



图片来源网络

推进家庭医生签约 2035年基本全覆盖

近日，国家卫健委、财政部、人社部、国家医保局、国家中医药局、国家疾控局联合发布《关于推进家庭医生签约服务高质量发展的指导意见》。从 2022 年开始，各地在现有服务水平基础上，全人群和重点人群签约服务覆盖率每年提升 1-3 个百分点，到 2035 年，签约服务覆盖率达到 75% 以上，基本实现家庭全覆盖，重点人群签约服务覆盖率达到 85% 以上，满意度达到 85% 左右。（朱非）

法讯观察

《职业教育法》二十五年首次大修 职校生升本科、读研都将成可能

提起职业教育，人们往往多不待见。“考不上高中才去读”“上职校没有前途”“职业教育就是低等教育”的观念根深蒂固。如何打破对职业教育的偏见？2021 年 12 月 20 日，《职业教育法（修订草案）》二审稿（以下简称“草案”）提请全国人大常委会会议审议。时隔二十五年，《职业教育法》迎来首次大修，职业教育与普通教育之间的天堑将被打破形成互通，并鼓励普通中小学增加职业教育启蒙等教学内容，职业学校学生实习也将获得更明确的法律保障。

职业教育与普通教育实现互通

长期以来，义务教育后职业教育与普通教育泾渭分明，且职业教育往往被认为发展空间较小、学生升学就业受限，故而民众认可度并不高。对此《草案》第十二条规定，国家建立健全适应经济社会发展需要，产教深度融合，职业学校教育和职业培训并重，职业教育与普通教育相互融通，初等、中等、高级职业教育有效贯通，服务全民终身学习的现代职业教育体系。

全国人大常委会委员吴恒表示，职业教育学生如果只能在一个体系内发展，难免产生“焦虑”。要让公民和学生根据自

己发展志向和能力进行自由的发展，使中等职业教育学生有机会在毕业后进入实施职业教育的普通高等学校继续学习，也可以进入普通教育体系的普通高等学校继续深造。

华东师范大学法学院任海涛教授在接受本报《新法讯》采访时提到，从以往经验来看，义务教育后的普通教育和职业教育是截然分开的，老百姓的传统观念认为普通教育这一求学路径更能够找到体面的工作。正在修订中的《职业教育法》将使职业教育在今后的发展过程中有很大上升空间，现在有职业教育本科，未来还会有研究生培养。山西、辽宁等地已陆续出台应用型本科高校建设指导意见。

中小学增加职业教育教学内容

教育部职业教育与成人教育司司长王继平日前表示，在现代制造业、战略新兴产业和现代服务业等领域，一线新增从业人员 70% 以上都来自于职业院校毕业生，职业院校的社会认可度显著提升。

然而，与此形成鲜明对比的是，当前我国职业教育体系建设明显滞后，呈现出大而不强、多而不精和供需脱节的现状。对此，全国人大代表张晓庆提出，要提升职业教育与产业需求契合度，建立适应教育和培训质量的财政投资体系，用于制造业的人才引

进、项目学科建设等事项。

需要注意的是，《草案》新增规定，应当支持和鼓励普通小学根据实际需要增加职业教育的教学内容，开展职业启蒙、职业认知、职业体验与劳动技术教育。任海涛告诉记者，职业教育启蒙非常重要，小学课程可以对职业类别做简单形象的介绍，中学课程则可以进一步系统化、理论化，更好地指导学生在未来就业过程中能够将兴趣、爱好和特长结合起来，对于我国将来的终身教育体系也将大有裨益。

企业应保护实习生获得报酬的权利

“被强迫去指定的工厂打工”“无缘无故被扣工资”“天天加班却没有加班工资”“因工受伤而得不到赔偿”，此类职校生的实习经历近年来常见诸报端。

针对实践中存在的违规实习乱象，任海涛指出，《草案》中已明确，企业应当保护实习生的休息权、获得相应劳动报酬的权利、购买相应保险的权利等，并且规定都要在实习协议中予以明确。职业学校则应当确保实习单位为正规的实体单位，并且应当与实习单位协商，为学生提供与其专业相关联的实习岗位，确保学生的职业技能通过实习获得提高。

（见习记者 朱非）



第三眼

住宅项目规范征求意见 未提及按套内面积交易

住房和城乡建设部《住宅项目规范》（征求意见稿）继 2019 年两次征求意见后，近日再次向社会公开征求意见。此次《住宅项目规范》公开征求意见稿中，未再提及“住宅建筑应以套内使用面积进行交易”。

2019 年 2 月《住宅项目规范》首次公开征求社会意见时，其中第 2.4.6 条“住宅建筑应以套内使用面积进行交易”受到广泛关注。当时的征求意见稿文末附的起草说明中提到，“住宅建筑应以套内使用面积进行交易”。因涉及住宅用户的切身利益，成为社会关注焦点。我国目前住宅建筑主要以建筑面积进行交易，存在同一项目的建筑面积相同而套内使用面积不同的情况，这项规定或会加剧“公摊面积伤民”的矛盾。今年的《住宅项目规范》公开征求意见稿中这条规定被删除了。

对于新建住宅建筑电梯设置，征求意见稿要求，入户层为二层及二层以上的住宅建筑，每单元应至少设置 1 台电梯，且轿厢深度不应小于 1.40 米，宽度不应小于 1.10 米，呼叫按钮的中心距地面高度应为 0.85 米至 1.10 米。

征求意见稿提出，住宅项目应配置新能源汽车充电设施或预留安装条件；应设无障碍停车位。在场地方面，集中绿地宽度不应小于 8 米；集中绿地中，在标准的建筑日照阴影线范围之外的绿地面积不应少于三分之一，并应设老年人和儿童活动场地。

此外，征求意见稿还规定了卫生间不应直接布置在其他住户的卧室、起居室、厨房和餐厅的上层。（徐慧综合报道）

城市

【天津】 中小学校外配餐办法出台 家长代表可参与全程监督



近日，天津市教委制定出台《天津市中小学校校外配餐管理办法》。

《办法》规定，在不影响正常教学秩序的前提下，家长代表可入校陪餐，可查看学校“互联网+明厨亮灶”视频信号，可前往配餐企业实地抽查走访，可对学校配餐进行满意度评价等。

【南京】 房屋租赁管理办法修订 提交虚假备案材料将受罚

近日，南京市人民政府发布新版《南京市房屋租赁管理办法》公布，自 5 月 1 日起执行。

《办法》明确，房屋租赁当事人、住房租赁企业或者房地产经纪机构提交虚假住房租赁登记备案材料的，由房产部门责令限期改正；逾期未改正的，对个人处一百元以上五百元以下罚款，对单位处一万元以上三万元以下罚款。（朱非）

两部门发布通知服务新市民金融需求 三亿人创业就业住房教育养老获支持

□记者 徐慧

随着我国工业化、城镇化和农业现代化进程的深入推进，数以亿计农村人口通过就业、就学等方式转入城镇，融入当地成为新市民。近日，中国银保监会、中国人民银行发布了“关于加强新市民金融服务工作的通知”。创业、就业、住房、教育、养老，未来新市民在这些重点领域获得的金融服务需求将更为便利。

全国“新市民”目前约三亿人

《通知》明确新市民范围，主要是指因本人创业就业、子女上学、投靠子女等原因来到城镇常住，未获得当地户籍或获得当地户籍不满三年的各类群体，包括但不限于进城务工人员、新就业大中专毕业生等，目前约有三亿人。

由于新市民在各省市区分布很不均衡，《通知》指出，具体可结合当地实际情况

和地方政府政策，明确服务新市民的范围。

创业支持：加强与工伤保险衔接

对于支持新市民所需各项金融服务，《通知》提出支持鼓励银行保险机构扩大金融产品和服务供给，促进新市民创业就业。

对新市民较为集中的行业开展保险产品创新，加强与工伤保险政策相衔接，发展适合新市民职业特点的雇主责任险、意外险等业务，提高新市民创业就业保险保障水平。聚焦建筑工人、快递骑手、网约车司机等职业风险较为突出的新市民群体，扩大保险保障覆盖面。

住房支持：助力增加保障性住房

《通知》支持鼓励银行保险机构优化住房金融服务，助力增加保障性住房供给，支持住房租赁市场健康发展，满足新市民安居需求。包括助力增加保障性住房供给，支持住房租赁市场健康发展，满足新市民合理购

房信贷需求，提升新市民住房公积金服务水平，优化新市民安居金融服务。

针对新市民在进城、落户过渡阶段的差异化金融需求，为其购买家具、家电等合理提供消费信贷产品。推广家庭财产保险，增强新市民家庭抵御财产损失风险能力。

教育支持：发展普惠性学前教育责任险

《通知》支持鼓励银行保险机构落实相关政策要求，助力新市民培训及子女教育。

鼓励保险机构积极发展学幼险、子女升学补助险、实习责任险、教育机构责任险等保险业务。发展普惠性学前教育责任险和意外险业务，为新市民家庭学龄前儿童教育抚养解决后顾之忧。

此外，《通知》还提出，支持鼓励银行保险机构丰富养老金融服务产品，合理满足养老服务机构的融资需求，加大新市民养老保障力度；优化基础金融服务，提升基础金融服务的便利性和可得性，增强新市民获得感。