

■ 投诉 实录

维权周刊

Right-protection Weekly

本刊主笔：金 勇

■ 简 讯

沪滇协作帮扶项目
助推乡村振兴发展

□ 记者 季张颖

本报讯 今年，上海市徐汇区认真贯彻落实党中央“帮扶不松劲、脱贫不脱钩”的政策，持续发挥定点帮扶作用，实施新一轮产业建设项目，帮助石屏县推动乡村振兴。

在位于云南省红河州石屏县的哨冲镇水瓜冲村委会拖竜黑村，映入眼帘的是一派繁忙景象，修道路、建水渠、拆除老旧危房、培育新兴产业，在施工人员和村民们的通力配合下，全村的基础设施、村庄环境都在悄然发生变化，各项新兴产业正蓬勃发展。

据悉，哨冲镇拖竜黑村乡村振兴产业建设项目是上海市徐汇区继脱贫攻坚之后，再次对石屏县持续实施的乡村振兴帮扶项目。项目总投资 300 万元，建设内容有硬化产业道路 3200 平方米、硬化村内道路 1200 平方米、新建农产品交易场地 300 平方米、新建牲畜圈舍 800 平方米。同时采取“企业+村集体+农户”的管理模式，签订合作协议，新建生态蔬菜示范基地 30 亩、中药材示范基地 300 亩，配套水池、管网、机耕路等设施建设。

金融创新引擎再发力
长江证券入驻临港新片区

□ 记者 陈颖婷

本报讯 近日，长江证券股份有限公司上海临港新片区证券营业部在临港新片区正式开业，以金融服务实践驱动新城金融创新引擎再发力。

长江证券入驻后，将立足临港新片区产业发展金融需求，以互联网渠道为特色，整合公司在投研、投行、投顾和投教等方面的优势资源，以海量获客、客户综合运营服务和投资者教育宣传为经营思路，打造具有长江证券特色的新型财富管理证券营业部，为临港新片区企业提供全面、专业、及时、综合的金融服务。

“我们选择落地临港新片区，就是看中了这片热土的创新与活力。整个人驻过程的顺畅快速，更让我们充分感受到临港新片区各级部门的高效与专业。”长江证券股份有限公司上海分公司总经理肖剑表示。

虹口区生态环境局开展
餐饮油烟气执法检查培训

□ 记者 金勇

本报讯 近日，虹口区生态环境局执法大队邀请油烟净化设备生产和维护方面的专家为全体执法人员进行餐饮油烟净化设备设施原理和关键技术等方面专业培训。

本次业务培训中，专家从餐饮业油烟污染控制技术规范、常用油烟净化器种类、工作原理等专业知识进行讲解，同时结合日常监管检查要求，从设备安装规范、维护保养、辨别弄虚作假等方面进行问题解析，为执法人员在现场如何准确、全面、快速判断油烟净化设备运行状况、油烟污染程度预判提供了有效帮助。培训会上，执法人员就检查中存在的一些技术疑点、判断难点以及油烟在线监测数据应用等相关问题同专家进行了深入交流。

中介失信忽悠租客 押金难退如何维权

投诉人：林先生
投诉时间：2021 年 8 月

毕业季，大批的大学生都希望留在大城市继续拼搏。走出校园，租房就是他们的第一要务。租房途径很多，但刚刚步入社会的年轻人涉世未深，容易被不法商家、不良中介钻空子。

大学刚毕业的小林于 2020 年 6 月租了一套房子，租期为一年，租金每月 5000 元，

押金 5000 元。小林告诉记者，他是通过某中介公司业务员王某租的房，合同也是跟业务员签的，当时合同没有盖公章，小林也觉得有点不妥，提出要跟中介公司签合同。业务员王某称这只是草签合同，回公司会加盖公章，转成正规合同。小林信以为真，当时就通过支付宝直接转账给了业务员。

此后，小林要求中介公司转成正规合同，自称店长的万先生口头告诉他，转合同太麻烦，他手上这份与业务员王某草签的合

同公司认可，不用担心法律效力，小林当时对谈话进行了全程录音，心想有证据所以没有坚持重新签合同，还免除了 50% 的中介费。谁知，如今合同到期，小林提出退房退押金，对方却称当时那位业务员王某因为行骗，被公安局抓进去了，所以押金退不了了。

房东联系不上，中介公司也不肯退押金。无奈之下，小林只好向浦东新区消保委求助。

◆ 记者连线 ◆

浦东新区消保委工作人员联系中介店长万先生，他称该合同纯属于个人私下交易行为，业务员王某借公司名义行骗，押金并没有到公司账户上，因此公司无法退押金。对于小林称在该中介微信公众号有看到自己与王某签署的合同，万先生索性就撕破脸皮，一面承认合同真实有效，另一面却坚持公司没有收取中介费，也没有收押金，拒绝予以

处理。而小林当时被中介所忽悠，虽省下 2500 元中介费，结果却白白损失 5000 元押金，得不偿失。

浦东新区消保委提醒消费者，租房需走正规途径，办正规手续，签正规合同。租房一定要找规模较大、经营规范的大公司，要签订盖有公章的规范的租房格式合同；签合同同时，要求房东出示身份证和房产证，查验

◆ 律师说法 ◆

上海翰鸿律师事务所合伙人金玮律师分析认为，在房产中介公司认可房屋租赁合同真实有效的情况下，房产中介公司应依据合同约定承担相应责任，向租客小林退还押金。

“就租客小林的遭遇而言，考虑到房产中介公司承认房屋租赁合同真实有效，则即便是将押金支付给房产中介公司工作人员的，基于该工作人员系履职行为，应视为小林向房产中介公司支付了押金，因此房产中介公司应当承担责任。”金玮律师表示，虽然房产中介公司并未在房屋租赁合同中盖章，但已认可该合同并实际与小林履行该合同了，因此房产中介公司应按照合同约定承担相应的责任。

金玮律师指出，《民法典》第四百六十九条第一款规定，当事人订立合同，可以采用书面形式、口头形式或者其他形式。因此，即便房产中介公司未与租客小林订立书面形式的合同，但口头形式的合同依然有效，房产中介公司仍应当承担责任。至于房产中介公司工作人员未将所收取到的押金支付到公司，房产中介公司可依法追究该工作人员的民事责任甚至是刑事责任。

金玮律师提醒市民，如有租房需求，应选择通过正规且具有良好信誉口碑的房产中介机构寻找真实可靠的房源，建议直接与房屋产权人订立书面的房屋租赁合同，并应在合同中明确约定相关权利义务与违约责任等，款项也应通过银行转账方式直接给房产



（长按二维码可进入微信「法律服务」专属频道）

中介公司或者房屋产权人而非以现金方式由中介工作人员转交，从而避免纠纷及有助于在发生争议时可按照合同约定追究对方违约责任。

记者 金勇

■ 一周 打假

斩断假吹风机销售链条

近日，江苏省无锡市宜兴市警方破获一起生产、销售假冒戴森品牌吹风机、卷发棒的案件，斩断了一条涉案金额 8000 余万元，涉及全国 30 个省市的制假售假犯罪链条。

3 月初，宜兴的蔡女士在某电商平台买了一台戴森吹风机，结果才用几次，就发现吹风机的开关失灵，于是便报了警。经专业机构鉴定，蔡女士所购买的吹风机为假货。

接警后，当地警方迅速成立专案组，全力开展案件侦查工作。经过 2 个月循线深挖，一个以孔某为首的 22 人特大制售假犯罪团伙浮出水面。宜兴警方同步赶赴上海市、广州市、韶关市等 6 地开展集中收网行动，一举捣毁制假窝点 2 处，售假窝点 4 处，抓获犯罪嫌疑人 22 人，扣押假冒戴森品牌吹风机等成品共计 7000 余台。

广东捣毁假酒窝点

近日，广东省佛山市南海区市场监管局联合镇街市监所、公安机关，突击进入

涉嫌制售假冒高档洋酒窝点，3 名正在实施造假行为的涉案人员被当场控制。

此次行动，共查获涉案假冒商标 2 万多个、假冒包装盒 5000 多个、回收的高档洋酒空瓶 4000 多个、用于造假的简易塑料瓶装的无标识酒液 90 余桶、激光打码机 1 台、瓶盖密封器 1 台，以及造假生产工具一批。现场查获成品假冒洋酒 120 余瓶，涉及马爹利、人头马、轩尼诗、芝华士、尊尼获加、杰克丹尼等知名洋酒品牌。

公安机关现场抓获涉案人员 3 名，市场监管部门已对涉案物品予以扣押。目前，案件正在进一步调查中。

■ 主笔 闲话



近年来，有关微型或针孔摄像头销售、偷拍、贩卖隐私的新闻屡屡被媒体曝光。随着相关部门的持续打击和一些平台的拦截措施升级，买卖微型或针孔摄像头的生意比以前收敛了不少，但依然有些不法商人为攫取利益，铤而走险，通过各种隐蔽的方式继续贩卖。本期“权威曝光”介绍的就是关于摄像头偷拍黑色产业链在暗处涌动的情况。

摄像头偷拍产业该治治了

偷拍他人隐私，这不仅违法甚至涉嫌犯罪，而贩卖相关的器材，在某种意义上就是提供了犯罪工具。对此，我国《刑法》规定，非法生产、销售专用间谍器材或者窃听、窃照专用器材的，根据情节轻重，处以相应的刑罚。同时，我国《治安管理处罚法》针对偷窥、偷拍、窃听、散布他人隐私的行为将处以拘留及罚款。为了维护法纪，国家相关部门一直也在不断加大偷拍及非法销售相关设备的打击力度。

但总有一些人想游走在违法犯罪的边缘，为了挣钱而不惜试探法律的红线。为了躲避监管和侦查，这些不法商人想尽各种办法，不但将销售渠道由明转暗，而且利用改装手段试图改头换面，这也给执法工作带来了不小的麻烦。尽管如此，执法部门依然在全力加强对偷拍器材的打击，如果在此基础上加大处罚力度，增加违法成本，更能震慑那些违法商人，从而让大众安心，不再担心隐私随时有被偷窥、贩卖的危险。

金勇