

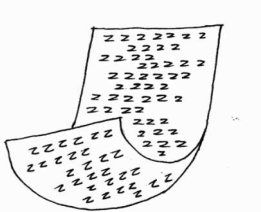
杨宗显的继承人：
因杨宗显(男，1950年1月16日出生)，已于2022年1月25日死亡，杨宗显生前立有公证遗嘱，公证书编号为（2020）沪东证字第8633号《公证书》。现史媛媛作为遗嘱受益人杨天佑的法定代理人已向上海市浦东公证处申请办理遗嘱继承公证，你们如有异议的，请于登报后的30日内向上海市浦东公证处提出书面异议。

遗失声明

上海电达建筑安装工程有限公司，统一社会信用代码：91310230781857524K，遗失公章一枚，声明作废，特此公告。
上海市锦天城律师事务所曹春香，遗失律师执业证，证号：13101200711896371，声明作废。

环保公益广告

重复使用,多次利用



双面使用纸张
=减少1/2的废纸产生

优先购买绿色食品

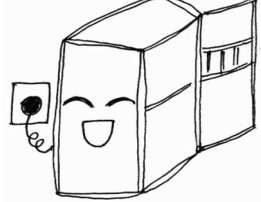


健康
安全
无污染

拒绝使用一次性用品



6000~8000双一次性筷子
≈一株20岁的大树



使用无氟冰箱
不会造成臭氧损耗

不买包装豪华又繁琐的食物或用品



月饼
过份包装=巨大浪费+严重污染

专业与温度并存 成就品牌律所

——记上海市申房律师事务所主任孙洪林律师

专业：
丰富的房地产法律实务经验

孙洪林律师作为上海市申房律师事务所的创办人，在与申房律所同行的岁月中，将这份态度在法律服务工作中一以贯之，渗透于各个环节。对待自身专业精益求精的孙洪林律师从复旦大学法学专业毕业后，又于华东师范大学专攻房地产专业，并以优异的成绩毕业。之后，在各类纷繁复杂民、商事案件的代理中，积累了丰富的房地产法律实务经验，并几十年如一日，用法学专业素养为百姓提供全方位法律服务，在法律行业中发光发热，坚守着律师的职业操守，脚踏实地践行着执业之初就在自己心中许下的执法为民的诺言，以专业为首，以责任为伴。

在申房律师团队中，律师及助

理们除了有全国著名高等院校的专业背景和扎实的理论基础之外，同时具有丰富的案件代理经验。全体律师以为百姓提供专业的服务为共同目标，以客户反馈作为对律师个人及申房团队的检验标准，在解决求助者难题的同时严格把控好每一个环节的服务质量。在接受客户委托后，律师们会以团队合作的模式根据客户案情，通过丰富的办案经验和对同类案件的大量分析，专业全面地给予客户最优解决路径，最大程度地规避风险。基于这样规范严格的服务标准，申房律所在主任孙洪林律师的带领下，截至目前已承办了近万起案件，帮助当事人实现合法利益最大化，捧回了百余面锦旗，获得了当事人的诸多好评。

在坚守中传承，在革新中突破，这是申房律所自创立以来一直就秉持的不变态度，在“申明执法为民，房系百姓冷暖”的宗旨下，申房律所凭借着始终如一的坚持与精湛的业务能力，在二十多年的发展中化时间为养分，通过不断积淀和成长，从行业中脱颖而出，最终成为专注于房地产及婚姻家庭家事领域的专业品牌律所，不断为境内境外客户提供着专业与温度并存的法律服务，真正实现了“以民为本，以法为纲”的初心。

温度：
积极普法宣传、热衷公益事业

为了让大家更多地关注到房地产及婚姻家庭领域相关的法律问题，从而能够知法懂法也一直是孙洪林律师努力实现的目标。伴随着这样的期望，孙洪林律师结合从业以来的办案实例和丰富经验，编写了《市民房产法律解答》《房屋买卖法律自助手册》《新民法谭——法律服务百姓的践行之路》《我的房产我做主——孙洪林律师解析房产纠纷》和《围城内外说法律——婚姻家庭财产纠纷疑难解析》等著作，并在多家报刊杂志上发表了大量的案例分析、法律解答等文章，对相关问题给大众提供全面详尽的解答，让大家更加直观清晰地了解到不同情形下法律的具体运用，拉近每一位读者与法律的距离。

此外，孙洪林律师通过担任《和大师面对面》《法眼看生活》等电视品牌栏目的嘉宾律师，为现场观众答疑解惑，将法律知识、律师诉讼技巧及法院审判思路融入其中，将晦涩难懂的法律法条以通俗易懂的方式讲述，使更多的人懂得了如何用法律的手段来维

护自身的权益，履行作为法律工作者被赋予的行业使命和行业责任，不断扩宽、增加人们接受法律、学习法律、运用法律的渠道和机会，为法律与百姓之间架起衔接的桥梁。

孙洪林律师在深耕于法律事业的同时，也不忘将回馈社会作为己任，多次为上海市慈善基金会等机构捐款捐物，积极参与各项慈善活动。早在2012年孙洪林律师就组织职工支援革命老区，多年来资助了江西资溪县二十位贫困学生完成学业；连续多年每年资助十万元专项基金，用于导医导路、自闭症儿童、心理咨询等慈善事业，取得了良好的社会效益。同时，孙洪林律师还带领律所团队积极投身慈善事业，与律师们一起不定期举行线下公益咨询，耐心解答老百姓实际遇到的各种法律问题，受到了群众的一致好评，将公益慈善视为全体申房人在法律服务工作外的责任与习惯，不断活跃在社会的各项公益事业中，持续奉献着自己的爱心与力量。



2021 年“和大师面对面”线下公益咨询



第十四届全运会群众乒乓球项目赛前动员大会

热爱：
推动乒乓球民间交流

如果说法律事业是孙洪林律师的坚持，那么乒乓球就是他的热爱。虽然并非专业选手，但孙洪林律师却热衷积极推广各类乒乓球活动。早在2016年，孙洪林律师就与奥运冠军王励勤等共同获选为上海乒协副会长，并在之后多次带领团队参加比赛，取得优异成绩。不仅如此，孙洪林律师还组建了申房俱乐部乒乓球队参加各类比赛，赞助并承办了多项民间乒乓球赛事，如“申房杯”上海市乒乓球精英团体赛。孙洪林律师将自己的业余时间奉献给了民间乒乓球事业，在扩大乒乓球运动的影响力同时，促进了民间交流，推动乒乓球运动在全民健身活动开展中的开展，让越来越多的身边人也能享受到乒乓球带来的快乐。

孙洪林律师自从业以来，就一直以这样的实际行动让百姓感受着法律的力量与温度。对于今后的发展之路，孙洪林律师将继续秉持初



心，铭记申房律所的宗旨与理念，与团队一起积极投身于法治建设的进程，不断完善提升自身实力，力求为百姓提供更加优质的专业法律服务，踏踏实实、始终如一地做百姓法律需求的贴心人。

责任：
积极履职为民众服务

在为百姓提供全方位法律服务之余，孙洪林律师坚持为社会服务。孙洪林律师不仅担任了多年区政府法律顾问，自1998年至今还多次被评为区司法行政系统先进个人、优秀律师、区拔尖人才等光荣称号。曾被中共上海市委政法委员会聘请为上海市委政法委“执法督查工作”特邀督查员，被上海市住房保障和房屋管理局聘请为上海市住房保障和房屋管理局行政复议委员会委员，被中共上海市委政法委员会聘请为上海市政法机关“案件评查专项活动”特邀评查员。

基于精湛的业务能力、扎实的法学理论功底以及丰富的房地产法律实务经验，孙洪林律师曾被特聘为东广《东方大律师》广播节目的总法律顾问和《新闻晨报》《解放日报》等沪上10家主流媒体的法

律顾问，还曾担任上海市公安局特邀法律事务顾问、上海市为被拆迁人提供法律服务律师志愿团成员、上海市消费者协会律师志愿团成员。

孙洪林律师作为上海市第十三届人大代表及第一届静安区政协委员，他积极参政议政、履行代表职责，在平时工作中注重积累履职素材，深入开展调查研究，收集民意，汇聚民智，以二十余年的专职律师工作经验为依托，每年都会提出众多关系社情民生的极具针对性和可操作性的议案、书面意见，连续多年获得反映社情民意信息工作积极分子称号。2019年，孙洪林律师从全国众多参选委员中脱颖而出，成为上海地区唯一一位获得“全国最美基层政协委员”荣誉称号的委员。



申房律师事务所
S.F. Attorneys at Law

电 话：
021-63546661

工作地点：
上海市恒丰路399号
达邦协作广场33楼