

上海市优秀历史建筑、著名广式里弄

97岁永安里迎来最大规模修缮

□记者 胡蝶飞 通讯员 龙钢

本报讯 始建于 1925 年的上海市优秀历史建筑、著名的广式里弄——四川北路 1953 弄永安里迎来 97 年来上最大规模的修缮。记者昨日从虹口区了解到，近年来，该区不断加大对历史保护建筑的修缮力度，去年完成历史保护建筑修缮 11.85 万平方米，今年将计划完成历史保护建筑修缮约 12 万平方米。此次，永安里修缮是结合“美丽家园”工程进行，修缮中将最大程度保存历史建筑承载的历史信息，恢复其历史外观，保护重点保护部位，保持原有空间格局，使历史建筑通过修缮得到进一步的保护。记者昨天在该里弄看到，部分房屋的手脚架已经搭建，工人们正在对房屋进行修缮。

四川北路永安里有住宅 155 幢，39 号—155 号为 1925 年所建，1 号—38 号为 1945 年所建，建筑面积约为 2.1 万平方米，砖木结构三层房屋，单开间连列式石库门，具有古典英国式和西班牙式等多种建筑风格。永安里为当时永安公司老板郭氏出资为其公司中高级职员所建。郭氏为广东籍人，所用职员多为广东籍人，虹口当时为上海广东人主要聚集地，因此郭氏挑选此地作为职员宿舍，并取名为永安里。

永安里也是一条红色里弄。该弄 44 号是周恩来同志在沪早期革命活动的一个秘密地点（周恩来堂伯母家）。1927 年至 1931 年期间，周恩来和邓颖超等人经常来这里并曾居住过。1931 年



永安里建筑已搭起脚手架

当时党内负责情报保卫工作的顾顺章被捕后叛变，党的中央机关遭到严重破坏。周恩来和邓颖超在深夜以商人打扮前来敲门，最后从这里转移到苏区。该弄 135 号是原中共中央联络处旧址。据 2013 年由中共上海市委党史研究室和上海市文物局共同编辑的《中国共产党早期在上海史迹》中记载：1928 年，正在中共中央机关刊物《布尔塞维克》编辑部工作的黄玠然受命在这里建立了一个中央开会联络的机关。中央领导同志在这里阅办文件，周恩来、罗登贤、李维汉等都曾到这里开会，商量工作。永安里 143 号则是“东方舞蹈女神”艺术家陈爱莲出生地。

据了解，永安里建筑经多年使用，室内外墙面、屋面、门窗、室内楼梯、装饰线条等已遭受不同程度的损坏。部分建筑立面涂料受潮空鼓脱落，局部污渍

覆盖苔藓滋生；平层面墙原水泥砂浆面层部分破损，表面起砂开裂；原有晒合防水层老化，造成晒合渗水等。本次修缮在消除建筑安全隐患的前提下，参照历史资料，梳理内部空间，拆除违章搭建，重点改善公共部位以及厨卫空间，使其适应现代居住空间的使用需求。更新管线及设施设备，在保护历史建筑风貌的前提下，提高居民使用的舒适度。同时，对部分屋面、墙面、门窗及室内进行修缮。

据相关负责人介绍，修缮时，将尽量保留原有的材料、结构和工艺。在建筑形象、尺度、比例、材料色彩、质感、特征及施工工艺、细部技术处理上，尽量保持和恢复原有建筑风貌。将按照“合理利用、利用服从保护”的原则，修缮将保存历史建筑风貌与适应现代生活的新要求有机结合。

小区空气中总弥漫浓烈雪茄烟味？

检察建议助力打造无烟公共场所

□法治报记者 季张颖
法治报通讯员 邱恒元

“小区的空气里总是有一股浓烈的雪茄烟味”“家里的孩子闻到雪茄烟味就要咳嗽”“严重影响我们居民的正常生活”……这是此前徐汇区人民检察院收到的多条市民举报线索。记者昨天获悉，通过公益诉讼“亮剑”，如今这个困扰居民许久的情况得到圆满解决的同时，徐汇检察院还通过“办理一案”实现“治理一片”，为辖区打造公共场所无烟创造了良好社会环境。

公益诉讼线索指向
违法排烟小店

去年 9 月，徐汇检察院公益诉讼办案组在公益诉讼线索和智能收集平台中发现，有多起市民举报上海某雪茄吧存在违法排烟情况，损害环境，污染空气。

闻讯后，检察官立刻赶赴现场，发现这家雪茄吧是一个居民小区的临街商铺，主要经营业务为雪茄等烟类专卖，但同时也从事酒吧经营的业务，销售自制饮品和下酒小食。进入店铺内，检察官发现门店面积为 80 平方米，最多可容纳 15 人在店内消费，店铺内不但没有张贴公共场所禁烟标识，反而还提供了卡座、烟灰缸、雪茄剪等吸食雪茄

烟的辅助工具，以供消费者在店铺内吸食使用，因此，店铺内充斥着浓烈的雪茄烟味。

此外，店铺食品经营许可证记载的经营项目为“预包装食品”，但其实际还販售烤肠、烤牛肉等自行加工的食品。店铺内吸食雪茄所产生的烟雾和加工烧烤食品所产生的烟雾则通过室内排风系统被直接排放至临街小区内。

检察建议助力打造
无烟公共场所

经过实地调查取证，检察官认为该雪茄吧主要存在以下问题：

第一，室内公共场所内禁止吸烟，该雪茄吧作为室内公共场所，不仅没有尽到对吸烟人员的提醒劝阻义务，做好禁烟宣传工作，还放任并为他们室内违规抽烟提供便利。

第二，违法排烟至附近小区，使空气中弥漫着雪茄烟味，污染空气，破坏环境，对周边居民和路过行人的生活和健康造成危害，损害了社会公益。

第三，在室内封闭环境下吸烟存在消防安全隐患。

第四，販售店铺所取得的食品经营许可证范围外的食品。

检察官认为，吸烟对身体有害，在公共场所吸食雪茄并违法

排放“二手烟”危害了社会公众的健康。为了维护社会公共利益，营造公共场所无烟的良好环境，徐汇检察院向有关单位制发了公益诉讼诉前检察建议：一方面，依法处理该雪茄吧违反禁烟条例行为；另一方面，排查辖区内类似雪茄吧存在违反禁烟条例情况。

从“办理一案”到“治理一片”

在收到检察建议后，有关单位立刻对涉案雪茄吧立案调查，并与徐汇检察院召开会议进行磋商，2021 年 11 月，因涉案雪茄吧未履行禁烟义务，有关单位对其作出罚款数千元的行政处罚决定。

同时，有关单位立刻对辖区内的另外 5 家雪茄吧进行排摸，开展控烟专项监督检查，对检查后发现的其中一家有类似情况的雪茄吧依法进行处理，并将控烟监督检查纳入日常工作，联合相关单位做好禁烟宣传教育工作，努力打造公共场所无烟的良好社会环境。

目前，涉案雪茄吧已经完成整改，不再提供店内吸烟服务，并在醒目位置贴上禁烟标识，同时还向相关部门申请，获得了必需的食品经营许可证，困扰周边居民的问题也得以解决。

谁动了门口的垃圾？

一次上门走访成为了一起执行案的突破口

□见习记者 陈友敏
通讯员 胡明冬

本报讯 近日，宝山区人民法院执结了一起房屋腾退案。面对难以推进的执行，干警在一次上门走访发现的垃圾袋中找到了执行的突破口。

2017 年 12 月，蔡女士夫妇以名下的一套房屋作为担保向某信托公司借款 205 万元。借款到期后，蔡女士夫妇未能归还全部借款本息以及违约金。信托公司遂于 2020 年宝山法院申请强制执行，请求将房屋进行查封并进行后续评估拍卖，以清偿相关费用。2020 年 9 月，宝山法院受理该案，案件正式进入法院执行程序。

执行过程中，蔡女士不仅不履行判决确定的履约义务，还对如拒不履行将对房屋进行拍卖的意图采取多种方式的“缓兵”之计。

此外，蔡女士还告知执行干警，家中有一位独居且行动不便的七旬老母亲，患有高血压和抑郁症等病症，容易受到惊吓。

执行干警逐渐对蔡女士起了疑心，开始多次上门考察走访。

徐汇法院创建“法学阶梯”文化品牌

为青年干警搭建审判业务人才培养平台



张硕洋 摄

□记者 季张颖 通讯员 张硕洋

本报讯 “咦？桌上怎么有考卷？”陆续走进阶梯教室的青年法官和法官助理纷纷感到好奇。“不是听讲座吗？难道还有考试？”……事实上，这是徐汇区人民法院推出的“青年思享汇”系列活动。

据悉，该活动是徐汇法院“法学阶梯”文化品牌的创新项目，活动打

民警劝阻老爷叔 退休金免遭“打水漂”

□见习记者 陈友敏
通讯员 王晨迪

本报讯 网上好友来消息，充值返现福利，幸有民警及时劝，守牢钱袋不被骗。

2 月 10 日上午 9 时 35 分许，真新新村派出所接到了辖区建设银行工作人员的来电，称有一名钱姓老伯正在接待大厅询问关于手机银行转账事宜，工作人员初步了解老人家转账原因后，怀疑他可能遭遇了电信诈骗，这才联系派出所求助。

赶到现场后，民警经过耐心攀谈从钱老伯口中得知，原来早先老人家

2021 年夏日一次上门调查，如之前一样无人应答，可楼道旁的垃圾袋引起了执行干警和随行法警的注意。

通过翻找垃圾袋内的物品，在快餐外卖袋上发现了一张贴有订单人信息的订单，而且经过核对发现，订单人的姓名、手机号、送达地址与被执行入蔡女士的信息全部吻合，以此推断蔡女士一直住在此处。

这一意外发现是一份证明被执行人恶意逃避执行的有力证据。

不知已经露出马脚的蔡女士还试图以谦卑的态度进行“解释”。当执行干警拿出证据时，一贯巧舌如簧的蔡女士终于无可辩驳。

第三天，蔡女士再次致电执行干警，希望法院能多宽限一些时间。本以为蔡女士又要耍花招，但蔡女士告知执行干警并非如此，“我想到现在是暑假，还在大学上学的女儿明天要从学校回家，我不想让女儿知道她母亲成为了法院的执行对象。”

“绝对说话算话，绝不给国家添麻烦了！”蔡女士承诺道。

最终，蔡女士实现了自己的承诺，和房屋买受人完成了房屋交接。

张硕洋

为青年干警搭建审判业务人才培养平台



张硕洋 摄

破了以往庭审间的专业壁垒，每两周一次，利用周五中午一小时的时间为青年干警们提供交流办案心得和审判经验的平台，以期提升青年法官及法官助理的理论水平和业务能力，为审判业务人才培养提供创新动力。

2 月 11 日中午，青年思享汇第一讲由该院民事审判庭新人额法官戚根川分享《民法典》时代担保制度的变化，并就相关案例进行了探讨。

民警劝阻老爷叔 退休金免遭“打水漂”

经人介绍，加入了一个网络投资理财聊天群。日前，群中有一个聊得来的朋友向他推荐了一项“理财业务”，对方称，只需向其所推荐的购物平台充值 1 万元，第二天不仅能够将钱悉数取回，同时还能够收到一笔返现金。钱老伯抱着试试看的心态，来到银行咨询如何操作转账事宜。

民警闻言后，根据以往案例，结合此类“刷单诈骗”的实施手法，为钱老伯耐心进行讲解分析，并逐一工作破骗局，还原真相，最终与银行工作人员一同协力，成功劝阻了钱老伯想要转账投资的念头，牢牢守护住了老人家的“钱袋子”。