。她表示, 所谓的离婚协议也并未对夫妻俩 的很多资产、负债作出安排,根 本不是对方所言的"详尽"。对 于涉案房屋, 她在离婚后直到去

年失业前,都在偿还房屋贷款。且 这套房屋的首付当初王某曾向表哥 借款 20 万元, 年利息 5 个点, 离 婚后女方清偿23.5万元,此外, 女方公积金还贷 8.77 万元, 现金 偿还了8.7万元,还曾转账给陈某 6.7 万元用作债务偿还,要求在本 案中一齐处理,有手写账本为证。 王某当庭变更了自己的主张, 主张 这套房屋百分百的所有权。

陈某代理人表示, 对于王某提 供的手写记账单真实性不认可, 在 资金不够的情况下,王某确实帮助 男方还过一部分贷款。这是因为陈 某承担了整个家庭所有的债务,造 成离婚以后没有经济能力及时偿还

虽然王某在庭审中陈述为购买 房屋曾有借款,但当庭并未提交相 关证据, 法官表示: "被告王某要 有证据证明你所陈述的 20 万元借 款存在,并且之后是你归还的,要 形成一个证据链。"

由于双方均有证据需要补充, 法庭要求7日内补充提交。

此外,原被告双方在庭上均表 示仍有其他财产分割不明。法官 语重心长地说: "双方婚姻破裂 已成定局,

最好能寻求 一个平衡点 一齐处理掉 所有财产问 题,更好迈向 新的生活。'

## 电商经理"暗渡陈仓"中饱私囊61万元

犯职务侵占罪获刑1年9个月 缓刑1年9个月

□见习记者 陈友敏

本报讯 公司电商经理开个人网 店,竟"薅"起了公司"羊毛",利 用职务上的便利,侵占公司财物61 万余元。昨日,嘉定区人民法院公开 开庭审理了此案,依法判处被告人翁 某某有期徒刑1年9个月,缓刑1年 9个月

2016年, 翁某某进入上海某公 司工作,管理公司在天猫平台开设的 店铺,主要负责店铺产品的日常维护 以及订单处理。就是这样一份工作, 翁某某从中看到了"商机"

2019年9月,翁某某发现公司 天猫店铺的商品价格比较低,有转卖 赚取差价的余地, 所以他在拼多多注 册了一家店铺。

法庭上, 翁某某交代, 其个人名 下的拼多多店铺所售卖的商品与公司 天猫店铺一致。虽然所售商品相同, 但翁某某的店铺定价更高,每个设备 高出旗舰店 10 到 30 元不等。每当有

> 人在拼多多店 铺下单, 翁某 某就会用个人 淘宝账号在公 司店铺下单, 并将收货人及

为拼多多买家的信息,以此方式赚取 差价。很快, 微薄的差价已不能满足 翁某某日益增长的贪欲。为了赚取更 高的差价, 再有消费者在拼多多店铺 下单, 翁某某就会利用职务上的便 利,在天猫店铺下单采买后,将下单 的设备价格调低

翁某某"转卖"的生意一直进行 到他发现了更大的漏洞。2020年4 月底5月初,翁某某开始利用公司天 猫店铺订单的漏洞"空手套白狼" -用个人淘宝账户下单,但并不支 付,再利用职务便利自行打印发货 单,并交由仓库发货,未付款的订单 则会在48小时后自动关闭。

经审计, 2020年6月至2020年 9月,翁某某未付款但公司已发货的 商品净额为49万余元。此外,翁某 某调低价格购买商品, 致使公司少收 取钱款 12 万余元。以上交易已造成 公司实际损失金额共计61万余元。

今年3月19日,东窗事发的翁 某某被公安机关抓获, 其到案后如实 供述了上述主要犯罪事实。现翁某某 及其家属已向公司进行退赔,公司对 其表示谅解。

昨日,经嘉定区人民检察院提起 公诉, 法院以职务侵占罪判处被告人 有期徒刑1年9个月,缓刑1年9个

#### 资 公

2021.7.19航头镇丰桥村龙丰路

入院时身体特征:正常儿童貌

被捡拾时随身携带物:背包

寻 亲 公

为了维护儿童的合法权益

现将有关部门移送来的走失儿 童情况进行公告。请走失儿童 亲属自公告之日起60日内,持

有效证明联系认领, 如逾期无 人认领,视作弃儿安置。 联系电话: 021-53019670

姓名:张新卫 性别,女 出生年月: 2007.8.7

入院日期: 2021.7.28 被捡拾时间地点:

上海华锬企业管理有限公 司, 统一社会信用代码: 91310117MA1J1QQAXY, 经股 东会决议, 拟向公司登记机关 申请减少注册资本、由原人民 币10万元现减至9.2万元,请债 权人于本公告发布之日起45天 内向本公司清算组申报债权

#### 注 销 公 告

上海诺电投资管理中心 (有限合伙),统一社会信用代 码: 91310113MA1GKCJA8H 经合伙人决议,拟向公司登记 机关申请注销登记,请债权人 于本公告发布之日起45天内向 本公司清算组申报债权,特此

上海寻川投资中心(有限 合伙),统一社会信用代码: 91310230MA1JX3YW20,经合 伙人决议,拟向公司登记机关 申请注销登记,请债权人于本 公告发布之日起45天内向本公 司清算组申报债权,特此公告,

上海兰汀岸企业管理咨询 **合伙企业(有限合伙)**,统一社 用 代 会 信 91310230MA1K2MMU3J, 经合 伙人决议, 拟向公司登记机关 申请注销登记,请债权人于本 公告发布之日起45天内向本公 司清算组申报债权,特此公告

上海亚蓝置业有限公司 一社会信用代码 91310230MA1IUB616I, 经股东 决定, 拟向公司登记机关申请 注销登记,请债权人于本公告 发布之日起45天内向本公司清 

上海萃神企业管理咨询合 **伙企业(有限合伙)**,统一社会 91310230MA1K2N9E25, 经合 伙人决议, 拟向公司登记机关 申请注销登记,请债权人于本 公告发布之日起45天内向本公 司清算组申报债权,特此公告。

上海伽兰珠宝有限公司 91310115MA1H8T2J55, 经股东 会决议, 拟向公司登记机关申 请注销登记,请债权人于本公 告发布之日起45天内向本公司 清算组申报债权,特此公告

## 支付安心保障金7.12亿元后, 上海链家开启消费者感知体验新篇!

低频、高标的交易属性以及防不胜防 的交易风险, 致使房产交易长期以来成为 消费者惊心动魄的历程。不少人甚至表 示,直到拿到房产证或尾款全部到手,悬 着的心才能最终落地!

消费升级时代,房产交易有可能成为 安心愉快的旅程吗?7月28日,上海链家 在"居住服务品质升级媒体沟通会"上给 出了答案。

#### 7.12亿! 为房产交易风险兜底!

链家王拥群表示: "作为房产经纪机 构,为消费者把好交易安全这道关,是链 家内部的管理底线。链家希望消费者不需 要去考虑风险的问题, 而是由链家去负责 管理和防控这些风险。

"我们通过推行交易风险提示,前置 性地让消费者防患于未然; 更重要的是,



我们一直在用制度和规则的完善, 实打实 地给予消费者尽可能多的安心保障。"

据了解,早在2017年9月,上海链家 就推出安心服务承诺,明确提出一系列的 保障标准和流程,并于之后的每一年,不 断完善和升级安心服务承诺。一旦个体消 费者在保障范围内受损,上海链家就会按 服务承诺支付安心保障金, 让消费者无后

"从最初的八大安心服务承诺到现在 的十八大安心服务承诺,安心服务承诺保 障范围已涵盖二手房、新房、租赁三大领 域,而且,保障的细则也越来越丰满。截 止到2021年6月底,我们已为消费者支付 安心保障金7.12亿, 这背后是上万单交易 的权益被保障。" 锌家王拥群表示。

对于上海链家为房产交易带来的安全 感,和不少消费者一样,王女士(化名) 也深有体会。她通过上海链家购买了一套 房,由于房屋所有者的刻意隐瞒,后续才

从隔壁邻居口中 得知房屋内曾发 生过非正常死亡 事件。让她感到 无比欣慰的是, 上海链家将购房 成本及其它损失 等共计400余万元 垫付给她。

"我们希望 能为消费者多做 一点, 所以在面 对客诉时, '有理让三分'是我 们的原则;当然, 建立相应的组织

能力,诸如提升经纪人的专业度、提供资 金监管服务等等,以杜绝风险的发生,更 是我们集中精力在做的。"

#### 拓展承诺边界, 为消费者的感知体验买单!

在链家干拥群看来,本次服务品质的 升级,对于上海链家来说,具有里程碑的 "因为这次增改的安心服务承诺主 要聚焦在租赁领域,而频次更高、服务细 节更琐碎的租赁业务,显然更考验服务者 的耐心和细心。所以,对于响应消费升 级、力图从'居间'向'服务'模式转变 的上海链家来说, 在租赁领域做深做好, 意义非凡。

据了解, 为助推城市美好发展, 2021 年3月上海链家全面推出响叮当新租赁业 务——对租客免收中介费用,租约一年内 仅对房东收取月租金70%的服务费,服务 内容除传统的居间服务之外,新增一次免 费2小时委托保洁、上门维修服务等内容。

为了保证服务品质,上海链家不仅开 放系统服务评价体系, 在本次升级会上, 更是直接将服务时效和服务满意度直接列 为安心服务承诺内容

如果说, "租客无忧 超期赔百\*" 的安心承诺针对的是尚可直接衡量的时 效,那么,"业主省心 不满即赔★"的 承诺,则进一步将无形的感知体验列为服 务品质的底层支撑。这也意味着,在服务 过程中真正触达客户,同时大力推动链家 经纪人向顾问型经纪人转型, 才是上海链 家的最终目标。

"我房子出租有十几年了,之前租客 有一点小事情就找我,特别不省心。自从 成为响叮当业主,哪怕出现的是很小的问 题,链家都替我解决了,基本不用我操心 房子的事儿! 现在有了新增的安心服务承 诺,我们做房东以后更省心了!"这段话, 出自业主金女士口中。

据了解,截至目前上海链家"响叮 当"业务已经服务10万+的业主和租客。 随着响叮当的实际价值凸显, 越来越多的 人像金女士一样开始成为忠实用户。

消费升级时代,房产交易更不该是一 场惊心动魄的旅程!希望未来,上海链家 继续从门店的品质、服务者的品质、机制 本身的建设等各个层面助力消费者实现美 好居住,并带动全行业进行升级。





\*详情请咨询链家门店 shfzb@vip.sina.com