华谊兄弟诉山寨影院获赔93.5万

法院:被告恶意侵犯商标专用权,情节严重,应对其适用惩罚性赔偿

□法治报记者 陈颖婷 法治报通讯员 王英鸽

上海浦东法院发布了打造知识 产权司法保护引领区的十项举措, 明确提出要"实施更大力度的知识 产权侵权惩罚性赔偿制度,实行最 严格的知识产权保护"。日前,上 海浦东法院知产庭迅速落实, 判决 一起涉"华谊"商标的惩罚性赔偿

该案中, 华谊兄弟传媒股份有 限公司 (下称华谊兄弟公司) 因他 人未经许可使用其合法拥有的商 标,遂以商标侵权及不正当竞争为 由,将位于辽宁省本溪市的平山区 时代华谊影城 (下称时代华谊影 城)、上海汉涛信息咨询有限公司 (下称汉涛公司) 共同诉至上海市 浦东新区人民法院 (下称上海浦东 法院)。上海浦东法院经审理后认 定,被告行为符合惩罚性赔偿的适 用要件,遂判决被告时代华谊影城

立即停止商标侵权及不正当竞争行 为,变更企业名称,并赔偿原告经 济损失及维权合理开支共计93.5万

此"华谊"非彼"华谊" 华谊兄弟索赔400余万

原告诉称, 华谊兄弟公司享有 "华谊"等系列注册商标的专用权, 长期经营中,已在影视娱乐行业形 成了与该标识及字号的唯一对应关 系。自2010年6月起,该公司陆 续在全国各大城市开办影院。

然而,被告时代华谊影城在其 经营场所及微信公众号中, 大量使 用"华谊""华谊影城"等字样的 标识提供观影及餐饮服务,并以 "本溪华谊国际影城"的名义,在 "大众点评网"等多个平台进行宣 传、销售, 影院规模较大, 票房收 入较高。被告在收到原告律师函后 仍持续实施侵权行为, 直至案件审 理中仍未变更企业名称及微信公众 号名称,具有明显的侵权故意,且 在经营过程中持续通过线上、线下 开展经营活动,情节严重

原告据此认为,被告的上述行 为侵犯了其注册商标专用权,并且 构成不正当竞争, 故要求被告立即 停止商标侵权及不正当竞争行为, 变更企业名称并主张惩罚性赔偿 400万元及维权合理开支 3.5万元。

时代华谊影城辩称,不同意原 告的全部诉讼请求。其仅将"华 谊"作为企业字号使用,未将其作 商标使用,且其经营时间较短,投 入成本高,收益较少,不存在获利 情况。同时,影院作为特殊行业, 收益的取得与影院名称并无关联, 故使用"华谊"并未给其带来较大 的影响力及收益。

汉涛公司辩称, 其仅提供互联 网信息展示服务, 在收到通知后即 对相关内容进行下线处理,不应当 承担责任,请法院依法判决。

情节严重、恶意明显 法院判决三倍惩罚性赔偿

上海浦东法院经审理认为,影 片制作与电影放映产业上下游关系 紧密,原告的涉案商标"华谊"具 有较高知名度,被告在其服务中使 用该标识,可能导致相关公众在线 浏览微信公众号、在线购票、进入 影厅观影、餐饮消费时误认为其与 原告公司存在特定联系, 进而导致 混淆, 故其上述行为构成对原告注 册商标专用权的侵害。鉴于时代华 谊影城认可"大众点评网"上的商 户信息系由其上传, 且汉涛公司已 按原告通知及时删除相关信息,故 汉涛公司行为不构成侵权。

法院认为,时代华谊影城在无 正当理由情况下, 将华谊兄弟公司 的注册商标作为企业名称中的字号 使用,具有明显攀附其商誉的主观 恶意,且客观上造成了对公众的误 导,故认定其行为构成不正当竞 争。除停止商标侵权及不正当竞争 行为、变更企业名称外, 因被告恶 意侵犯商标专用权,情节严重,还 应对其适用惩罚性赔偿。关于惩罚 性赔偿的基数,鉴于本案中原告损 失及被告实际获利均难以确定, 遂 参照商标许可使用费的倍数确定。 本案中,被告举证了同类影城品牌 特许经营的收费模式, 主张以其基 础加盟费用 5-10 万元计算许可使 用费,原告对该收费模式及基础加 盟费用予以认可,但认为商标许可 使用费还应当考虑特许经营模式下 票房、餐饮的提成等因素。

合被告实施侵权行为的持续时间和 实际情况, 法院酌情确定本案许可 使用费为30万元,并根据被告主 观故意和侵权情节确定三倍惩罚性 赔偿。最终,法院判决时代华谊公 司赔偿原告经济损失90万元及维 权合理开支 3.5 万元。

基于原、被告的举证质证,

男子买房把名字写错了 开发商竟让他改名?

经法官调解,房地产公司同意解除商品房预售合同

□见习记者 翟梦丽

一80 后小伙看中金山一套房, 然而却在商品房预售合同上把自己名 字写错了,房子该归谁呢?近日,金 山法院审理了一起商品房预售合同纠

"赟"和"贇"一字之差

张某贇是上海本地人, 2020年 他看中了金山的一套小户型商品房, 并与该房地产有限公司签订了商品房 预售合同。张某贇陆续支付了 54 万 余元首付款. 余款申请了公积余贷款 支付。可就在张某贇满心欢喜地憧憬 新家的时候, 却被意外告知公积金贷 款办不下来。张某贇赶紧打电话询问 公积金中心工作人员,没想到问题竟 然出现在自己名字上。

"不好意思,张先生,您合同上 签名是张某赟, 而身份证上的姓名是 张某贇,名字不同,我们无法为您办 理公积金贷款。"公积金中心以"赟" 和"贇"字不同为由拒绝为张某贇办 理公积金贷款。

原来,张某贇在日常生活中并不 注意"赟"和"贇"字的不同,签署 时"赟"和"贇"字经常混用,所以

□记者 夏天 通讯员 吴珊珊

本报讯 一大学生在"闲鱼"平

台淘便宜二手货,却因买了一双假名

牌球鞋而被骗子定义为"人傻钱多"。

随后被陆续骗取1万余元。日前经黄

浦区检察院提起公诉, 黄浦区法院判

处被告人冯某犯诈骗罪, 拘役 4 个 月, 缓刑 4 个月, 并处罚金 2000 元。

售价 2300 元的阿迪达斯椰子 350 满

天星运动鞋,该鞋的市场价在5000 元以上,因卖家冯某称支持验货、如

假包退,小沈便动了心。之后两人协

商以 1700 元人民币成交, 1500 元在

"闲鱼"上支付,另外 200 元余款通

过添加微信转账支付。快递寄出后,

小沈便微信支付了 200 元余款

大学生小沈在闲鱼网看上了一双

在上述购房签购单和商品房预售合同 中,很顺手地签下了"张某赟"。却 没想到,几笔之差,却引来麻烦。

工作人员善意提醒张某贇, 说贷款了, 名字若有误, 意味着房屋 的所有权人并非你自己, 也无法享有 该套房屋上的权益。

无奈之下,张某贇要求房地产公 司退还购房款,并赔偿自己损失。没 想到,他碰了一鼻子灰。房地产公司 以预售合同已备案, 目"誓"字在电 脑中很难查询,平时使用也不方便为 由拒绝了张某贇的要求,并 性"地提出张某贇可通过改名来取得 房产证。张某誓沟诵无果的情况下他 将房地产公司告上了法庭,要求解除 与房地产公司签订的商品房预售合 同,房地产公司退还54万余元的购 房款,并赔偿损失30万元。

房地产公司要求改名

张某誉认为, 房地产公司在合同 签订时未尽到严格审查义务,对于自 己不能正常办理贷款负有不可推卸的 责任, 且对于自己在他处重新预定房 屋,因房价上涨造成的损失,被告也

售假鞋被拆穿后继续骗钱 二手卖家获刑

房地产公司认为, 张某贇在日常

这次交易让冯某认为对方出手阔

不在意小钱,他试探性地向小沈

提出借100元解手头之急的请求,没

想到小沈二话没说便给了。之后冯某

再次以借的名义要了400元,并承诺

在收到货款之后会还。经过几次借

钱, 冯某又提出行情有变, 鞋子要加

价。扣除之前冯某借的500元,小沈

很快就将其余的 500 元通过支付宝转

定,自己花了2700元买来的鞋子竟

然是假货,便马上联系冯某退款。冯

某要求小沈先确认收货, 再通过微信

退款给他。小沈就在 app 上点击了确

认收货,1700元的货款就这样从第

三方平台的担保账户转给了冯某,本

可以通过闲鱼平台上传鉴定证据维权

几天后, 小沈收到鞋去做了鉴

工作生活中使用错误的名字, 应该承 担主要责任,鉴于原告不愿意重新签 订合同,同意解除双方间签订的合同 并退还购房款。对于张某警要求赔偿 30 万元损失没有依据,不予认可。

法院经审理认为,根据《中华人 民共和国民法典》第五百六十三条, 有下列情形之一的, 当事人可以解除 合同: (四) 当事人一方延迟履行债 务或者有其他违约行为致使不能实现

本案中,双方签订的备案合同名 字登记错误,导致买卖合同无法继续 履行,双方的合同目的不能实现,符 合解除合同的要件。合同解除后, 房 地产公司应当返还购房款。至于原告 张某贇要求房地产公司赔偿30万元 损失,由于张某贇未提供相应证据, 法院不予认可。最终在法官干华丽的 调解下,房地产公司同意解除商品房 预售合同、办理撤销备案登记手续并 退还张某誓已支付的购房款。

法官说法: 当事人在签订房屋买 卖合同的时候、一定要以身份证上的 名字为准,避免日后产生不必要的麻 烦。一旦购房合同中名字写错, 且该 合同已经在房屋管理相关部门办理备 案,就必须注销原购房合同,再签订 变换更名的新购房合同。

的小沈错失了要回货款的机会

事情并未结束, 冯某又编造信用

卡透支被冻结的谎言, 向小沈前后分

别借了300元、1000元、1000元、

2000 元为所谓的信用卡解冻,声称

要通过套现还款。其间,为了博取小

沈的信任,冯某退还了1000元。当

他再次开口要钱时, 小沈称已经报

得 11000 元,全部用于个人的挥霍开

销。经调查, 冯某意也是假鞋受害

者, 他从朋友圈的微商处以 2450 元

买了这双运动鞋, 经讨鉴定是假货,

当他联系卖家要退款时,对方将其拉

黑,为了减少损失,便想在闲鱼上转

售。最终, 冯某不仅没有能弥补损

失,反而因诈骗将自己送入了牢房。

至案发,被告人冯某从小沈处骗

签合同后怀疑承重墙有损拒交中介费

法院:结论过于草率! 理应支付

□法治报记者 季张颖

一买家在房产中介的居间 服务下,与上家签订了房屋买 卖合同,此后却因怀疑房屋存 在承重墙破坏情况, 迟迟不交 居间服务费, 地产公司为了维 护自身合法权益诉至法院。近 日, 闵行区人民法院开庭审理 了这样一起案件。

签完合同后又反悔 "失联"拒付佣金

去年6月中旬, 王先生与 上家约定以 309 万元的价格购 下位于闵行区古美西路上的一 套房屋,并在某地产公司的居 间下,签订了《不动产买卖居 间合同》。根据合同,双方应于 签订本合同的次日,按照总房 价款的不低于3%向丙方即地产 公司支付居间报酬。

根据地产公司的说法,此 后, 王先生却因自身原因并未 履行居间合同,中介人员曾多 次短信告知王先生, 但对方始 终未予理财。地产公司认为, 根据公司与王先生之间签订的 《佣金确认书》,公司有权利追 索居间服务费6万元整

但对此, 王先生却有另一 番说辞。王先生辩称, 合同签 订后, 自己查看网站内关于讼 争房屋以及小区内其余挂牌房 屋信息后,觉得讼争房屋存在 承重墙破坏的情况, 其遂向地 ⁻公司工作人员薛经理陈述了 这一情况, 薛经理回复称该房 屋没有问题。

王先生认为, 地产公司所 居间服务的标的物应该符合自 己的要求, 现讼争房屋存在承 重墙破坏的情况,即便只是普 通墙体破坏亦不符合其要求购 买的房屋标准,故其有权拒绝 有瑕疵的不动产。其未再支付 定金也是其合理抗辩的表示。

如今的现实情况是, 讼争 房屋已被地产公司居间再次出 售他人,实际自己已经无法再 购得讼争房屋, 所以交易完成 已不可能再达成,故不同意地 产公司的诉请。

法院: 不符合正常 守约人行为逻辑

法院审理后认为,首先, 王先生在签订《不动产买卖居 间合同》前实地看房并于次日 方与地产公司以及房屋上家杨 某签订了该合同。王先生作为 理性的完全民事行为能力人 该操作流程与节点足以证明其 系经过审慎考虑后方对购房如 此重大的民事行为作出了决定 与确认。

后通过上网查询讼争房屋以及 小区其他房屋后再结合其看房 的印象便径行认定讼争房屋的 承重墙存在破坏, 该结论过于 草率、随意。再次, 在地产公 司答复王先生讼争房屋承重墙 并无问题后, 王先生既未继续 按约履行合同又未向房屋上家 或者作为居间方的地产公司提 出讨任何异议表示, 显然亦不 符合正常守约人的行为逻辑。 综上,对于王先生诸多抗辩理 由法院实难认同。

法院认为, 地产公司作为 中介方其主要的居间服务在于 向委托人报告订立合同的机会 或者订立合同的媒介服务,现 地产公司已促成王先生与房屋 上家杨某就讼争房屋签订《不 动产买卖居间合同》, 王先生理 应向地产公司支付佣金。

但考虑到居间服务关系为 复合法律关系,即居间人除向 委托人报告订立合同的机会或 者订立合同的媒介服务外,还 应包括帮助协助网签、贷款、 办理房屋产权过户等多项服务。 现本案中, 地产公司仅完成了 上述服务中的部分义务,基于 公平原则,并参照物价部门关 干居间服务收费标准的相关规 定, 地产公司要求王先生全额 支付佣金的诉讼请求, 有失公

最终, 法院根据本案的实 际情况酌定由王先生向地产公 司支付佣金 42000 元。

即日起注销,特此公告。 上海拓星者服饰有限公司注册 2101122094030 经股东会决议

上海市岗位005162, 声明作废。 上海市岗行区浦江镇方彩明五 金经营部遗失营业和昭副一

童有清遗失营业执照正副本, 册号:310101600229055, 声明作 上海线云市场营销策划中心

草、法人草杏豆枚, 严明作 海三骏通讯设备技术有限

上海市崇明区云利缝纫铺; 执照副本,统一社会产品 上海市松江区岳阳街道蓉悦健身 房遗失营业执照正副本、编号:2700 中国二十**冶集团有限公司**遗外 中国二十**冶集团有限公司**遗外 业执照副本,证照编号·000 310114600634523, 声明作废 上海犀甲商贸有限公司遗失废 品经营许可证正副本,许可证编 号: JY13101170160761. 声明作废

005210017,相号:100002202 青清白鹤影剧院遗失组织机构 代码证正、副本,代码证证号 13434667-2,声明作废。 上海市青浦区来福宠物生活馆遗 失营业执照正、副本,统一社会信用 代码92310118MA1M1AHHGF 生命信用

1400000201605120344, 声明作废告业为用剧本9130114MAIGIAMN24作废生业规照剧本9130114MAIGIAMN24作废上海灵鼎模具科技有限公司遗失营业,照正。即作废于这个大学。130114777125365A,声明作废于海水平等务所含等为等为所有限合伙,经合伙人决议即日起注销,特此公告上海坡雅建筑规划设计事务所(有限合伙)经合伙人决议即日起注销,特此公告上沟经企从决议即日起注销,特此公告人次及人决议即日起注销,特此公告人次会企从人决议即日起注销,特此公告人次会企从人决议即日起注销,特此公告人次会企从人决议即日起注销,特此公告人 (水) 经合伙人决议即日起注销,特比公台上海藜花鹿商贸中心(有限合伙信用代码:91310116MA1JCW4N2R (即日起注销,特此公告。 :海唯昧网络科技有限公司信

用代码:913101143422249021,至 股东会决议即日起注销,特此公告 上海桢业消防工程有限公司信 用代码:91310116MA1 J8E3M7E,交 股东决定即日起注销,特此公告 上海光之燕餐饮有限公司信用 会 决 议 即 日 起 注 销, 特 此 公 告 上海艺丞企业管理中心信用代码:91310112MA1GDNHM59、经投资 决定即日起注销,特此公告 上海振盼实业有限公司信用代 决定即日起注销,特此公告 薪福多薪汇(上海)企业发展有限公司统一社会信用代码:913 日 起 注 销,特 此 公 告。 上海龙湘餐饮管理有限公司注

即 日起注销,特此公告。 上海羚寓文化传播有限公司信用代码:91310114MA1CVISCE 即日起注销,特此公告。 海仁则财务管理咨询有限公 天 议 即 日 起 注 销,特 此 公 告 上海长俊五金制品有限公司经服

陆宽 遗失注销减资登报 传媒 021-59741361