您在房屋买卖或租赁中发生法律纠纷;您在家庭婚姻生活中亮起红灯;您在劳动维权时遭遇困惑……

当您需要法律上的专业指点,或者希望通过诉讼途径解决纠纷时,请给我们来信。"我要找律师"栏目特意为您搭建起寻觅律 师的桥梁,只要您将求助事项详细写下来,并说明需要什么样的律师提供什么帮助,然后通过邮寄或者电子邮件传递给我们,我们 将免费为您刊出。请在来信或者电子邮件中注明您的详细联络方式,以便律师及时和您联系。

劳动工伤

### 企业面临破产,员工工资咋办

离职拖欠工资,咨询如何维权

——朱先生 面申请。

上海星图律师事务所

遭遇拖欠工资, 你首

先可以向劳动部门投诉举

报;其次可以向劳动争议

仲裁委员会申请仲裁,需

要注意的是,要在劳动争

议发生之日起一年内向劳

动争议仲裁委员会提出书

杨东律师回复如下:

我去年12月从原公

公司当时拖欠了我两

司辞职, 并且办好了离职

个月的工资, 我一直在催

讨, 但到现在都没有补发

情况我该如何维权?

请问律师, 面对这种

我所在的企业长期经 营不善面临破产, 我们员 工还有不少工资被拖欠

请问律师,如果企业 破产的话。员工的工资咋

——谢先生

### 上海星图律师事务所 杨东律师回复如下:

企业如果破产,那么 依法需要进行清算,简单 来说就是计算和外理所有 的资产、债权和债务,确 定企业还有多少破产财

后,依照下列顺序清偿: (一) 破产人所欠职 工的工资和医疗、伤残补

助、抚恤费用,所欠的应 当划入职工个人账户的基 本养老保险、基本医疗保 险费用,以及法律、行政 法规规定应当支付给职工 的补偿金;

的规定,破产财产在优先

清偿破产费用和共益债务

(二) 破产人欠缴的 除前项规定以外的社会保 险费用和破产人所欠税

(三) 普通破产债

根据《企业破产法》 权。

破产财产不足以清偿同 一顺序的清偿要求的,按照 比例分配。

破产企业的董事、监事 和高级管理人员的工资按照 该企业职工的平均工资计

因此, 员工工资在破产 财产的分配时排在第一顺 位,是能够优先获得清偿

当然,员工能否全额拿 到自己被拖欠的工资,还要 看最终确定的破产财产数 额,并非百分之百能获得清

资料图片

最后是通过诉讼途径解

决。这又分三种情况:一是

针对劳动纠纷案件, 经劳动

仲裁后劳动者不服的, 可以

向法院提起诉讼; 二是经仲

裁后都服从, 但用人单位不

执行裁决的, 劳动者可申请

法院强制执行; 三是属于劳

务欠款类的,可直接向法院

提起民事诉讼。



### 企业长期停产,工资如何发放

我叔叔的工厂因为疫情影响。从 去年年底就停产了, 员工都被要求回 家待岗,待岗工资按照最低工资标准

请问律师, 法律对于待岗时间和 工资有没有明确的规定?

#### 上海星图律师事务所杨东律师回 复如下.

根据《工资支付暂行规定》第十 二条规定非因劳动者原因造成单位停 工、停产在一个工资支付周期内的, 用人单位应按劳动合同规定的标准支 付劳动者工资。

超过一个工资支付周期的, 若劳 动者提供了正常劳动,则支付给劳动 者的劳动报酬不低于当地的最低工资 标准; 若劳动者没有提供正常劳动, 应按国家有关规定办理。

从上述法律规定看,用人单位安 排劳动者待岗有明确的要求, 其中包 括必须是用人单位停工、停产,也就 是经营困难,比如受疫情影响,停工

停产: 还比如外贸出口型企业受到国外 市场的影响, 出口停滞, 导致生产线停 止, 无工作可安排的劳动者。

在这些特定情况下,用人单位可以 安排劳动者待岗。

劳动者在待岗期间,用人单位在第 一个工资支付周期内,应支付全额工 资;如果待岗时间超过一个月,应视劳 动者是否提供劳动而确定劳动者的工资 待遇,如果劳动者完全处于待业在家状 态,用人单位可以按最低工资标准80% 支付劳动者待岗期间的基本生活费。

由于双方劳动关系并未解除,用人 单位仍应为劳动者缴纳社会保险,不能 以劳动者待岗为由不缴纳社会保险。

虽然法律对于待岗期限未作明确规 定。但是待岗实质上是对劳动者工作岗 位和工资待遇的变更,根据《劳动合同 法》的规定,变更劳动合同内容需要用 人单位与劳动者协商一致。

因此,如果用人单位长期要求员工 待岗,不作后续的安排,员工可以向劳 动部门投诉,或者通过仲裁、诉讼等途 径维权。



我和公司签订的劳动合同中有两 个月的试用期 但没有明确约定试用 合格与否的评判标准。

最近公司以我试用期表现达不到 录用标准为由, 通知我试用期满即解 除合同。

请问律师,这种情况下我是否可 以维权? ——孙小姐

### 上海星图律师事务所杨东律师回 复如下:

试用期是用人单位和劳动者双向 考察的期间,旨在保障劳动合同的顺 利履行。

根据《劳动合同法》第二十一条 之规定,在试用期中,除劳动者有本 法第三十九条和第四十条第一项、第 一. 项规定的情形外,用人单位不得解 除劳动合同。用人单位在试用期解除 劳动合同的,应当向劳动者说明理由。 因此,在试用期内,用人单位亦应

当保护劳动者合法权益,不得滥用解除 权,用人单位在招录过程中,应当向劳 动者明确告知录用条件和试用期考核标 准, 若决定解除合同, 应当向劳动者作 出合理说明。

同时,根据《最高人民法院关于审 理劳动争议案件适用法律问题的解释 (一)》第四十四条之规定,因用人单位 作出的开除、除名、辞退、解除劳动合 同、减少劳动报酬、计算劳动者工作年 限等决定而发生的劳动争议, 用人单位 负有举证责任。

用人单位以劳动者在试用期不符合 录用条件为由解除劳动合同的,应当向 劳动者说明理由,同时应当就合法解除 承担相应的举证责任,否则应当承担违 法解除劳动合同的经济赔偿金。

### 春节期间工作,加班费怎么付

我春节期间加班多日, 公司表示 会按照规定支付加班工资。

请问律师, 这段时间的加班工资 具体应该怎么付? 我能否要求安排补 ——苏小姐

### 上海星图律师事务所杨东律师回

按照劳动法的规定,实行标准工 时的用人单位,安排劳动者在法定节 假日上班和休息日上班, 支付的加班

丁资是不相同的。 在法定节假日,用人单位应当按 得以调休、补休替代

在休息日,用人单位应当先安排同 等时间的补休;确实不能安排补休的, 要按照不低于日工资基数或者小时工资 基数的 200%支付加班工资。

也就是说,2月1日到2月3日是 法定节假日,在这3天里加班的,用人 单位应该支付劳动者 300%的加班工资; 在1月31日和2月4日到6日这4天 加班的,单位要先安排劳动者补休,确 实不能安排补休的,要支付200%的加 班工资。

需要注意的是,不管是300%还是 200%的加班工资,都是用人单位在支 照不低于日工资基数或者小时工资基 付劳动者月工资之后,需要另外支付 数的300%来支付加班工资,而且不的。

有意向求助者提供咨询、帮助或代理诉讼的律师,可直接与《律师周刊》联系。 《律师周刊》将及时刊登律师提供的咨询。

无论是求助者还是律师,都可通过来信或电子邮件与《律师周刊》联系。

来信请寄:上海市小木桥路 268 弄 1 号 4 楼《上海法治报》"我要找律师"栏目,邮编 200032。 或发送电子邮件到 lszk99@126.com; 也可扫右边的二维码关注"法律服务"栏目,并提出咨询。



2022年2月14日 星期-

上海星图律师事务所杨

由于你们的父母去世时

基于法定继承和协商一

没有留下遗嘱,那么就应当

致, 你们已经办理了遗产继

承, 现在反悔要求重新分割

基本上是得不到法院支持

适用法定继承的方式。

东律师回复如下.

### 单位擅自调岗,是否合乎规定

我去年入职一家公司, 并在劳动 合同中约定了工作岗位。

最近公司要将我调到另一个部 门, 但我不太想去, 而且我的合同并

请问律师、对于调岗法律是否有 规定? 员工能否拒绝单位擅自调岗? ---郭先生

### 上海星图律师事务所杨东律师回 复如下:

根据《劳动合同法》的规定,调 岗属于变更劳动合同的主要内容,用 人单位必须先与劳动者协商一致,未

孕期遭遇裁员,能否受到保障

我听说由于业绩不佳、公司最近

请问律师, 根据法律规定和我处

上海星图律师事务所杨东律师回

老人丧偶再婚,咨询房产问题

我们兄弟姐妹四人,母亲8年前

请问律师, 王女士是否对这处房

另外,父亲去年订立了一份遗

请问律师,基于这份遗嘱,是否

能够确保王女士将来也不能取得这处

嘱, 写明这处房产将来由我们兄弟姐

妹四人平分, 遗嘱保存在大哥那里。

过世,父亲2年前和王女士再婚。父

母名下原有一处住房, 母亲过世后也

没有变更过产权人或者办理继承。

产没有任何权利?

房产的任何权利?

正打算裁减人员, 但我目前处于孕

于孕期这一情况,公司是否不能与我

提前解除劳动合同?

复如下:

婚姻家庭

经劳动者同意,用人单位单方面调整岗 位,原则上是无效的。

但如果用人单位是基于生产经营需 要的调岗, 且调岗具有合理性, 不存在 侮辱或惩罚性质, 工资待遇不降低, 与 劳动合同约定的岗位存在相关性,则一 般认为调岗是有效的, 劳动者应该遵 守,不能不到岗工作。

如果有相关证据证明劳动者不能胜 任工作,用人单位也是有权调整岗位

总之如有相关争议, 劳动者应避免 用旷工等方式应对, 可书面表示不认可 调岗但暂时服从,同时进行维权。

《劳动合同法》第四十二条规定:

劳动者有下列情形之一的用人单位不得

依昭本法第四十条。第四十一条的规定

解除劳动合同, 其中就包括"女职工在

动合同法》第三十九条列举的情形,比

如严重违反用人单位的规章制度,否则

即便在孕期,单位也是可以依据该条解

但需要注意的是, 你必须避免《劳

上海星图律师事务所杨东律师回复

由于该住房原属于你父母共同所

有, 当母亲去世后, 你的父亲应有该房

屋一半的产权份额。因你母亲在8年前

就去世了,而父亲只是在2年前和王女

士再婚, 所以父亲拥有的该房屋一半产

权份额,应当属于其再婚前的个人合法

的, 但他也有权将来修改遗嘱, 在自身 份额范围内给予再婚妻子一定的份额。

你父亲订立遗嘱处分房产是有效

财产,王女士对该房屋无任何权利。

孕期、产期、哺乳期的"。

除劳动合同的。

### 探视孩子遭拒,应当如何维权

遗产分配不公, 能否反悔起诉

世, 当时没有留下遗嘱,

我们兄妹几个就在大哥的

主持下, 对遗产进行了分

好, 虽然我们少分了很

多,但是也没有提出异

当时由于大家关系较

这几年大哥一家跟我

我父母多年前相继去 们的关系越来越不好。我

我和前妻离婚后,孩 子由法院判决归她抚养。 起初我每月都能看到孩子 好几次, 最近对于我去看 孩子, 前妻表现得越来越 不耐烦, 总是以没有时间 为由拒绝。后来我得知. 主要原因是她目前有了男

请问律师,对于探视 问题法律有哪些规定? 如 果她不肯给我探视,我该

们就提出当初分割遗产时

他没有做到"一碗水端

平",自己拿了大部分遗

现在反悔了,能否去起诉

要求重新依照法律公平地

分割遗产?

请问律师, 我们如果

——韩女十

# 杨东律师回复如下.

怎么办? ——蔡先生 判决。

的。

### 上海星图律师事务所 《民法典》规定: 离

婚后, 不直接抚养子女的 父或者母, 有探望子女的 权利,另一方有协助的义 行使探望权利的方

式、时间由当事人协议; 协议不成的,由人民法院

父或者母探望子女,不

利于子女身心健康的,由人 民法院依法中止探望; 中止 的事由消失后,应当恢复探

因此,如果前妻不让探 视孩子, 你可以到法院提起 诉讼, 由法院确认探视权, 并协调双方确定合适的探视 方式。如果对方不配合,法 院可以强制执行。

### 物业房产

### 买房遭遇漏水, 能否追究责任

我去年买下一套二手 房给父母居住, 由于老人 电器, 作了打扫后就入住

现在刚住了1个多 月. 楼下忽然投诉说卫生

对装修方面要求不高,买 下后我们自己添置了家用

间漏水, 经检查是我家浴 室防水没做好的问题。

我联系卖房给我的 人,他说房子已经卖给我 了,漏水是我自己的事。 请问律师,这事我能 否追究前房主的责任?

——李先生

上海星图律师事务所 杨东律师回复如下:

二手房的出卖方应当

你也可以先承担相关责 任, 随后向原房主追偿。

确保所售房屋的质量,以及

相关设施可以正常使用,如

情况,经评判确实是原房主

你可以要求原房主承担相应

在装潢时的工程缺陷所致,

如果目前楼下有漏水的

有缺陷应在出售时告知。

### 经济事务

### 为加盟交定金, 反悔能否退款

我之前相加盟一个奶 茶连锁, 并且交了一笔定 现在由于疫情关系,

我反复考虑后又不想加盟 请问律师, 之前已经

支付的定金能不能要求对 方退还给我? 我能否主张 解约是由于疫情这一"不 可抗力"?

——宋小姐

人约定。

定金应当抵作价款或者收

上海星图律师 事 是 国 是 所

杨东律师回复如下:

定由当事人方先行支付给

还定金: 收受定金的一方不 定金是指当事人双方 履行约定的债务的,应当双 为了保证债务的履行,约 倍返还定金。 你由于疫情关系不想继 对方一定数额的货币作为 续签订加盟协议,原则上定

行约定债务的, 无权要求返

担保,定金的数额由当事 金是不能索回的,除非协商 后对方愿意退还。 债务人履行债务后. 至于疫情原因. 由于你

签订加盟协议时这一情况已 经存在,因此很难以此为由 给付定金的一方不履 主张不可抗力来解约。

想订代书遗嘱,咨询注意要点

——赵女士

我奶奶长期住在养老院、最近她 的情况适合订立代书遗嘱

需要注意的地方?

上海星图律师事务所杨东律师回 复如下.

代书遗嘱应当有两个以上见证人 在场见证,由其中一人代书,并由遗 下列人员不能作为遗嘱见证人:

(一) 无民事行为能力人、限制民 事行为能力人以及其他不具有见证能力 的人: (二)继承人、受遗赠人;

(三) 与继承人、受遗赠人有利害 关系的人。

部且全程在场进行见证。

提出想要订立一份遗嘱,我们觉得她

请问律师, 订立代书遗嘱有哪些

此外需要注意的是,见证人必须全

## 嘱人、代书人和其他见证人签名, 注明