

大楼消防设施出故障谁之过？

上海一中院提级管辖一起典型行政案件 维护公共安全

□记者 夏天 通讯员 刘天翔

本报讯 近期，上海市第一中级人民法院依职权决定对浦东新区人民法院受理的一件行政案件进行提级管辖。

该案件是上海一中院改革试点工作开展以来首起依职权决定提级管辖的案件，同时系上海一中院第三件提级管辖案件。该案系涉及消防安全的行政处罚案件，案情疑难复杂，具有普遍法律适用指导意义。

某消防救援支队多次接到投诉举报称，一幢大楼的消防设施存在安全隐患。经调查，某物业管理公司作为该大楼的物业管理公司，未保持大楼消防设施完好有效，导致大楼火灾自动报警系统出现故障，无法联动启动。

2021 年 9 月，消防救援支队经调查询问、责令限期改正、听证等程序后，根据《中华人民共和国消防法》第 60 条第 1 款第 1 项规定，对该公司作出罚款 2 万元的行政处罚。物业管理公司不服该行政处罚，向区政府申请行政复议，区政府审查后作出维持的行政复议决定。

物业管理公司不服行政复议决定，以行政处罚决定未区分消防设施损坏责任主体且尚处整改期限内等为由诉至法院，请求判决撤销消防救援支队作出的行政处罚决定以及区政府作出的行政复议决定。

本案提级管辖的重要意义在于，在存在物业管理公司的情况下，案涉大楼消防设施维护责任主体如何确定，以及在可能由第三方损坏消防设施的情况下，如何确定修复主体和处罚相对人。

司法实践中，上述争议问题均具有一定的典型性，易引发社会关切。上海一中院认定该案属于“在辖区内属于新类型，且案情疑难复杂”的情形以及“具有普遍法律适用指导意义的”情形，该类争议的解决对于规范消防管理、明确消防责任、维护公共安全具有重要的现实意义，遂决定提级管辖该案。

凝聚警民协作“连心网” 画好社区共治“同心圆”

□见习记者 陈友敏
法治报通讯员 陆泽昭

平安志愿者、热心居民、暑期学生……在疫情常态化防控的形势下，宝山警方通过不断凝聚新生社区可靠力量，打造社区民警与辖区群众的“连心网”，积极推动社区管理模式从传统的“小区事民警管”向携手共治的“小区事人人管”模式转变，在炎炎夏日中为社区安全筑起了一道清凉屏障。

们充满了自豪感。

通过“小朋友带动大朋友”的社区工作方法，一方面能够为孩子们建立防火患、防诈骗、防溺水等安全意识；另一方面能够让“小小先生”成为社区民警的“眼睛”，从而发现社区中存在的各类安全隐患，大大提高了社区民警的工作效率，一定程度上也降低了隐患清理和违规劝阻的难度。

消除居民“头顶上的隐患”

7 月初，庙行派出所社区民警李华勇在警民微信群中了解到，有个别居民利用楼顶空间私建“楼顶菜园”，遇到下雨天泥水外溢容易堵塞下水管，若不及时处理将会严重影响楼顶排水功能。李华勇根据群众反映情况到事发小区各楼顶核实情况。

社区民警一方面上门向不愿配合自行整改的居民进行劝导，并提供了利用可移动泡沫箱在自家阳台或院子继续种菜的优化方案；另一方面会同由城管、环卫、居委和物业等组成的“平安联盟”，按照整改通知书的时间节点对搭建“楼顶菜园”产生的砖块和泥土进行集中清理，楼顶空间得以恢复原状。

小志愿者发挥大作用

“电瓶车是一种常见又便捷的交通工具，但如果违规充电就可能造成不可挽回的火情。”8 月 3 日上午，在荻泾花园小区活动室，宝山公安分局顾村派出所责任警务队长邓勇在社区“小小先生”课堂里通过鲜活的视频和案例给社区中的孩子们进行暑期安全讲座。

生动的讲座很快就起了效果，一位小朋友现场就“举报”邻居家有电瓶车“飞线充电”的情况，随即邓勇就陪着她一同上门进行检查劝阻，“小志愿者”的建议让邻居自觉收起了电线，并表示以后一定去集中充电点充电，这让小志愿者们

源头化解住宅质量矛盾

闵行构建住宅建设质量全流程监管

□记者 季张颖 通讯员 毛海萍

本报讯 记者近日从闵行区建管委获悉，针对常见的设计和施工的质量通病，闵行区加强设计前期的源头质量管理，经过一年多的研究，推出《加强闵行区住宅工程质量常见问题管控的实施方案》，将在闵行新建住宅工程建设项目中实施，从土地出让合同、施工图审查等环节加强全区住宅建设全流程监管，源头化解矛盾隐患，提高居民群众安全感和满意度。

本次发布的《实施方案》中，强化事前、事中监管是一大亮点。

区建管委相关负责人指出，近年来，住宅工程裂缝、渗漏、外立面空鼓脱落、管线设置不合理、室内噪声、精装修缺陷等质量常见问题高发，从事后管理向全流程监管转变是非常有必要的。“住宅项目全流程监管，简单来说，我们就是从土地出让阶段就开始监管，一直到综合竣工验收阶段。”

在《实施方案》中，从土地出让阶段、设计方案阶段、建设施工阶段，各职能部门及各参建单位应开展的工作及承担的责任也都进行了一一明确。

加强设计阶段的管理，是住宅质量监管工作关口前移，防治住宅工程的有力举措之一。在监管内容中，针对渗漏、空鼓脱落、灌浆不密实、室内噪声等住宅工程常见质量问题，明确包括外墙、屋面、外窗、阳台板、地下室等关键部位的质量问题防治设计措施。

以正在建设的邹家宅动迁安置房项目为例，这是闵行区首个住宅工程质量全流程管理试点项目，目前正处在地下结构施工阶段。根据地下室外墙设计，地下室的底板、外墙、穿墙管道、出入口处有做防水构造措施，地下室迎水面主体结构采用 300 毫米厚防水混凝土。这是按照“28 条要求”中防渗漏部分的关键问题，住宅建设工程项目参建单位做出的关键节点优化设计。



推进夏季治安整治“百日行动”

□通讯员 焦钢 摄影报道

本报讯 近日，民警加大治安巡查和防范宣传力度推进夏季

治安打击整治“百日行动”。图为 8 月 8 日晚，嘉定公安分局民警对入沪车辆人员信息、核酸码和车载物品等进行治安查验



全民健身日 场馆免费开放

□见习记者 沈媛 摄影报道

本报讯 8 月 8 日，第 14 个全民健身日，徐家汇体育公园篮

球场馆免费向公众开放，当日最高气温达到 40 度，但仍挡不住运动爱好者的热情。图为篮球爱好者在烈日下尽情挥洒汗水

“街头亭子间”看病、叫车、求助都有

全国首个智慧服务公话亭现身甜爱路

□记者 胡蝶飞 通讯员 龙钢

本报讯 “对我们上了年纪的老年人来说，有了这个公话亭太方便了，看病、叫车、求助等功能都有……”家住欧阳路的刘爱群说，智慧公话亭的出现，使我们老年人的生活更便捷了。记者昨日获悉，由上海电信和虹口区联合试点开展的公话亭升级版——全国首个智慧服务公话亭“甜爱云厅”日前现身虹口区甜爱路。

的多功能信息屏，可以一键连接中国电信 10000 视频客服，便捷地办理电信业务；通过“申程出行”平台一键呼叫，帮忙代叫出租车；通过“助老一键通”接入专业服务热线，提供各种养老求助和政策咨询；还可通过 24 小时人工客服，帮忙预约挂号三甲医院；聋哑人士可以一键接入上海市民热线“12345 手语服务”获得便民服务；如果市民遇到手机没电也不用怕，云厅里可以拨打 3 分钟免费电话，同时还可以顺便给手机免费无线充电；人们在“甜爱云厅”还能查询到附近的核酸检测点、医院、文旅景点、电信营业厅等地理信息。

售水机酷暑迎“体检” 保障市民饮水安全

□记者 陈颖婷 通讯员 徐爱英

本报讯 炎炎夏日，生活用水需求激增。小区内及周边的售水机成为市民购买纯净水的便捷方式。售水机卫生管理状况如何？水质有没有保障？别急，闵行卫监所已启动对辖区 230 台已备案自动售水机的全面体检。

7 月上旬起，闵行卫监根据 2022 年生活饮用水“双随机”监督抽检任务，安排监督员顶着酷暑奔赴散落在各街镇小区内的售水机点位，对售水机设备的放置、卫生防护、水源、设备标识标签、巡查记录和信息公示等进行全面检查，同时对售水机水质进行快速检测，检查过程用执法记录仪全程录音录像。

自动售水机的“双随机”监督抽检工作将持续到 9 月。从前期检查情况来看，售水机卫生状况总体良好。检查发现银都路某小区的一台售水机设备未张贴有效卫生许可批件、水质检测报告过期；另一台莘朱路某小区售水机设备未置于视频监控范围内，监督员对售水机所属经营单位负责人进行了约谈，责令立即整改，并拟于立案。

奉贤：把反诈宣讲 开到农村老人纳凉处

□记者 夏天

本报讯 针对农村老年人多的现象，近日，奉贤区金汇镇在白沙村宅基上举办“法治相伴 情暖夕阳”主题宣传活动。

金汇镇平安办联合司法所、齐贤派出所、新城法庭、律师以及白沙村等多个部门开展了设摊咨询活动，为老年人带去了专业的公共法律服务和防范知识，也为在场的老年人朋友提供了一对一的专业咨询服务。活动现场还设置了主题展板，通过图文并茂的形式向老年人展示养老诈骗常见的骗术，以及防范的知识点。

“翠华讲师团”团长李翠华老师用通俗易懂的“俚语”为白沙村的老人们讲述了老年人容易受骗的几种骗局，并且呼吁老年朋友们将反诈知识宣传给身边的老人，让骗子无机可乘。齐贤派出所社区民警承接李老师的课堂温度，主要整理了齐贤辖区真实的案例，把本辖区活生生的案例故事讲述给在场的老人，更加加深了广大居民对防养老诈骗的认识。

金汇平安办表示，本次防养老诈骗活动将宣传阵地挪至村民家门前的宅基地上，选择老年人出来纳凉的时间段进行知识宣传和普及，以丰富老年人的业余生活，将防养老诈骗知识送进千家万户，力争以接地气的形式，取得理想宣传效果。