

看房“卖家秀” 收房“买家秀”

法院：卖家赔偿拆除及更换家具家电价值

□法治报记者 翟梦丽
通讯员 张曼婷

看房时房子样样都好，卖家称这是婚房装修，签了合同收房时发现大不相同。越想越气的买家将卖家告上法院，要求赔偿被拆除、更换的固定设备和家具家电共计 5.5 万元。日前，松江区人民法院审理了此案，判决卖家赔偿 1.5 万元。

看房喜滋滋 收房傻眼了

张文在阅房无数后，终于看上了一套各方面都挺满意的房子，最重要的是装修品质和保养都不错，家具家电全都随房附送，随时可以拎包入住，看房时，卖家李瑞瑞拍着他肩膀承诺道：“兄弟，你看看我这可是用心装的婚房，台盆、马

桶是 TOTO，名牌！三台空调是格力顶配！沙发，真皮的，好几万一套！我都给你留下！”二人甚至把“送空调三台、一套沙发”写进了购房合同，张文很满意。

到了约定交房日，李瑞瑞没出面，只托中介把钥匙交给张文，还不忘提醒要支付尾款 3 万元。

张文签收后，兴冲冲去看房子，开门一看傻眼了。价值 18888 元一台的名牌空调，变成了“查无此牌”二手空调；高大上的真皮沙发，变成了“小清新”布艺沙发；时尚新颖的水晶灯具，变成了一水的 LED 节能灯；阳台和洗手间的台盆被拆得一千二净，连浴霸都只剩下头顶上一个黑洞洞；当初中意的 TOTO 马桶也变成了 YOYO！

张文直接蒙了，我是在某宝买衣服还是在现实里买房？这到手的

“买家秀”跟当初看房时候的“卖家秀”也差太多了吧！张文赶紧联系李瑞瑞。李瑞瑞却说：“我只答应送三台空调和一套沙发，并没有限定品牌吧，其他东西都是可以拆除的，不算固定设施设备。空调、沙发都能用，品牌什么的，兄弟不要太在意。”

卖家赔偿 买家付尾款

放下手机，深感受骗的张文越想越气，于是将李瑞瑞告上法院，要求李瑞瑞赔偿被拆除、更换的固定设备和家具家电共计 5.5 万元。

李瑞瑞则辩称，自己并未违约，不应当赔偿损失，还当庭提出反诉，要求张文依约支付自己房屋买卖合同尾款 3 万元。

法庭调查阶段，张文和李瑞瑞都拿出了两份合同，一份是居间协

议，上面约定除了空调三台、沙发一套以外其他家具家电不需随房屋一并交付。还有一份是网签合同，上面约定随房屋同时转让固定设备及固定装饰。

被告李瑞瑞认为自己并未违约。他承认确实更换了沙发和空调，另行替换为二手商品，且拆除了更换了台盆灯具等，但合同中并没有约定空调、沙发的具体品牌和样式，更换后的物品系从二手市场购买，都是可以使用的。且拆除的物品不属于固定装饰和固定设备。他认为即使真的需要赔偿，已经拆除的都是使用了两年以上的设施设备，原告主张的 5 万余元是全新品的价格，并不合理。

最终经法院主持双方进行协商，一致确认李瑞瑞已拆除和更换的物品价值为 1.5 万元。

法院认为，虽然买卖居间协议中并未约定空调的品牌和沙发的材质，但是张文签订买卖居间协议是信赖于其看房时看到的物品状况，张文对于随房交付的空调和沙发等均有合理期待。除非有相反约定，否则李瑞瑞应当按照看房时的现状向张文交付约定赠送的空调和沙发。李瑞瑞在签订协议后擅自更换成二手空调和沙发，显然违反诚实信用原则，也违反了合同约定。至于卫生间的台盆、浴霸等在装修时已与房屋形成附合，按照常理不宜强行分离，应当视为包括在房屋价款中一并转让，李瑞瑞不得擅自拆除。

因双方均确认拆除及更换家具家电价值为 1.5 万元。故法院判决李瑞瑞赔偿张文 1.5 万元。同时张文亦应全面履行自己合同义务，判决张文支付李瑞瑞剩余尾款 3 万元。双方均未上诉。（文中均为化名）

男子诈骗80余万 卖房套现上演“还钱大戏”

□见习记者 陈友敏
通讯员 张熠

本报讯 杨某某虚构自己拥有多套房产及车子，编造办理高额信用卡需走流水修复征信、出售房屋需要各种费用、解冻储蓄卡需要请托等事由，陆续骗取李小姐钱款 81 万余元。日前，普陀区人民检察院办理了此案。

2019 年 5 月，李小姐在支付宝上收到多年未见的初中同学杨某某发来的“打招呼”信息，便与对方添加了微信好友。一番寒暄后，杨某某坦言自己的支付宝被家人冻结了，想向李小姐借些钱周转。因为借的金额比较小，也有借有还，李小姐便悉数借给了他。但是杨某某借钱的次数越来越多，金额也越来越大，李小姐有些不情愿。杨某某立即打包票说自己与父母在上海做生意，名下有很多房产，自己是家里唯一的儿子，不可能还不起钱。李小姐便继续借钱给他。

2020 年 8 月，李小姐发现杨某某的欠款已有几万元，便催促对方还款。杨某某说要去办理额度 100 万元的信用卡，套现后把钱给李小姐。但自己征信不太好，只能找人代办，需要支付几千元，并以信用卡“激活费”等为由向李小姐借款。李小姐便又

借给了他。不久后她收到了杨某某寄来的信用卡，但是一刷才发现卡里根本没钱。杨某某解释说是李小姐操作不当导致卡无法使用，需要重新办卡、重新交钱。就这样短短一个月内，李小姐因为办卡事宜又借给了杨某某 5 万余元。

这时，杨某某又提出要把房子卖了还钱，还拍了房屋贷款合同的封面，证明自己名下有好几套房和店铺门面。然而，杨某某却屡次以“物业费、收房费未支付”“卡被冻结了，买房人无法支付房款”等各种理由中止进程，并向李小姐借钱以渡过难关。

李小姐回想起几年前听说过杨某某经常赌博便起了疑心，问对方是否还在赌博。杨某某坚称自己没有赌博，现在已有家庭，孩子即将出生，肯定不会再赌博，只是碰到了困难。李小姐又一次相信了他，又先后转账十几万元。

2020 年 10 月，杨某某告诉李小姐已经将信用卡里的钱套现进储蓄卡里，但是被司法冻结了，想要解冻需要往卡里刷流水。为了安全起见，李小姐提出要与银行工作人员直接联系，杨某某便推给她一个“银行工作人员”的微信账号。在该工作人员的指示下，李小姐先后往卡里打

款几十万元。每打几笔，工作人员便发来卡内账户余额增加的截图，让李小姐更加放心的打款。

10 月下旬，仍然不知道自己被骗的李小姐从贵州老家赶到上海杨某某家索要欠款，却被杨某某的家人拒绝，走投无路的她向公安机关报了案。

经查，杨某某于 2015 年开始与父亲一起在上海从事铝合金生意，个人名下并无房车。杨某某嗜赌成性，家人早年间已帮其归还一部分欠款，但是为了防止其继续赌博，后不再给予钱财，也拒绝代替杨某某归还欠款给李小姐。

据杨某某交代，2019 年 5 月，他一开始抱着试一试的态度找到初中同学李小姐借钱，后来便一发不可收拾。而杨某某提供的账户、信用卡照片均是从网上下载的，银行工作人员也是他用另一个手机号注册微信假扮的。

检察官认为，被告人杨某某虚构自己有多套房产及车子、编造自己需要处理保险事宜、办理高额信用卡需走流水修复征信等理由、冒充银行工作人员等手段，且隐瞒自己将钱款用于赌博等挥霍用途，陆续骗取被害人钱款 81 万余元，应当以诈骗罪追究其刑事责任。最终，经普陀检察院提起公诉，被告人杨某某犯诈骗罪，被判处有期徒刑 10 年 3 个月，并处罚金 9 万元。

他们抢的微信红包竟是视频裸聊敲诈来的

三名被告人因掩饰、隐瞒犯罪所得被判刑

□记者 陈颖婷
通讯员 王治国

本报讯 大家都玩过抢红包游戏，红包是越大越好，这样抢到手的人也越多。可如果有这么一个微信群，里面的红包、转账金额动辄成千上万，这样充满诱惑力的红包背后究竟有着怎样不可告人的目的？浦东新区人民法院审理的一起刑事案件就是以发红包、转账等“正常”手段，掩饰、隐瞒犯罪所得。日前，3 名年轻的被告人均因此获刑。

被告人胡某 1994 年生，湖北省洪湖市人。经他人纠集后，胡某自以为找到了生财之道。为

了有福同享，他找到同为洪湖人的印某、许某某等，其中许某某还是在读的大学生。在明知相关钱款是赃款的情况下，他多次建立微信群，以在群内抢红包、银行转账的方式转移赃款。

那胡某等人转走的到底是什么钱呢？原来，2020 年 6 月至 8 月间，被害人潘某某等 7 人经不起诱惑，通过 QQ 与“美女”坦诚相见，进行视频裸聊，结果遭遇敲诈勒索。对方威胁如不拿钱消灾，就将裸聊视频发给 QQ 通讯录中联系人。7 名被害人被迫在涉案微信群以发红包转账等方式支付钱款。

经司法审计，被告人胡某转

移赃款 10 万余元，被告人印某转移赃款 3.78 万元，被告人许某某转移赃款 1.2 万元。

浦东法院审理后认为，三被告人行为均已构成掩饰、隐瞒犯罪所得罪。公诉机关指控的事实及罪名成立，予以支持。被告人胡某系自首，依法减轻处罚。被告人印某、许某某如实供述罪行。印某又有立功表现。三被告人均自愿认罪认罚，分别依法从轻从宽处罚。

法院据此判决，被告人胡某有期徒刑 2 年 6 个月，罚金 5000 元；被告人印某有期徒刑 10 个月，罚金 3000 元；被告人许某某拘役 6 个月，缓刑 6 个月，罚金 2000 元。查获的作案工具予以没收。

租来百万豪车转手抵押骗钱

两男子犯诈骗罪均获刑

□法治报记者 季张颖
法治报通讯员 邱恒元 苏媛辉

借来百万豪车，再转手抵押借钱，两男子通过合伙的方式骗得他人 13 万余元。近日，经徐汇公安侦查终结，徐汇区人民检察院依法提起公诉，徐汇区人民法院依法以诈骗罪分别判处被告人赵某和黄某有期徒刑 4 年 6 个月至有期徒刑 3 年 3 个月不等，并处罚金 3 万元至 2 万元不等。

去年 4 月，想要换车的小谢，在老乡黄某介绍下认识了“拥有”一辆豪车的赵某。黄某称赵某最近手头拮据，想把百万豪车作为抵押借点钱。4 月 4 日，三人见面商谈借钱事宜，最终达成一致：赵某把豪车作为借款担保，抵押给小谢向他借钱，小谢当天先借给赵某 2 万元。第二天，赵某驾车载着黄某来找小谢，在交车过程中，赵某还向小谢出示了“行驶证”，以证明自己是车主。小谢转账 12 万元给赵某。之后，赵某通过黄某转账给小谢 3.6 万元，以偿还自己的 2 万元借款和黄某 1 万余元借款。

4 月 10 日，赵某在黄某陪同下再次找到小谢，并拿出一块名牌手表，想以此作抵押再借点钱。见一旁

的黄某不断吹嘘这块名表如何“价值连城”，小谢又借给赵某 3.25 万元。

小谢把车开回福建，却在 4 月 20 日收到黄某发来的坏消息：豪车原来是租来的，租赁公司已经报警，需要小谢尽快把车还给租赁公司老板在福建的朋友。小谢在黄某的劝说下把车归还了。其后，小谢发现名表也是假货，遂与赵某对质，赵某答应 4 月 25 日还钱。眼见还款期限已至，赵某却“人间蒸发”，愤怒的小谢最终选择了报警。

很快，赵某就被徐汇警方抓捕归案。但令小谢想不到的是，老乡黄某也有份参与诈骗，并一并抓捕归案。

黄某和赵某到案后，交代本案例中那辆白色豪车是黄某 4 月初通过中间人小胡，以赵某的名义向汽车租赁公司老板张某借来的。他们还特意伪造了一份车主是赵某的“行驶证”。至于那块所谓的名牌手表，则是二人花费 1100 元购买的假冒名牌手表。

后经查实，黄某与赵某结伙，以非法占有为目的，通过将租借来的车辆、假冒名牌手表作为借款担保的方式，共计骗得小谢 13 万余元。近日，经徐汇检察院依法提起公诉，徐汇法院开庭审理了此案并作出如上判决。

“外地企业家”借300元还1万

女子深信预约转账掉入诈骗陷阱

□记者 季张颖

本报讯 网上结识“外地来沪企业家”，对方不断示好，“出手阔绰”的“企业家”竟然借 300 元还 1 万，然而，如此美好的“邂逅”竟是利用手机银行预约转账功能事实诈骗的一场骗局。近日，徐汇公安分局康健新村派出所破获这样一起案件，目前，犯罪嫌疑人赵某因涉嫌诈骗罪被依法追究，案件仍在进一步调查中。

王女士在微信上结识了赵某，两人经常聊天，赵某一副“外地来沪企业家”形象，声称自己在沪有房产，在外地有很多工程。赵某时不时对王女士嘘寒问暖，王女士对其身份深信不疑。某一天，赵某突然向王女士借钱加油，先是借了 100 元，之后又说还需要 200 元才能开票，由于金额不大，王女士就微信转账给赵某 300

元。赵某也答应当日傍晚就会归还。当日 17 时，赵某向王女士要了银行卡号，并发了转账截图和短信截图，显示已向王女士汇款 10000 元，其还表示因为自己银行卡没有绑定微信，所以想让王女士转 10000 元到其微信上，但是由于是预约转账，钱并不会立即到王女士账户，可是对此说法，王女士却相信了对方，还是将钱转到赵某微信账户。

第二日，王女士并未收到钱款，便向赵某索要。赵某又称是银行系统升级，之后多次以各种理由推脱，最后还将王女士拉黑。意识到被骗的王女士便向警方报了案。

民警之后在外省将犯罪嫌疑人赵某抓获。赵某交代，自己本身连正经工作都没有，生活全靠父母接济以及四处借钱，从王女士处骗取的 10000 元已被其挥霍殆尽。

上海恒屹企业发展有限公司(有限合伙)经合伙人决议即日起注销,特此公告
上海惠万进出口贸易有限公司注销公告
上海沃章科技中心遗失营业执照正本,声明作废
上海企鱼建设集团有限公司遗失营业执照副本,声明作废
上海必姆建筑咨询有限公司遗失法人章、财务专用章各壹枚,声明作废
上海凤绿果蔬专业合作社遗失营业执照正本,统一社会信用代码:933102305981836721;公章壹枚,声明作废
上海贵宾餐饮管理有限公司遗失营业执照正本,正本编号:27000000201901020049,声明作废
上海大千美食林实业有限公司遗失银行开户许可证,开户许可证核准号:J2900007893605,声明作废
高广松遗失营业执照正本,注册号:310110600093183,证照编号:100011201203140232,声明作废
上海市长宁区赵倩倩烟酒商行遗失营业执照正本,统一社会信用代码:92310105MA1KDDWQXL,声明作废
上海良亚贸易有限公司遗失营业执照正本,注册号:3101142092394,公章壹枚,声明作废
上海市奉贤区云淼小吃店遗失食品经营许可证正本,许可证编号:JY23101200012590,声明作废
上海市黄浦区元盛服装店遗失食品经营许可证副本,许可证编号:JY13101010017174,声明作废
上海市长宁区典艺制衣坊遗失营业执照正本,证照编号:050010201607200015,声明作废
上海峰韵汽车租赁有限公司遗失营业执照副本,证照编号:27000000201711220140,声明作废
上海市宝山区胜南服装店遗失营业执照副本,统一社会信用代码:92310113MA1L1F6D95,声明作废
上海市嘉定区嘉定镇街道鑫缘食品商行遗失公章、法人章、财务专用章各壹枚,声明作废
上海子明建筑安装工程有限公司遗失营业执照正本,信用代码:91101205630556890,公章壹枚,声明作废
上海市普陀区奥鹏餐饮店遗失营业执照正本,统一社会信用代码:92310107MA1KJQNK1R,证照编号:070001202008040001,(02)声明作废
上海市宝山区坤乐食品店遗失营业执照副本,信用代码:92310113MA1L0PD76F;食品经营许可证副本,编号:JY13101130071503,声明作废

上海横屹企业发展有限公司(有限合伙)经合伙人决议即日起注销,特此公告
上海良亚贸易有限公司注册公告:3101142092394,经股东会决议即日起注销,特此公告
上海沐阳服饰有限公司统一社会信用代码:91310110599746342B,经股东会决议即日起注销,特此公告
上海文伦餐饮管理有限公司注册公告:3102252025385,经股东会决议即日起注销,特此公告
普兴投资管理(上海)有限公司(信用代码:9131000358456539H,经股东决定即日起注销,特此公告,清算组地址:图们路6号1007室,负责人:沈浩,电话:65666589)
上海演与信息技术有限公司经股东会决议解散,并已完成清算组,请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权,特此公告
上海昂致信息技术有限公司经股东会决议解散,并已完成清算组,请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权,特此公告
上海宏桥智能科技(集团)有限公司经股东会决议解散,并已完成清算组,请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权,特此公告

上海东苑绿化园艺有限公司经股东决定注册资本由原人民币260万元减至人民币10万元,特此公告
德澳生活用品(上海)有限公司经股东会决议注册资本由原人民币200万元减至人民币20万元,特此公告
上海世湾易商贸有限公司经股东会决议注册资本由原人民币520万元减至人民币50万元,特此公告
上海怡和印刷有限公司统一社会信用代码:91310109133134096R,经股东会决议,注册资本由原人民币3500万元减至1000万元,特此公告
上海粉探餐饮管理有限公司经股东会决议注册资本由1000万元减至551万元,请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司提出清偿债务或要求提供相应的担保请求,特此公告

上海市崇明区市场监督管理局撤销行政许可听证告知书
沪市崇崇撤听告字(2021)第301334号
上海程木贸易有限公司:关于祝天桥申请撤销上海程木贸易有限公司设立登记行政许可一案,我局已经调查终结。现将我局拟作出撤销该行政许可的事实、理由、依据及内容告知如下:经查:上海程木贸易有限公司在2016年11月14日设立登记时,提交的材料中“祝天桥”签名并非祝天桥本人签署,上海程木贸易有限公司在2016年11月14日申请设立登记时提交了虚假材料。以上事实有祝天桥的询问笔录、上海绿华经济开发区工作人员的询问笔录、上海绿华经济小区出具的情况说明、上海润家生物医疗科技有限公司司法鉴定所出具的司法鉴定意见书(编号为沪润司鉴[2021]文鉴字第246号)等予以证明。根据《中华人民共和国行政许可法》第六十九条第二款“被许可人以欺骗、贿赂等不正当手段取得行政许可的,应当予以撤销。”的规定,我局拟撤销原上海市工商行政管理局崇明分局于2016年11月14日作出的上海程木贸易有限公司设立登记的行政许可。对上述拟作出的决定,你(单位)有权要求举行听证。如要求举行听证,可在本告知书的送达之日起提出举行听证的要求,也可自收到本告知书之日起五日内以书面形式提出举行听证的要求。逾期未要求举行听证的,视为放弃听证权利。联系人:陈筱彬、戴婷联系电话:021-59629212
上海市崇明区市场监督管理局2021年9月9日

吸收合并公告:根据上海市南电力(集团)有限公司股东决定和南盛怡投资发展有限公司股东决定,上海市南电力(集团)有限公司拟吸收合并上海盛怡投资发展有限公司,合并后,上海市南电力(集团)有限公司存续,其注册资本不变,上海盛怡投资发展有限公司注销,原上海盛怡投资发展有限公司的债权债务由合并后存续的上海市南电力(集团)有限公司承继,特此公告
陆富源 遗失注销减资登报传票 021-59741361 137642257378(微信同号)