让老建筑延续“时光的故事”

——记上海徐房建筑实业公司衡复风貌区保护建筑修缮班组

□法治报记者 季张颖

建筑历经百年，成为记录历史，代表城市文化的最好载体。他们静默无声地伫立在时光里，承载了一代又一代上海人的“乡愁”……

然而很少有人知道，在这些老建筑背后，有这样一群人，他们从事的是建筑行业中比较小众的房屋修缮领域的工作，但却正是因为他们的匠心投入，让一栋栋原本历经岁月侵蚀而显得斑驳老旧的建筑，用“另一种生命”延续下了时光的故事。

100 多页修缮设计方案 用细节还原历史风貌

位于淮海中路常熟路路口的淮海大楼，曾经被誉为霞飞路上“飞翔的白鸽”，它也是 20 世纪 30 年代沪上最高级的公寓楼之一。然而，由于建造年代久远，再加上居民对公用部位设施的保护意识不强，时至今日，整幢建筑已然存在着不同程度老化损坏。

为此，2019 年，徐汇区房管局将淮海大楼纳入优秀历史建筑修缮计划。次年 7 月，淮海大楼保护修缮工程正式开工，确定由徐房建筑实业负责施工，隶属于公司施工管理部的衡复风貌区保护建筑修缮班组接手了这一修缮工程项目。

“淮海大楼的上一次大规模整修还是在 2010 年世博会前夕，至今也已经有 10 年的时间，虽然主体结构基本完好，但外立面粉刷多处不规则开裂，室内走道地坪、墙面及吊顶等多处开裂，楼梯间屋面渗水，钢窗铁件锈蚀损坏。”

摆在修缮班组面前的工程难度不小。徐房实业衡复风貌区保护建筑修缮班组组长顾志峰坦言，“施工既要保持建筑原貌，在材料采购、构件加工、清洗修缮、补损材料等方面也要高标准高要求，同时还要在建筑内部拓展舒适度，让原有空间能容纳新的生活功能，实现和谐统一。”

班组修缮人员深知，建筑和其他历史文物一样，作为历史遗留下来文化财富，一经破坏就无法挽回。为此，修缮班组专门查阅了淮海大楼的历史图纸，翻阅了不同时期的历史照片，同时还对建筑的损坏情况进行的详细的分析，最终确定了 100 多页的修缮设计方案。

在淮海大楼的整个修复工作中，修缮人员始终遵循文物保护的各项基本原则，最大可能的恢复淮海大楼的历史原貌。“单单针对大楼的外墙颜色材质，就通过了一次次的考证和小样试验，最后才形成了如今所呈现的大楼风格样式和颜色特征。”顾志峰告诉记者。

为民纾困践行社会责任 老房子里助力“旧改”

淮海大楼的修缮保护，是徐房实业衡复风貌区保护建筑修缮班组“守护”老建筑的一个缩影。

近年来，该班组先后承接了宋庆龄故居、夏衍旧居、修道院公寓、徐汇区天主教堂、武康大楼、淮海大楼等多项具有社会影响力的历保和文保建筑修缮工程，其中多个修缮工程被列为上海市建筑遗产保护利用示范项目。

由于保护建筑多数处于闹市区，往来人员较多、施工场地小等问题，为了减少与周边居民因施工产生矛盾，修缮班组人员常常会放弃节假日休息时间，积极与小区物业、业委会和居委会进行沟通协调，及时为居民解决困难和诉求，确保施工项目顺利推进。

在修缮班组看来，房屋修缮不仅仅是传承建筑文脉，更是惠民工程的一个载体。班组核心成岳嘉勇告诉记者，此前，公司在对瑞华公寓优秀历史保护建筑修缮工程施工中就发生过这样一则故事。“当时，一位丁阿姨向我们求助，她家中墙面起壳脱落严重，厨房间水管经常堵塞，头上的吊顶也破了一个大洞。这本是额外的工作，但本着为民办实事的精神，我们还是在施工之余帮丁阿姨家铲除了原来墙面的面批，重新进行涂料，在检查厨房水管堵塞原因后，又对落水管进行了疏通，最后修补了丁阿姨家中吊顶的洞口。”

这样的故事不胜枚举。“每每听到市民的由衷感谢，我感觉我们的工作就特别有成就感。”岳嘉勇的话是徐房实业保护建筑修缮班组践行社会责任的最好体现。

与一砖一瓦展开历史对话，用工匠精神守护城市里的老建筑……这个 28 人、平均年龄仅 35 岁的团队在浮华的背后，坚守初心，还原近百年前的经典，让一代又一代上海人的“乡愁”找到了安放之地。

维护岁末年初治安稳定

上海公安开展“砺剑1号”整治行动

□记者 翟梦丽

本报讯 上海公安机关近日在全市范围组织开展“砺剑 1 号”第四次集中打击整治行动，进一步加强社会治安、道路交通、消防安全等各类风险隐患打击整治力度，全力营造安全稳定有序的社会治安环境。

12 月 10 日全天，全市治安部门组织开展治安重点区域清查整治，对宾旅馆、留宿浴场等场所开展集中排查，结合疫情防控工作，督促严格落实住宿（访客）人员登记措施，严禁发生各类违法违规行为；对存在消防安全等问题隐患，严厉打击查处。普陀公安在对一浴场进行安全隐患排查时，发现浴场休息区域摆放的灭火器数量不够，当场开具整改通知书。

同时，集中排查非法经营、存储各类烟花爆竹违法违规行为的单位及个人，确保全链条查处。嘉定公安在对一大米批发店开展例行检查时，发现米店货柜内藏有 4 卷鞭炮，涉事店主因非法存储烟花爆竹，被处以行政罚款 5000 元。

全市公安机关组织开展突出违法犯罪集中收网行动，对前期集中行动收网案件深挖线索，持续打击；对电信网络诈骗侵财犯罪及“两卡”等黑灰产违法犯罪线索，开展集约打击；全市经侦部门对侵权知识产权犯罪、“地下钱庄”犯罪、民生领域犯罪统筹开展集中收网，切实维护本市营商环境。

当晚，全市公安机关组织开展了夜间设卡联合查缉行动和交通违法行为集中整治行动，进一步净化区域交通环境。

@“张同学”是一次成功的安全教育

还有人不知道最近大火的“张同学”吗？“张同学”是短视频平台上的一个账号，主要记录主人公“张同学”起床、做饭、喂狗、养鸡等流水账式的一天，其视频一周涨粉 617 万，单条视频播放超 2 亿。

不过这个千万粉丝的张同学，最近被消防部门盯上了！应急管理部消防救援局微信公众号“中国消防”发文，称“张同学”有多个危险操作，包括未做到“使用炭火，保持通风；灶膛生火，做好防范；室外草堆，科学堆放”等。这其中最显眼的是出镜率极高的一个插线板，在“张同学”的视频中，插线板上已经贴了多段胶布，还有一个插孔处明显被烧黑。对此，“中国消防”提示：变黑的插线板已经“超龄”，有起火和触电双重危险，要立即停止使用。

再美丽的风景也不能忽视了安全

“张同学”连初中都没有毕业，此前也经历了很多坎坷，更不是一些人所说的艺术学院导演系毕业。当他遇到了短视频，当他成为了“张同学”，命运才发生改变。

但是互联网也放大了一切，与他的名声与流量暴增相伴而来的，还有他的生活也遭到更多审视，这其中当然也包括短视频里呈现的生活场景。当这些场景中出现一些不安全因子，自然也会被敏锐的网友捕捉。这并非“走红的代价”，而是再美丽的风景也不能忽视了安全。

安全问题，从无小事。无论是缠满胶带的插线板，还是不合规使用交通工具，周边乱糟糟的柴草垛，涉及消防安全、交通安全的问题，都不应成为“张同学”生活的日常，也不应成为农村生活的应然状态。

而且，作为网红短视频博主，“张同学”的粉丝量已经突破千万。正如网友所担心的，视频中的一些违规操作可能给一些粉丝带来不良示范，将”违规“视为”正常”，把安全置于脑后，追求随性的生活，很可能将自己置于某种安全风险之下。

所以，相关部门接连发对“张同学”的提醒，对“张同学”而言，或许始料未及，但也非坏事。从另一个层面讲，这也是大家对“张同学”的呵护。

如果他能从此意识到问题所在，提高安全意识，无论对其日常生活还是拍摄视频，都是善莫大焉。而这种提醒，经过舆论扩散，也影响到更多受众，无疑也是一种安全常识的普及，促进更多人检视自身习以为常的行为里，是否也有一些危险隐患，从而防患于未然。

当然，“张同学”的视频中所暴露出的一些安全问题，可能也反映了部分农村生活中可能存在的风险隐患。相较于城市，农村人口集聚程度低，点多面广，执法力量难以全面覆盖，一些安全基础设施较城市也有一定差距，而一些习以为常的生活习惯，或许也存在安全隐患。

对此，除了给暴露出问题的“张同学”必要的提醒外，针对农村中可能存在的安全风险点，尤其柴草垛堆放、安全驾驶农用车等，相关职能部门还需进一步下沉执法力量，加强安全宣传和风险监测，防止隐患变事故。

相信这些努力，如同对“张同学”的提醒，会为每个人的幸福安全生活撑起保护伞。

“中国消防”点名“张同学” 其他人也应引以为戒

“中国消防”点名“张同学”，但这个提醒又不仅仅针对“张同学”，其他人也应引以为戒。“中国消防”对视频播放超2亿的“张同学”提醒和喊话，无疑是防范重于救灾救火，会产生更大和更好的积极效果。

冬天是火灾好发季节，因为人们需要取火供暖，家庭日常做饭、照明、取暖等用火次数较多，电炉、电毯、空调、火炉等取暖设施的使用频率较高，稍有不慎易引发火灾。无论是农村还是城市，都需要在多个方面防火防灾。

首先，不要让家用电器带“病”工作。家用电器出现故障，一定要及时维修，千万不要让电器带“病”工作，以免引发火灾。“张同学”家里那个插线板就是带“病”工作，存在火灾隐患，理应及时处理。

在农村地区，还有一个易造成火灾的环境因素，就是家里和院子里堆放的柴火和草堆等。“张同学”的院子里就有一大堆草垛，也是容易起火燃烧的地方。不能在其附近燃烧烟花爆竹、用火柴或打火机引火等，也要避免儿童在草堆附近用明火玩游戏。

不只是农村地区，城市同样有火灾隐患，如随地存放、使用易燃易爆危险品，包括液化气钢瓶、气体打火机等。即便是管道天然气，也要注意检查管道是否破损、漏气，在使用煤气、液化气后，要注意关闭阀门，也不要私自对液化气倒罐，否则易导致气体泄漏，遇明火、电火花或静电而发生爆炸。

城市中的另一个火灾隐患就是电动自行车，车上的锂电池是最大的火灾源头。在有关部门的管理和科学传播下，现在多数人都知道电动自行车不能在家里充电，也避免把电动自行车推入楼道和室内。不过仍有个别人会将锂电池单独取下拿到室内充电，有关部门要排查相关情况，排除隐患。

城市家庭在冬天习惯于用电暖器取暖和烘烤衣物等，有的家庭为了提高室内温度，经常使用电暖器、电炉子等取暖。在南方，由于湿度较高，有些人习惯用它们来烘烤衣物。然而，这类设备的用电量大，功率大，温度也极高，危险性也很大，稍不注意，不仅容易烤坏衣物，还容易引发火灾事故。因此，在使用电器设备时，需要专人照看，遇到情况要及时断电。

无论是城市还是乡村，都需要防范火灾和其他灾害。现在，“中国消防”喊话“张同学”无疑是对所有人的提醒。希望大家引以为戒，把灾祸扼杀在萌芽中。

综合新京报、北京青年报等
（谚路整理）