责任编辑 章炜 见习编辑 魏艳阳 E-mail:fzbfzsy@126.com

www.shfzb.com.c

深耕旧改融资第一线 解决百姓"急难愁盼"

-记国家开发银行上海分行客户一处高级经理王婷

□法治报记者 季张颖 见习记者 朱非

作为一名开发性金融践行者,过去十余年来,王婷始终奋斗在旧改融资第一线,积极推动黄浦、静安、杨浦、虹口、长宁5个中心城区内近30个旧区改造项目的融资融智工作。从土地储备、毛地出让、三统一平台、企业参与的城市更新模式,她亲历上海旧区改造的模式变迁,推动旧改融资的变革创新,用实际行动解决老百姓"急难愁盼"问题。

初遇旧改

身体力行推动民生事业发展

2010年,王婷从学校毕业进入开发银行,参与的第一项工作就是旧区改造。 "当时,市旧改办工作人员带着我们实地查看旧区现状,这是我第一次直观地看到:几大家子挤在狭小阴暗的破旧房子里,合用一个利用走道改造的简易厨房,七八十岁的老人家还要手拎马桶爬上爬下……"

王婷称,那样的画面让自己感觉非常 揪心,开发银行"增强国力、改善民生" 的使命在那一刹那铭刻在了自己心间。后 来,在王婷的参与推动下,2011年,开 行授信 49.3 亿元高效推动杨浦区平凉 13 街坊、定海 152 街坊等区域旧区改造,这 也是王婷工作后参与的第一个旧改项目。

在开展项目授信前,王婷及其团队每次都要深人尽调,详细了解地块内保护建筑明细情况及后续保留保护计划,实地勘察记录每一栋保护建筑,授信过程中持续

跟踪实施情况,综合评估和把握项目整体情况。王婷经手的二十几个项目,从开始的尽调到接手管理前夕,进行了近百次的现场走访。

深挖旧改政策 成为开行的"百科全书"

旧改工作涉及的领域非常广,包括土地、规划、征收、财会、税务、风貌保护、开发建设、金融信贷等等,深耕旧改融资领域10余年,绝不是复制粘贴那么简单。王婷努力吃透国家和地方的相关政策法规,不断更迭拓宽知识储备库,力争因地制宜、实事求是地做好金融创新服务。

"只有弄懂弄通政策、及时跟进政策 变化,充分比较各地模式异同,才能在坚守合规的大前提下解放思想、大胆创新。" 王婷说道,"有的客户刚开始还不大理 解,银行不就是给钱就可以了么,怎么还 关心那么多。随着沟通的深入、模式的创 新及贷款的到位,客户逐渐体会到,开发 银行的确不大一样,是与他们共同干事创 业的伙伴。"

王婷的同事评价王婷为"旧改政策的'百科全书'"。有一次,王婷带领团队开发推进中心城区旧改项目,对方是新客户。"在宣介完政策、模式、流程并给出

融资建议意见后,我们当场就客户在项目前期工程遇到的困难以及财务会计问题提出了专业合规、切实可行的解决方案。不仅是财务条线,在座的项目部门领导同事也十分认可,高兴地当场竖起了大拇指。"

凝聚团队力量

合力跑出旧改加速度

如今,王婷已经是一名在旧改融资工作 岗位上奋战了多年的老兵。在她的带领下, 上海分行客户一处旧改团队成长为一支年轻 有活力、能打善战的青年党员队伍。

工作中,王婷和团队伙伴们一直保持着"战斗力",在加速推动新项目落地、稳步推进老项目信贷投放的同时,切实担负起了牵头职责,深入研究不断变化的信贷、旧改相关政策,对招商引资等创新环节提出具体可行的实施方案。在工作过程中遇到的一些问题没有过往经验可循,团队成员们齐心协力、开拓创新,保持对内对外的高频度沟通,确保贷款资金尽快发放到老百姓手上。

王婷向记者介绍道,两年多来,她和她的团队已累计完成 2565.61 亿元银团合同签订,累计投放 1123.33 亿元银团贷款,帮助41073 户旧改居民从低矮、破败的二级旧里迁出,享受到改革发展的成果,生活得更加舒适称心,实现从"忧居"到"安居"的梦想跨越。

从规划设计到机制建设,从融资模式到 贷后管理,王婷及其团队伙伴们力求让每一 分信贷资金发挥出最大的效力,让这造福一 方的民心工程释放出最大的惠民能量。



长三角示范区:

全域19件执行事项一键查询

□记者 胡蝶飞

通讯员 严文琪 朱晶晶

本报讯 近日,上海青浦、浙江嘉善、江苏吴 江三地法院及三地政务数据管理部门以云签约的形式会签长三角示范区执行在线迭代升级合作框架协 议,共同推进法院执行在线联办协作工作。

三地法院与政务数据部门共签《执行在线迭代升级合作框架协议》,将执行协办事项扩展到公积金、在建工程、养老、婚姻等 19 项,协作单位招宽到规资、人保、档案等组织,是三地法院司法协作的又一里程碑。

上海青浦法院党组书记、院长麦珏表示,青浦法院将强化标准意识,细化平台操作细则。继续强化与规资、人保、档案等单位的沟通协调,确保规定时限内及时处理完毕或作出回复。合理设定执行材料查阅及审批权限,严格规范操作,强化机制落地,防止制度空转;强化为民意识,优化升级平台功能。要秉持信息共享、协同联动、系统集成、整体智治的理念,实现高频执行协作事项全门类数据集成、全流程业务重构、全领域部门协同。

浙江嘉善法院党组书记、院长孙汉忠认为,要持续推动"长三角示范区执行在线"平台在便民利民、执行综治、机制重塑等方面迭代升级,努力将"长三角示范区执行在线"平台打造成为现代化数字执行的示范样板。

江苏吴江法院党组书记、院长陈晓君结合工作 实际,从发挥纵横联动新优势、打造在线协作新样 板、画好一体发展同心圆 3 方面提出进一步强化推 进协作工作的建议。

极端天气"停工停业"是对生命的尊重

中央气象台 22 日 6 时继续发布暴雨橙色预警:预计,8月22日8时至23日8时,四川、重庆、陕西、山西、河南、湖北、安徽、江苏、山东及黑龙江等地有大到暴雨,其中,四川盆地东北部、重庆西北部、河南中部等地的部分地区有大暴雨,河南中部局地有特大暴雨(250~350毫米)。

8月21日,开封市防汛抗旱指挥部发出紧急通知,要求全市上下全力做好强降雨防范应对工作。其中规定:自8月22日8时至23日12时,所有企业、景区、工地等停业,沿街门店除保障生活用品的超市、商店外,8月21日24时前一律停止营业,根据雨情原则上23日12时后方可营业。

河南多地宣布停工停业

为应对强降雨天气,河南多 地宣布采取停工停业停运等措施, 严阵以待。

郑州市防汛抗旱指挥部发布 6号令要求,立即对降雨中心区、 西部山区、黄河滩区、"7·20" 受灾严重区、临水临崖临山坡河 道等重点风险点的群众,流定的域 楼住户,受洪水浸泡未鉴定的域 乡危房以及低洼地带居民和其他 乡危房以及低洼地带居民险转移的人群实施避下、停避、 等学、停运、停课、停产等措施, 及时关闭地下空间、桥强、隧道期 下四式立交;提醒河道、水库、 间不要外出,远离河道、水库、

开封市发布通知, 自8月22日8时至23日12时, 所有企业、景区、工地等停业; 强降雨期间地下道、涵洞如有积水禁止通行;

山洪灾害、地质灾害等危险区域。

危旧房屋内一律不留有人员;沿街门店除保障生活用品的超市、商店外,8月21日24时前一律停止营业,根据雨情原则上23日12时后方可营业。官方同时提醒市民,强降雨期间非必要不外出。

新郑市要求,8月21日18时至23日12时,全市采取紧急避险措施,除抢险和民生保障人员外,全市实行停工、停课、停产、停业、停运。因特殊原因暂时不能停工停产的企业,要及时向市防汛抗旱指挥部报备,并做好应急防范措施。

目前河南省荥阳市已启动防汛 I级应急响应,长垣市也启动了城区 防汛I级应急响应。防汛I级响应期 间,高温、高压等涉及企业一律停产, 所有户外作业一律停工,沿街门店、 地下商场等一律停业、所有公共交通 工具一律停运,辖区景区、危险道 路、地下涵洞一律封闭。

恶劣天气"停工停业"应是标准配置

沿街的门店,除了保障生活 用品的超市、商店之外,必须居 停止经营,所有的企业、景区、 对恶劣天气,发布的一则措辞严 厉的通知。可以说,这是应对恶 劣天气,由政府部门发布的"强 制停业"通告,在全国范围内来 说,因为暴雨而如此大面积"停 工停业"还是十分少见的。

恶劣天气"强制停业"是对生命的尊重。河南郑州的"暴雨事件"留给我们的教训是惨痛的。 目前,国家层面的调查正在启动,后续的追责也将是史无前例严厉 的。河南郑州"暴雨事件"表面 上看是"天公不作美"的问题, 后是"天公不作美"的问题, "老天爷太无情",而是防范意识 "老天爷太无情",而是没要把"该想 还没有到位,而是没要把着"证 到的都想到"。恶劣天气有相""不 就预知的"和"无法预知的"和 "无法预知的"和"后对恶劣天 能造成的严重后果,将 隐患降到 最低。将描失降到最低。

我们需要更多"强制停业" 的"多想一步"。恶劣天气是难以 避免的,但是可以避免的是,通 过"把问题想得再严重一点"减 少财产和生命的损失。由此不难看出,开封市的"强制停业"是具有典型意义的。把生命放在最高位置,这是"强制停业"的出发点。

事实上,在恶劣天气之下,冒着危险上班的,冒着危险营业的,冒着危险营业的,冒着危险营业的,方,即便是在恶劣天气之下,也还是教条的"查岗",迟到了要罚款,早退了要处罚,这样的管理模式不仅是不科学的,而且是没有人情味的。恶劣天气之下,我们需要多些以人为本的"强制停工停业",即便是公职单位,也需要这样的管理办法。

"积极防御"的底线思维

此前,国家发改委曾发布关于 加强城市重要基础设施安全防护 工作的紧急通知(以下简称《紧急 通知》),要求坚持"宁可十防九空, 不可失防万一"原则,按照最严酷 的极端天气情况完善应急预案 建 立第一时间响应机制。气象部门要 加强对强降雨、台风等灾害预报预 警,各相关部门要充分利用各种渠 道和方式向社会发布预警避险信 息。国家发改委表示,--旦出现 极端天气等非常情况, 要坚决即 时启动最高等级响应, 该停学的 停学, 该停工的停工, 该停业的 停业, 该停运的停运, 对隧道、 涵洞等易涝区段,要及时警戒并 采取封路措施, 有序疏散群众,

杜绝侥幸心理, 克服麻痹思想,

防止贻误战机,尽最大可能保护 人民群众生命财产安全。

要减少极端天气造成的灾难 后果,一方面,要让尽可能多的 市民接收到完整的预警信息;另 一方面,要提高企业、劳动者及 其他社会公众的重视程度,减少涉险的可能。

对停课、停业等,气象部门多 是建议,而建议的约束力和强制性 显然不足。建议把"四停"写入 《突发事件应对法》等法律法规并细 化实施细则,要求市民、单位必须 执行。同时,通过相关检查、监督 等倒逼有关通知落实到位。

生命第一。灾难面前,不怕十防九空,应该成为一种共识。明晰"四停"的"触发"条件、落实途径、免责情形等,最大程度上给防灾减灾争取更多时间和空间,尽最大可能降低城市救援救灾的综合成本,相关部门应该为此多做工作。

综合工人日报、北青网等