放宽条件、增加频次、简化材料

既有多层住宅加装电梯提取住房公积金新政策今起施行

□记者 翟梦丽

本报讯 本市自 2020 年 2 月起开始实施加装电梯提取住房公积金政策,市公积金中心介绍,自今日起对既有多层住宅加装电梯提取住房公积金政策做出三大"惠民"调整:一是放宽提取条件;二是增加提取频次;三是简化提取材料。根据新政策,有其它生效业务公积金账户仍有余额的,也可申请。

新政策放宽提取条件,取消关于提取申请人应当"在本市无住房公积金贷款、无委托提取住房公积金归还住房贷款、无其他生效中的提取业务"的限制条件,调整为"提取申请人为本市住房公积金贷款的借款人、借款人配偶、共同借款人的,应当符合当前贷款无逾期"的条件。放宽提取条件后,职工在本市有未逾期的住房公积金贷款、有委托中的提取住房公积金归还住房贷款业务或者其他生效中的提取业务,但住房公积金账户仍有余额的,可以申请加装电梯提取住房公积金;职工提取住房公积金后,账户余额充足的,也不影响其在本市申请住房公积金贷款、提取住房公积金偿还购房贷款或者支付房租等其他业务。

按照本市对既有多层住宅加装电梯的相关 规定实施加装电梯的,加装电梯项目正式施工 后,业主(产权人或者公有住房承租人)可以 申请提取本人及配偶住房公积金账户资金,不 足时可以申请提取业主本人直系血亲住房公积 金账户内存储余额,用于加装电梯中个人所需 支付的建设资金。申请人应当同时符合以下提 取条件: 既有多层住宅加装电梯项目已正式施 工;申请人为本市住房公积金贷款的借款人、 借款人配偶、共同借款人的,应当符合当前贷 款无逾期的条件。

在提取频次方面,新政策将业主家庭自既有多层住宅加装电梯项目正式施工之日起5年内可以提取住房公积金的频次由"一次性"调整为"一次性或者多次",家庭提取总额不超过业主分摊的电梯建设费用。增加提取频次后,业主家庭因住房公积金账户余额不足导致提取住房公积金低于加装电梯分摊费用的,可以在5年内继续申请提取此后缴交的住房公积金,支持业主家庭能够按照业主分摊的建设费用足额提取住房公积金,进一步缓解业主家庭支付加装电梯建设费用的经济压力。

同时,新政策简化提取材料。取消职工申请提取时需提供业主家庭加装电梯分摊费用实际支付凭证的材料要求。简化提取材料后,加装电梯项目正式开工的,业主家庭可根据加装电梯(费用分摊)协议提取住房公积金,最大限度尽早实现住房公积金对职工加装电梯资金筹措的支持。此外,业主家庭首次提取后,需要就该既有多层住宅加装电梯中个人所需支付的建设费用再次提取住房公积金的,可以免于提交加装电梯(费用分摊)协议。

协同打造知识产权"快保护"通道

上海法院全面推进知产民事纠纷跨区域调解

□记者 胡蝶飞 通讯员 高远

本报讯 昨天,上海市高级人民法院、上海市知识产权局联合召开知识产权调解工作推进会,发布《关于建立知识产权民事纠纷诉调对接工作机制的实施意见》(以下简称《实施意见》),明确设立知识产权民事纠纷专业调解委员会(以下简称专调委),统筹全市知识产权专业调解力量,对接上海知识产权法院和浦东、徐汇、普陀、杨浦4家基层法院,开展知识产权民事纠纷跨区域调解。

《实施意见》规定,上海市知识产权局在中国(上海)知识产权保护中心(以下简称保护中心)下设专调委,并择优选任擅长处理知识产权纠纷的调解员,负责开展知识产权民事纠纷调解工作。上海高院立案庭负责统筹推进诉调对接工作,知识产权审判庭负责指导上海知识产

权法院和浦东、徐汇、普陀、杨浦 4 家基层法院 开展知识产权民事案件委派、委托调解工作。专 调委建立知识产权民事纠纷调解平台,对接入 驻上海法院一站式多元解纷平台,实现知识产 权民事纠纷诉调对接工作全流程网上办理。

在工作流程方面,《实施意见》明确,对当事人起诉到法院的适宜调解的知识产权案件,登记立案前,法院可以在线委派专调委进行调解,并向起诉人进行告知;登记立案后或者在审理过程中,法院认为适宜调解的案件,经当事人同意,可以在线委托专调委进行调解,并告知当事人。法院诉前委派调解,经专调委调解达成调解协议的,当事人可依法向委派法院在线申请对调解协议进行司法确认。法院诉中委托调解,经专调委调解达成调解协议并申请法院出具调解书的,由委托法院对调解协议进行审查处理。

临港新片区"十四五"规划出炉:

完善制度创新的法治保障

□记者 陈颖婷

本报讯 咋天,上海市政府官网发布了《中国(上海)自由贸易试验区临港新片区发展"十四五"规划》(以下简称《规划》)。根据《规划》,临港新片区将完善制度创新的法治保障,推动制定临港新片区条例和洋山特殊综合保税区管理办法,储备实施一批调法调规事项。

根据《规划》,临港新片区还将提升城市治理能力现代化水平,进一步深化"放管服"改革,全力推进"两网融合",促进投资贸易自由便利、行政审批精简高效、政务服务全面优质、事中事后监管规范有效、法治体系科学完备,持续推进治理体系和治理能力现代化。

《规划》明确深化综合审批改革。坚持"系统集成、协同高效"的原则,深化商事主体登记确认制改革,稳步推进企业设立"承诺即人、一次办成",推动"一业一证"和"证照联办"改革试点。同时,加强事中事后监管。加强重点领域的风险监管和信用监管,全面推行跨领域的"双随机、一公开"监管,探索建立行业综合监管机制,对新技术、新产

业、新业态、新模式实施包容审慎监管。

临港新片区还将营造公平公正的市场竞争 环境。强化竞争政策的基础性地位,形成规范 高效、公平竞争的统一市场。建立完善公平竞 争审查联席会议运行机制,探索建立重大政策 措施会审制度。试点经营者集中反垄断审查制 度。强化政企沟通渠道,建立营商环境等投诉 维权机制。健全政府采购和招标制度规范,实 施招标投标全流程电子化。打造知识产权保护 高地。建立多元化知识产权争端解决与维权援 助机制,构建知识产权保护的社会参与机制。

同时,临港新片区还将完善制度创新的法治保障。推动制定临港新片区条例和洋山特殊综合保税区管理办法,储备实施一批调法调规事项。创新国际商事审判机制,提升在国际争端解决体系中的影响力和话语权。推动相关审判职能机构人驻临港新片区。引进一批国内外知名的仲裁、调解等法律服务机构,打造法律服务集聚区。加快建设金融法治试验区,构建区域性金融风险防控体系,协同做好跨境资本流动的监测预警、评估、调控。建立企业投资投诉工作体系,构建诉讼、仲裁、调解等多元纠纷解决机制。建立涉外劳动人事争议处理机

防疫重要,化解矛盾也重要

——记封闭小区里的处警点滴

□记者 陈颖婷 通讯员 刘琦

本报讯 8月8日,浦东心圆西苑小区顺利开展第二次核酸检测工作,5000多名居民的检测结果均为阴性。从8月2日第一次核酸检测采样时的惴惴不安,到如今第二次核酸检测全体通过,小区里居民的心态也渐渐放松下来,对于疫情的恐惧渐渐降低,相对的日常生活中的"小矛小盾"又开始凸显。于是,小区里党员民警们组建的临时党支部又开始为调解家庭纠纷忙碌了起来。

"救命啊,儿子儿媳打起来啦!"8月6日21时,浦东公安分局黄楼派出所接报心圆西苑里发生一起家庭纠纷,立即指令小区内被隔离的民警处警,川沙派出所民警严晓明作为临时党支部书记立即赶往。

严晓明赶到了报警地址,结果走进房门,却见夫妻俩相安无事,看到民警,夫妻俩反倒有些疑惑。这时,一旁的老先生开口说是他报的警,他说儿子对他不好,今晚恰巧夫妻俩因为一点儿小事吵了起来,他便借此报警,想要民警上门好好教育批评儿子。严晓明不急不缓,当下拉着两人坐了下来,仔细了解前因后果。

原来老先生是特地从老家赶到上海帮

儿子儿媳带娃的,儿子儿媳长久在上海生活,诸多习惯已与老家不同,遇上了封闭管理,大家 24 小时待在一起,矛盾就此产生。老先生觉得自己大老远赶来帮忙,儿子却不知感恩;儿子则对老先生诸多习惯甚是不满,尤其是老先生喜欢随地吐痰的陋习实在让他们夫妻俩难以忍受。

了解了双方的冲突点,严晓明心里便有了底,他一方面指出老先生随地吐痰的陋习非常不卫生,尤其是在疫情期间更是应该杜绝,另一方面劝告小辈尽量理解长辈的辛苦,不要一味指责,要多沟通多引导,就这样一起家庭矛盾被快速化解了。

接二连三的家庭纠纷虽然都被民警们及时干预一一化解,但短时间内频现的问题仍引起了居委的重视,在镇政府的大力支持下,一整套适用于封闭管理小区的心理健康宣传引导机制快速建立,小区内通过居委干部、临时党支部民警、志愿者做好调查摸底,重点关注居家隔离、孕产妇、患者家属、矛盾纠纷家庭等人群,及时对接小区外专业心理咨询服务机构开展心理疏导,减少由负面情绪引发的非理性行为,确保小区平稳度过剩下的时光,重新迎来"久违"的日常生活。

陈毅广场防疫宣传

□杨奕 摄影报道



强化发热哨点诊室监管 全面做好源头管控



□记者 陈颖婷 通讯员 郑丽敏

本报讯 面对高传播力、高病毒载量的德尔塔病毒,为全面落实医疗机构首诊负责制,规范发热哨点诊室运行,严格落实医疗机构对发热患者处置要求,日前,嘉定区卫生健康委监督所对全区 12 家发热

哨点诊室进行了全面监督。

本次督导主要从医疗机构的出入口管理、预检分诊、首诊负责制、发热哨点诊室组织管理和功能设置、人员培训、核酸检测与健康监测、病例登记、疫苗接种等

现场检查情况显示,各社区卫生服务中心发热哨点均完善了发热患者的接诊及转诊流程,在门诊人口设置有预检分诊处,预检分诊处能相对独立,通风良好,张贴有流行病学史(中高风险区)的公告提示;在人口处对进入医疗机构人员测量体温、查验"健康码""行程码",详细询问相关流行病学史。抽查预检人员、发热哨点医生、护士和工勤人员,查见培训记录和签到以及新冠疫苗接种、近2次的新冠核酸检测等资料,检测频次符合要求。

检查中也发现了3家社区卫生服务中心发热哨点诊室当班医师未落实"专人专职",发热哨点诊室缓冲区设置不合理等问题,卫生监督员当场进行了指导,要求立即整改;同时要求各医疗机构提高思想认识,全面强化"监测哨"首诊负责意识,坚决杜绝侥幸心理和麻痹心态。

下一步,嘉定区卫生健康委监督所将对存在问题的机构全部开展"回头看"复查,全面督促整改,确保各项防控措施有效该实