

上海法治报

Shanghai Law Journal

传递法治力量

总第 6610 期 2021 年 9 月 27 日 星期一 农历八月廿一 国内统一连续出版物号:CN 31-0011 邮发代号:3-30 今日十六版 新闻热线:64179999 网站:www.shfzb.com.cn



上海法治报微信
扫一扫,或微信号
“shfzb34160932”

微博http://weibo.com/shfazhibao

2022 年底前,上海中心城区成片二级旧里改造任务全面完成

全市尚剩余“手拎马桶”3726 户

□记者 陈颖婷

本报讯 旧区改造是事关老百姓生活的民心工程。昨天,市十五届人大常委会第三十五次会议审议了关于本市旧改和旧住房综合改造工作情况的报告。记者从会上了解到,2022 年底前,全市中心城区成片二级旧里改造任务将全面完成。此外,截至今年 8 月底,全市尚剩余“手拎马桶”3726 户,力争 2022 年全面启动改造。

市住建委主任姚凯表示,截至 2020 年年底,本市中心城区还剩成片二级旧里以下房屋 110 万平方

米、居民 5.6 万户。今年旧改目标任务为:全市完成中心城区成片二级旧里以下房屋改造 70 万平方米、居民 3.4 万户。截至 8 月底,已完成改造 56.5 万平方米、2.9 万户,分别占全年计划任务的 80%、86%。

下阶段还将启动 30 余个旧改地块,共计约 43 万平方米、约 2 万户,相关地块均已完成旧改范围认定,落实改造资金,明确改造节点,计划在年底启动、在春节前后完成居民二次征询签约生效。其中,杨浦、虹口将提早至今年底基本完成成片旧改工作任务。预计全年将完成 99 万平方米、4.9 万户改

造任务,超额完成原定年度计划。剩余的黄浦区约 11 万平方米成片二级旧里、居民 0.7 万余户,计划于 2022 年上半年启动改造,确保年底前完成,届时全市中心城区成片二级旧里改造任务将全面完成。

姚凯表示,今年本市明确旧住房更新改造的目标是完成 1000 万平方米,既有多层住宅加装电梯目标完成 1000 台以上,实际完成签约 4000 台以上。目前,本市正在加速推进既有多层住宅加装电梯工作。一是形成实施方案,明确主要目标、重点任务和保障措施。二是出台系列文件和案例汇编,明确业主出资

指导标准和操作流程。三是优化公积金提取方式,变一次为多次,减轻业主出资压力。四是出台技术文件编制导则和审批管理要求。五是推动管线配套单位明确办理时限、明晰收费标准。六是出台加装电梯使用指导意见等长效管理制度。

同时,本市持续开展旧住房更新改造工作。今年 1-8 月,全市已实施各类旧住房更新改造项目 780 万平方米。姚凯表示,今年将全力推进“拎马桶”改造工作。目前,已累计启动实施非旧改地块各类无卫生设施老旧住房综合改造近 2.1 万户,剩余尚未启动的 5000 余

户主要集中在黄浦区。目前,黄浦区正按照要求对未纳入零星旧改的手拎马桶制定改造计划,于明年年底前全面启动改造。市人大相关调研也显示,静安区消除“手拎马桶”约 5200 户,已完成清零任务目标。黄浦区建立了全区“手拎马桶”改造任务库,全力推进改造工程。截至今年 8 月底,全市尚剩余“手拎马桶”3726 户,力争 2022 年全面启动改造。

另外,今年还将强化历史建筑保留保护,积极推动黄浦区南昌路沿线、普陀区曹杨一村等成片风貌保护改造,以及淮海大楼、市文联大楼等一批优秀历史建筑的修缮改造等。



他们是科创中心建设“智囊团”

——记“上海市科创中心建设蓝图谋划”研究攻关青年团队

■ 详见 A3



上海高院昨发布 8 起典型案例

高质量共建“一带一路”

□记者 胡蝶飞

本报讯 昨天上午,上海市高级人民法院向社会发布《上海法院服务保障“一带一路”建设典型案例(2018.10-2021.9)》,以期借助案例向全社会传递司法规则指引的信息,为高质量推动“一带一路”建设营造良好的法治环境。

记者注意到,当天发布的典型案例共 8 起,涉及“一带一路”建设的多个方面,包括所有权确认、买卖合同、著作权侵权、不正当竞争、船舶污染损害责任、中止支付保函项下款项、申请确认仲裁协议效力、承认与执行外国法院判决等案件类型。

在这些案件的审理中,上海法院对疑难复杂问题作出了清晰的法律回应,对高质量共建“一带一路”的司法需求给出了积极的政策反馈,体现了支持涉外仲裁、尊重国际规则、履行国际义务、优化营商环境的共同价值导向,以及与“一带一路”沿线国家、企业、个人间相互尊重、平等互利、合作共赢的国际交往原则,展示了人民法院依法加强服务保障“一带一路”建设的广度和深度。

作为国际通行的解决经贸投资争议以及多元纠纷解决的重要途径,仲裁在处理国际商事纠纷、优化国家营商环境、推进国际法治建设中发挥着不可或缺的作用,也是推动“一带一路”更加开放包容、普惠共赢的重要方式。

近年来,上海法院积极拓展渠道,深化组织协作,支持涉外仲裁发

展,促进仲裁在推进“一带一路”法治环境建设中发挥越来越重要的作用。如 2019 年上海市浦东新区人民法院设立涉外商事纠纷“诉讼、调解、仲裁”一站式解决工作室,该院自贸试验区法庭还分别与高等院校及仲裁、调解、外国法查明、翻译、公证等领域 14 家机构签订合作备忘录,促进涉外商事纠纷一站式解决。上海海事法院深化与海事仲裁机构、经贸商事调解组织的委托调解机制,在诉讼服务中心搭建诉讼、仲裁和调解有效衔接的一站式纠纷解决平台,探索国际化多元纠纷解决新路径。上海知识产权法院与 WIPO 仲裁与调解上海中心合作开展涉外知识产权纠纷调解,迄今已成功调解多起涉外知识产权纠纷。

涉及“一带一路”国家的境外事实与证据查证不便,各国法律体系差异巨大且查明困难,已成为困扰涉“一带一路”案件审理的一大难题。对此,上海法院充分尊重当事人选择准据法的权利,整合各方资源,拓宽外国法查明渠道,提高外国法适用能力。

2020 年,上海海事法院与华东政法大学、上海海事大学签订外国法查明专项合作协议,开发建立了覆盖世界主要航运国家海事海商法律的外国法检索平台,制定了外国法查明统一委托工作规则,明确委托流程、手续办理、查明时限等,在多起案件中成功查明墨西哥、希腊、巴西等国家法律,顺利推进案件审理进程。

“长三角省际水路常态化联合查控仪式”在上海青浦启动



营造良好的水域通航与治安环境

近日,上海市公安局青浦分局联合上海市交通委员会执法总队,在美丽的太浦河畔——

长湖申水上检查站举行“长三角省际水路常态化联合查控启动仪式”。

图为活动现场

卿公轩 摄
■ 详见 A4

百年校园融入苏河景观

“一带十点”看尽“明珠”风采

■ 详见 A2