

律师周刊

The Lawyer Weekly

本刊主笔：陈宏光

申房律师事务所
S.H.F. Attorneys at Law

提供专业房产及婚姻家庭法律服务



地址:恒丰路 399 号达邦协作广场 33 楼
电话:021-63546661

主笔闲话

养老诈骗 重在预防



今年以来，司法机关加大了对养老诈骗的打击力度，全国公安机关紧密结合夏季治安打击整治“百日行动”，深入推进打击整治养老诈骗专项行动，截至目前已成功破获侵害老年人权益案件 7880 余起，抓获违法犯罪嫌疑人 17510 余名，打掉违法犯罪团伙 1040 余个，为人民群众挽回经济损失 84 亿余元。

所谓“养老诈骗”，其实包含了千变万化的形式，涉及众多罪名，但犯罪对象都是老年人，瞄准的是养老钱，是可忍孰不可忍。

对于养老诈骗，打击整治固然重要，日常预防也十分关键，只有持续揭露各种养老诈骗的手段，才能避免更多老人调入诈骗的陷阱。

陈宏光

一周律事

天津：初步实现公职律师工作全覆盖

天津市司法局日前透露，天津市市级党政机关普遍设立公职律师，16 个区设立公职律师的单位数量大幅增加，尚未设立公职律师的单位普遍以法律顾问或共享共用方式开展公职律师工作，全市 1069 家单位建立法律顾问制度，初步实现公职律师工作全覆盖。

近年来，天津市委、市政府把法律顾问、公职律师工作纳入法治建设“一规划两纲要”，并作为每年市委常委会工作要点的一项重要工作有力推进；天津市委办公厅、市政府办公厅印发《关于推进法律顾问制度和公职律师公司律师制度的实施意见》，推进相关制度的落实。天津市委依法治市办、市司法局联合印发了《法律顾问和公职律师常见问题政策解读》，明确基本原则、资格条件、政策要求、聘任程序等内容，加强监督管理，确保队伍整体素质。

天津市委依法治市委员会还把法律顾问、公职律师作用发挥情况作为年终述法、全面依法治市绩效考核、法治政府建设与责任落实督察的重要内容，以有力有效的督察督办考评保障任务落实。

让公共法律服务触手可及

四川高质量公共法律服务助力高质量发展

据《法治日报》报道，公共法律服务是政府公共职能的重要组成部分，是全面依法治国的基础性工作，是保障民生改善的重要举措。近年来，四川省加快构建以“四梁八柱”为牵引，“两全两快”（加快推进对律师、公证、司法鉴定、仲裁、法律援助、人民调解、司法所等法律服务资源整合，加快推进覆盖全业务、全时空的公共法律服务网络体系建设）为目标的公共法律服务体系，着力夯实基层基础、延伸服务触角、深化行业改革、积极开拓创新，提供全覆盖、全周期、全时空、全领域的公共法律服务，让公共法律服务触手可及，惠及更多人民群众。

织密服务网络

全国第一个以省两办名义印发《关于推进公共法律服务体系建设实施意见》、全国唯一省份开展现代公共法律服务体系建设国家标准化试点、全国第一批推动编制《四川省“十四五”公共法律服务体系建设规划》……四川在公共法律服务体系建设上创下了多个一。

近年来，四川省司法行政系统着力推进具有九大特色功能的省级公共法律服务中心建设，持续完善全省 216 个市县两级公共法律服务中心、3116 个乡（镇、街道）公共法律服务站、27710 个村（社区）公共法律服务室，实现公共法律服务“省、市、县、乡、村”五级全覆盖。

“除此之外，我们坚持‘一域一特色’理念，拓展细分领域公共法律服务网络，在四川师范大学建立全国首个高校公共法律服务中心，创新设立打造 42 个监狱、戒毒所公共法律服务工作站，指导德阳、乐山、甘孜、阿坝、凉山等地创新推进公共法律服务中心建设，建立西部战区空军法律服务中心，在绵阳试点组建‘老兵律师’法律服务团，全省建立 124 个退役军人公共法律服务站。开设维护农民工权益法律服务绿色通道，创新建立 25 个省外异地法律援助工作站。”四川省司法厅相关负责人说。

延伸服务链条

自然人从出生到死亡、企业和社会组织从设立到注销都离不开法律服务。

四川省司法厅致力于为自然人、企业和社会组织提供“全生命周期”的公共法律服务，创新制定《自然人全生命周期公共法律服务清单》《企业全生命周期公共法律服务清单》两张清单，梳理 130 项公共法律服务产品，为国家和社会建设、发



资料图片

展提供全过程法律服务；为自然人提供出生、就业、婚育、养老、遗嘱等全生命周期法律服务；为企业和其他组织提供注册成立、融资交易、清算注销等全生命周期法律服务。

成都市蜀都公证处在接到某公司办理股权转让合同和委托书公证申请后，从明确股权权属入手，确定股权继承人、实际持股人，再由股权继承人、实际持股人与投资方签订股权转让合同，公司一千余人顺利完成股权过户，其间未发生群体性事件，公证稳妥、高效地促进国有企业改制。

眉山公证为中心城区原 5 家巡游出租汽车公司的 418 辆出租车、600 余户出租车业主办理确权公证，出具公证书 1672 份。严格对照活动方案，全程对竞选会现场进行严密监督，对竞选流程及结果以公证书方式予以确认，保证了竞选会顺利进行并达到预期结果。

畅通服务渠道

为了让人民群众无论何时何地都能及时获得法律服务，四川司法行政系统强力推动 12348 热线与 12345 政务服务热线并转融合，全省 12348 热线升级为 365 天“7×24”响应，提供英语、韩语、日语及藏语、彝语等多语种服务，开设农民工、退役军人、消费者、妇女儿童等专项热线坐席，年均接听

来电 16.4 万人次，建立全域联动、三级指派、跨区域调动的集中指挥调度体系，实现“一拨就通”。

高质量发展离不开高质量的法律服务，2020 年，四川省委决定打造“立足四川、辐射西部、面向全国、影响世界”的天府中央法务区。司法行政勇挑重担，明确了“1441”（即建立一套“全领域、全过程、全时空”的现代法律服务体系；构建高品质营商支撑、高质量发展支撑、高水平开放支撑、高素质人才支撑四个支撑；发挥聚合效应、辐射效应、叠加效应、示范效应四个效应；实现从法律服务大省向法律服务强省一个跨越）的法律服务发展目标，引入了 100 余家高能级法律服务机构。牵头打造“天府智慧法务平台”，实现法务服务“一网通办”、法律法规“一网通览”、司法科技“一网通通用”、诚信信息“一网通查”。“四川用改革思维和创新办法建设天府中央法务区”改革成果入选“中国改革 2021 年度特别案例”。

除搭建服务平台外，法律服务队伍还主动出击，落实保障民营企业发展“双十条”，开展“百处帮万企”，常态化开展民营企业“法治体检”，累计挽回经济损失 3.98 亿元。创新“金融+公证+执行”模式，与 300 多家金融机构建立战略合作，提供事前风险防范，事中协商调解，事后纠纷化解“一条龙”公共法律服务。（马利民）

北京法院“电子律师调查令在线”服务上线

据《北京青年报》报道，备齐所有材料，一大早出发，排队、等号……已成过往。如今，律师可以足不出户就能在线查询和获取不动产登记信息，省时省力又能防范疫情风险，极大地便利了律师执业。6 月 15 日，记者从北京大兴法院获悉，目前“电子律师调查令在线查询不动产登记信息”服务上线，而该系统为全国首创。

据了解，2022 年 6 月 13 日，大兴法院彭珍珍法官团队成功指导一起物业服务合同纠纷案件代理律师，通过调查令线上查询不动产登记信息。该案是北京法院首例以律师调查令方式线上查询不动产登记信息的案件。

为持续优化法治化营商环境，不断便利律师执业，提高审判质效，自 2022 年 5 月 30 日起，市规划和自然资源委牵头，

联合北京法院、市司法局推出了“电子律师调查令在线查询不动产登记信息”服务。北京市各级人民法院通过开具律师调查令委托律师查询不动产登记信息时，审判人员可通过电子送达方式将律师调查令发送至相关不动产所在地的不动产登记中心政务邮箱。查询不动产登记信息的，材料符合要求且成功电子送达后，持令律师即可登录“北京市不动产登记领域网上办事服务平台”办理线上查询业务，查询结果一般情况下可在 1 个工作日内反馈。

彭珍珍法官团队在收到代理律师提交的调取涉案房屋产权登记信息申请后，逐项指导律师通过线上方式向大兴区不动产登记中心查询相关信息。代理律师张律师在线提供调查令编号、律师执业证号完成在线核验后，顺利获得反馈信息。

2021 年 10 月，国务院印发了《关于开

展营商环境创新试点工作的意见》，授权北京等六个城市率先开展 114 项先行先试改革。其中，第 89 项“有关法律文书及律师身份在线核验服务”提出，人民法院提供律师调查令在线核验，便利律师查询不动产登记信息。在此基础上，北京市率先推出了“电子律师调查令在线查询不动产登记信息”服务，系全国首创。

据了解，北京法院始终坚持法治是最好的营商环境。通过加强移动微法院、北京法院电子诉讼平台、电子送达平台、分调裁一体化平台、北京云法庭等智慧平台应用，实现科技赋能审判提质增效。北京法院将不断提升诉讼服务信息化水平，持续拓展“一趟也不跑”“最多跑一趟”服务范围，切实降低律师参与诉讼的时间成本和经济成本，共同提高解决商业纠纷效率效果，共建法治化营商环境。（王浩雄）