您在房屋买卖或租赁中发生法律纠纷;您在家庭婚姻生活中亮起红灯;您在劳动维权时遭遇困惑……

当您需要法律上的专业指点,或者希望通过诉讼途径解决纠纷时,请给我们来信。"我要找律师"栏目特意为您搭建起寻觅律 师的桥梁,只要您将求助事项详细写下来,并说明需要什么样的律师提供什么帮助,然后通过邮寄或者电子邮件传递给我们,我们 将免费为您刊出。请在来信或者电子邮件中注明您的详细联络方式,以便律师及时和您联系。

劳动工伤

食堂就餐摔伤,能否认定工伤

我哥哥中午在单位食 列情形之一的,应当认定 堂就餐时, 行走过程中不 慎摔倒受伤导致骨折。

请问律师, 像他这种 情况是否可以认定为工 ——苏小姐

上海星图律师事务所 杨东律师回复如下:

《工伤保险条例》第 十四条规定: "职工有下

规定: "与履行工作职责相 关,在工作时间及合理区域 间和工作场所内, 因工作 内受到伤害的, 社会保险行 原因受到事故伤害的; 政部门认定为工伤的,人民 (二) 工作时间前后在工 法院应予支持。"

你哥哥在单位食堂就餐 过程中摔倒受伤的情况,属 干"与履行工作职责相关, 在工作时间及合理区域内受 到伤害",因此我们认为应 当认定为工伤。



为工伤: (一) 在工作时

作场所内, 从事与工作有

作受到事故伤害的……"

关的预备性或者收尾性工

审理工伤保险行政案件若

《最高人民法院关于

资料图片

试用期内患病, 合同能否解除

我公司经过招聘录用 期内患病无法正常"试 了一名员工,约定了2个 月的试用期。

两周左右就突发疾病入院 治疗, 为此请了病假。

如今他治疗、休养的 时间已经超过2个月试用 期,请问律师,我们能否 解除与他的劳动合同?

上海星图律师 事 条 所

杨东律师回复如下:

用"的情况如何处理。法 律并无明确规定。

要解除劳动合同,首先用 人单位必须建有符合法律 规定的规章制度,并且在 规章制度中明确规定在试 用期累计缺勤 (包括事 假、病假等各类假期导致 的缺勤) 若干天以上视为 ---郭先生 不符合录用条件,用人单

位可解除劳动合同。 当然,该规章制度必 对于员工由于在试用 须通过法定程序制定,并 会。

依法向劳动者进行公示。

其次,用人单位依据上 述规章制度在劳动者因缺勤 达到不符合录用条件时,可 向劳动者送达解除劳动合同 通知书,并告知其解除理

由于劳动者仍然处在医 疗期内,按照《劳动合同 法》的规定,劳动合同应当 根据相关司法解释,下列纠纷不 自动延续至医疗期满才能解

最后, 用人单位必须依 法将解除事由等情况告知工

解约发现怀孕,能否恢复关系

我和公司7月底经过协商解除了 劳动合同, 最近我发现自己意外怀 孕,也就是说,我和公司解除合同 时,应该已经处于怀孕状态,只是当 时自己并不知道。

请问律师、我能否据此要求公司 与我恢复劳动关系?

上海星图律师事务所杨东律师回 复如下:

《女职工劳动保护特别规定》第 五条规定: "用人单位不得因女职工 怀孕、生育、哺乳降低其工资、予以 辞退、与其解除劳动或者聘用合同。"

《劳动合同法》第四十二条明确 规定了不得依照该法第四十条。第四 十一条规定解除劳动合同的若干情 况,其中包括了女职工在孕期、产 期、哺乳期用人单位不得单方面解除

这两条法律规定也普遍被认为是用 人单位不得单方面辞退"三期"女职工 的直接法律依据。

但是,《劳动合同法》第三十六条 规定: "用人单位与劳动者协商一致, 可以解除劳动合同。"

从这一条文可以看出,除法定无效 情形外,双方通过协商一致解除劳动合 同应当有效。 也就是说,法律并不禁止"三期"

女职工与用人单位协商一致解除劳动合

因此,公司与你协商一致解除劳动

导致解除或终止劳动关系协议无效 的主要有两种情形:一是违反法律、行 政法规的强制性规定; 二是存在欺诈或 乖人之合的信形

你们解除合同不符合上述情形,因 此你诉求恢复劳动关系,很难得到法律

员工未婚怀孕,能否解除合同

许小姐入职时自行申报的婚姻状 定》第四条也规定: "用人单位不得因 况是未婚, 事实上她和男友也没有办 理结婚登记。

最近许小姐查出怀孕, 并凭医院 证明要求请病假。

请问律师,公司能否以她违反相 关法律规定未婚先孕为由, 解除和她

——李先生

上海星图律师事务所杨东律师回 复如下:

《劳动合同法》第四十二条规 定, 女职工在孕期、产期、哺乳期 内,用人单位不能以《劳动合同法》 第四十条、第四十一条的规定解除劳 动合同。

同时,《女职工劳动保护特别规

女职工怀孕、生育、哺乳降低其工资、 予以辞退、与其解除劳动或聘用合同。

《劳动合同法》《女职工保护条 例》等法律法规中,对于孕期、产期、 哺乳期这"三期"女职工的保护,并没 有明确区分是已婚还是未婚。也就是 说,只要是"三期"女职工,都可以享 受这些法律的保护。

我国《婚姻法》和有关计划生育的 法律法规和相关政策中, 的确规定了结 婚应当办理婚姻登记、国家实行计划生 育政策,未婚先孕的行为涉嫌违反了相 关规定。

但是, 用人单位不能基于这一事实 解除与女职工的劳动合同, 否则就可能 被认定为违法解除,需要承担相应的不

家政服务受伤,能否劳动仲裁

我姑姑一直在从事家政工作 前 一段时间她在工作中受伤, 围绕赔偿 责任问题、家政公司、服务的家庭相 互踢皮球。有人告诉她可以去进行劳 动仲裁,但劳动仲裁说她的情况不属 于劳动争议。

请问律师,她的情况究竟是否属 干劳动争议? ——朱先生

上海星图律师事务所杨东律师回 复如下: 你姑姑的情况是否属于劳动争

议,要看她和家政公司是否有劳动关

属于劳动争议: (一) 劳动者请求社 法受理。 会保险经办机构发放社会保险金的纠 纷: (二) 劳动者与用人单位因住房 制度改革产生的公有住房转让纠纷; (三) 劳动者对劳动能力鉴定委员会

的伤残等级鉴定结论或者对职业病诊断 鉴定委员会的职业病诊断鉴定结论的异 议纠纷; (四) 家庭或者个人与家政服 务人员之间的纠纷; (五) 个体工匠与 帮工、学徒之间的纠纷; (六) 农村承 包经营户与受雇人之间的纠纷。 劳动争议仲裁机构以当事人申请仲

裁的事项不属于劳动争议为由, 作出不 予受理的书面裁决、决定或者通知,当 事人不服依法提起诉讼的, 人民法院应 当分别情况予以处理: (一) 属于劳动争议案件的,应当

(二) 虽不属于劳动争议案件, 但

属于人民法院主管的其他案件,应当依 因此,如果家政公司只是介绍公

司,和你姑姑没有劳动关系,你姑姑可 以收集相关证据,直接向雇主提出诉讼 索要人身损害赔偿。

有意向求助者提供咨询、帮助或代理诉讼的律师,可直接与《律师周刊》联系。 《律师周刊》将及时刊登律师提供的咨询。

无论是求助者还是律师,都可通过来信或电子邮件与《律师周刊》联系。

来信请寄:上海市小木桥路 268 弄 1 号 4 楼《上海法治报》"我要找律师"栏目,邮编 200032。 或发送电子邮件到 lszk99@126.com; 也可扫右边的二维码关注"法律服务"栏目,并提出咨询。



婚姻家庭

外孙女未成年,如何代位继承

高老汉日前去世, 因为没有留下 遗嘱, 因此继承人为子女三人。但高 老汉有一女儿早年去世, 女婿去年再 婚,他们有一个女儿即高老汉的外孙

现在女婿提出、这个外孙女有代 位继承权,请问律师,这种说法符合 法律规定么?

上海星图律师事务所杨东律师回

离婚分割房产,一方能否反悔

2019年底我和丈夫协议离婚,

按照离婚协议, 我们原有的两处

去年由于疫情的影响,他一直拖

房产每人分一处, 其中我得一处大房

着不肯去办房屋的过户手续,后来房

价有所上涨,他对离婚协议反悔了,

要求我再额外给他一笔补偿。否则就

不配合过户, 甚至表示要去起诉推翻

请问律师, 碰到这种情况我该怎

——许女士

复如下:

买房婚后过户,是否共同财产

我在结婚前和开发商签订协议买

请问律师 像这种情况下这处房

上海星图律师事务所杨东律师回

了一处商品房, 当时付款 60%, 其余

是银行贷款, 但是房产证却是婚后才

产是否属于婚后的夫妻共同财产? 婚

后丈夫和我一起归还银行贷款, 这笔

钱又该怎么认定?

并领了离婚证。

么办?

子,他得到一处小的。

《民法典》规定:被继承人的子女 先于被继承人死亡的, 由被继承人的子 女的直系晚辈血亲代位继承。

被继承人的兄弟姐妹先于被继承人 死亡的,由被继承人的兄弟姐妹的子女 代位继承。

代位继承人一般只能继承被代位继 承人有权继承的遗产份额。

上海星图律师事务所杨东律师回复

由于你们已经办理了离婚登记,那

即便他去起诉, 法院审理后, 未发

由于你前夫不愿配合办理产权过户

么离婚协议中关于财产分割的条款对男

现订立财产分割协议时存在欺诈、胁迫

手续, 你应以所有权确认纠纷为案由起

诉至法院,要求法院依法确认房屋归你

所有, 然后凭生效判决到房产交易中心

办理产权过户手续,届时就不需要你前

由于该房屋是你婚前用个人财产购

至于该房屋剩余的银行贷款,如果

如果你们离婚, 你应当把这部分款

买的,只不过产权证在婚后才办理,因

婚后由你们共同归还,那么你丈夫归还

项归还给丈夫,或者在分割财产时先予

的部分,应当视为他对你的个人债权。

此这处房屋仍属于你的婚前个人财产。

情形的,应当驳回其诉讼请求。

女双方具有法律约束力。

因此, 高老汉的外孙女的确有代位 继承权,即代其已经去世的母亲之位, 继承高老汉的遗产,继承范围是其母亲 依法有权继承的遗产份额。

债权债务

借款人遭羁押,如何要回欠款

我的一个朋友徐某向 我借了4万元,说好一年 后就归还, 当时因为是朋 友, 所以我没有让他写下 借条。

> 现在我听说他因为涉 嫌犯罪被刑拘了。于是我 辗转找到了他的家人 但 他们说徐某的事情他们不 了解,他借的钱应该向他 本人去要

可是现在徐某已经被 关押,连他的家人都不能 会见, 因此我根本见不到

请问律师,这种情况 下我该怎么向他要回我的 钱?是否可以直接去法院 起诉?

如果我明确告诉法院 被告正被刑拘, 法院是否 会受理?

上海星图律师事务所

杨东律师回复如下: 即便是债务人被抓而

失去人身自由, 作为债权 人仍然有权通过诉讼来保 护自己的权利。

你可向法院直接提起民 事诉讼,只要具备相应的事 实和理由,以及证明借款事 实的有效证据, 法院应予受

当然,由于借款人遭羁 押, 民事诉讼的讲程有可能 受到影响,但并不妨碍你起

诉维权。 而且基于借款人的情 况,你更应该尽早提起诉 讼,因为借款人在刑事诉讼

中可能遭遇罚金,也可能涉 及其他民事纠纷, 你越早起 诉相对来说越有利。

刑事行政

未成年人犯罪,能否适用缓刑

周岁,是未成年人,最近 因为涉嫌盗窃罪被取保候

请问律师 未成年人 犯罪是否可以适用缓刑? ----- 葛先生

上海星图律师事务所 杨东律师回复如下: 根据我国《刑法》的

规定,对于被判处拘役、三 年以下有期徒刑的犯罪分 子,同时符合下列条件的, 可以宣告缓刑, 对其中不 满十八周岁的人、怀孕的 妇女和已满七十五周岁的 人,应当宣告缓刑:

(一)犯罪情节较轻: (二)有悔罪表现: (三)没有再犯罪的危

(四)宣告缓刑对所居 住社区没有重大不良影

宣告缓刑, 可以根据 犯罪情况,同时禁止犯罪

我侄子目前只有 17 分子在缓刑考验期限内从 事特定活动,进入特定区 域、场所,接触特定的人。

被宣告缓刑的犯罪分

子,如果被判处附加刑,附 加刑仍须执行。 根据上述规定,未成

年人犯罪并非必然适用缓 刑,而是需要符合适用缓 刑的条件。

首先, 其犯罪的量刑 必须是拘役或者三年以下 有期徒刑。

其次,必须满足犯罪 情节较轻、有悔罪表现、没 有再犯罪的危险、对所居 住社区没有重大不良影响 等条件。

如何全部符合上述条 件,那么对未成年人一般 "应当"适用缓刑。

具体到你侄子涉嫌的 盗窃罪,一般只有情节最 轻的情况才符合适用缓刑 的条件。

十四条的规定,盗窃公私 援助。

盗窃、入户盗窃、携带凶器盗 窃、扒窃的, 处三年以下有期 徒刑、拘役或者管制,并处或 者单处罚金;

财物,数额较大的,或者多次

数额巨大或者有其他严 重情节的,处三年以上十年 以下有期徒刑,并处罚金;

数额特别巨大或者有其 他特别严重情节的,处十年 以上有期徒刑或者无期徒 刑,并处罚金或者没收财产。

《刑法》第二百六十五条 则规定,以牟利为目的,盗接 他人通信线路、复制他人电 信码号或者明知是盗接、复 制的电信设备、设施而使用 的,依照本法第二百六十四

至于怎样算盗窃的"数 额较大""数额巨大""数额特 别巨大",实践中有相应的解

条的规定定罪处罚。

提供法律帮助,如果家庭经 根据《刑法》第二百六 济困难,可以考虑申请法律

母亲病重住院,咨询继承问题

——顾女士

王某和丈夫感情长期不和, 但目 前尚未离婚。现在王某的母亲病重. 而其父亲早年已经过世, 但当时并未 办理继承。由于王某是独女, 因此如 果母亲再去世, 父母的财产都会归她 所有。问题是,由于王某和丈夫不 和, 因此将来有离婚的可能。为了保 障女儿的权益, 母亲不希望遗产有女

婚的份额。 请问律师、这样的目的是否可以 通过合法途径达到? ——付女士 理。

上海星图律师事务所杨东律师回复

王某的母亲可订立一份遗嘱, 指定 遗产全部归王某个人所有, 女婿不得享 有,只要该遗嘱符合法律所规定的形式 和实质要件即可 至于遗嘱的具体形式, 可以参照

《民法典》的相关规定。 如果需要确保遗嘱的效力, 可考虑

办理公证遗嘱,或者委托律师参与办

遭公诉又撤诉, 能否要求赔偿

我哥哥在老家因为涉 嫌经济犯罪被取保候审。 检察院曾将案件起诉到法 院,后来又撤诉了。 请问律师,这种情况

能否要求国家赔偿? ——黄先生

杨东律师回复如下:

ト海星图律师事务所

《国家赔偿法》第十

的机关及其工作人员在行 使职权时有下列侵犯人身 权情形之一的,受害人有 取得赔偿的权利: (一)对没有犯罪事实 或者没有事实证明有犯罪

五条规定: 行使侦查、检

察、审判、监狱管理职权

打等暴力行为造成公民身体 伤害或者死亡的:(五) 违法 使用武器、警械造成公民身 体伤害或者死亡的。 从你哥哥的情况来看

重大嫌疑的人错误拘留 的;(二) 对没有犯罪事实 并不符合获得国家赔偿的条 的人错误逮捕的;(三)依 件。

照审判监督程序再审改判无

罪,原判刑罚已经执行的;

(四)刑讯逼供或者以殴打等

暴力行为或者唆使他人以殴

但是这么员工刚上班 在这种情况下如果想