■人大聚焦

“民心工程”老房加梯遭遇“拦路虎”

人大代表关注如何破解管线迁移难题

□法治报记者 陈颖婷

老旧住房加装电梯不仅是个关系群众获得感的“民心工程”，也是一个困难重重的系统工程，从启动征询，跑完流程，募集资金，到启动开工，本就不容易，老旧小区普遍遇到的管线问题更成为了加装电梯的“拦路虎”。为此，市人大代表非常关注加梯中的管线迁移问题，并提出了代表建议。近日，相关部门就管线迁移问题给出了答复。

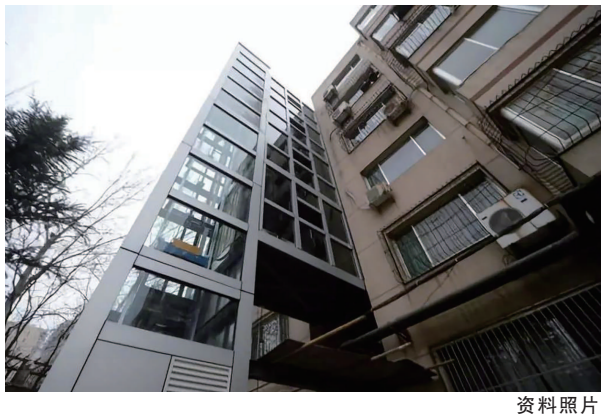
管线迁移周期长、费用高

市人大代表张娣芳在调研中发现，通过全市加装电梯的办理流程不断优化，目前，制约加梯进度的瓶颈已从居民的意愿征询、方案设计转变为施工涉及的管线移位问题。

首先是管线迁移涉及主体多，受理审批周期长。她指出，居民在购置物业时，大多不会对如地下管网、供水排水等不可见因素公示。故在小区加梯时，居民群众需承担不可见因素的管线移位费用，每幢楼体涉及费用各不相同，对居民造成不少的影响。其中，在加梯管线搬迁中或涉及自来水、煤气、排水、通信（含移动、电信、联通、东方有线等）、电力、有线电视等多个管线配套单位，综合协调起来难度较大，导致受理审批到开工的时间周期较长。

同时，管线迁移费用高，缺乏透明指导。张娣芳表示，加装电梯地下管线迁移涉及的单位较多，有的管线埋设较久，挖开后才知道具体要迁移哪些线。电力、燃气、供排水、通信等管线分属于不同的单位。管线移位因涉及专业行业，一般由各相关单位按定额报价移位，通信线等移位开价上万元，迁移燃气管道、自来水管和电力电线的价格更高，各在3-5万元，一般在总价5-15万元浮动，甚至碰到多的管线总价达20万元。再加上管线迁移协调难，施工专业性高，这都导致管线迁移成为居民在加装电梯时遭遇的“拦路虎”。

为此，张娣芳建议明确加装电梯管线移位项目实施主体为市房管局，各区房管局负责具体实施，由居民统一申请加梯手续，涉及管线移位的，根据加梯申请进度，统一委托国有企业实施总承包，统筹与管线配套单位洽谈管线搬迁，进一步压缩施工成本，减少并明确审批和施工周期。



资料照片

由于管线属于公用事业范畴，可探索用财政补助的办法切实减轻居民的负担。她建议将多个楼栋的电梯加装整体推进，结合旧修实施整体管线移位，一并规划、一体实施，减少重复施工、重复建设造成的额外成本和对居民生活造成的重复影响。

市住建委：建立沟通协调工作平台促管线搬迁工程又快又好

市住建委在答复中透露本市已经建立沟通协调工作平台，如燃气行业的工作平台，积极开展重要事项协调和管线保护等工作，目前已经覆盖本市所有区及所对应覆盖的燃气企业。

除此之外，本市也制定了措施明确收费流程，进一步降低接入收费。其中对纳入旧管网改造区域的住宅加装电梯涉及管线搬迁的项目，免收管线搬迁费用；对纳入标准化图集实施的项目，原则上收费不超3万元，其余项目收费按照《上海市燃气管道工程预算定额》（2016版）计取按实结算，涉及燃气管线交底、监护、保护等工作不收费。

市住建委表示，下一步，将依托协调平台，与市加装电梯专班、市房管局作进一步对接，建立属地化协调网络，畅通现有老旧住宅加装电梯项目情况、燃气管网改造计划等信息，加强相关信息与各项工作计划的衔接，进一步统筹实施，减少额外成本和对居民生活的影响。市住建委还将持续督促企业公开各类办事流程、收费标准、管线保护要求等信息，确保“减缩降”各项措施落地。

此外，本市还将持续做好管线保护，各燃气企业做好加装电梯期间，由属地街镇、业委会、加梯单位等提出的燃气管道位置确认、保护方案咨询和施工过程监护等需求服务，强化主动对接服务，确保后续工作顺利开展。

市房管办：管线配套费用已纳入旧住房更新改造补助范畴

市房管办答复称，近年来，本市不断加大既有多层住宅加装电梯的支持力度，将财政补贴标准由原不超过24万元/台提升至28万元/台。2021年，为进一步推动加装电梯管线配套提速、降费，在市财政部门的支持下，结合旧住房更新改造实施的加梯工程，相关管线配套费用纳入旧住房更新改造补助范畴，由市、区财政承担。从实施效果看，上述政策的出台，有力推动了电梯加装的提速、提质，居民出资压力有效减轻。

近期，市房管局会同市发展改革委、市财政局、市经济信息化委、市通管局等部门，研究了以定额包干制推进加装电梯管线配套的模式，并测算了相关管线配套的标准，努力降低加装电梯管线配套费用。下一步市房管局将持续跟踪并加强研究。

市房管局还表示，去年以来，本市持续加大规模化推进力度，通过“修缮+加梯”的方式，创新设计查勘检测一体化，推动整小区意愿同步征询、方案提前设计，规划提前公示，安全论证批量评审，从而将“人等方案”转变为“方案等人”，在高效提升业主意愿征询通过率的同时，统一设计风格、统一电梯品牌、减少重复施工，推动加装电梯提质增效。

■代表风采

与疫情赛跑，为生命护航

□杨浦人大供稿

面对上半年来势汹汹的疫情，杨浦区人大代表、殷行社区卫生服务中心主任崔明带领中心近200名医务人员多线作战，全力抗击疫情，用实际行动践行白衣使命，扛起代表担当。

殷行街道辖区有18万人，47%以上是老年人。许多小区是拥有数千居民的大型社区，这给社区核酸筛查带来不少压力。

为了扎实做好核酸检测，为居民群众筑牢防控第一道屏障，崔明代表积极与街道、居委沟通联系，排摸各个居民区情况，设计工作方案、坚持现场指挥，在街道有序设置了142个采样点位。根据核酸检测工作需要，他组建了物资专班、车辆专班和接待专班，分工负责检测物资准备、各医院采样人员接送和服务保障工作。每次接到核酸检测任务后，崔明代表就带领物资专班连夜分好试管和防护服等物资，经常忙至深夜，次日清晨6点又早早开工，联系车辆接送采样的医务人员，投入紧张的核酸采样工作。采样完成后，送走医务人员，他还需要安排清点样本并送检、清运医疗垃圾、环境消杀、等待检测机构反馈……这一系列工作完成通常已是下午五六点。大家常常错过饭点，饿了就啃几口饼干；困了就洗把冷水脸接着干。正是这种不辞辛苦、舍我其谁的冲锋陷阵，保障了一轮轮核酸筛查的顺利完成。

随着疫情形势不断变化，医务工作者们每天核酸采样量骤增，同时还要保障辖区居民的日常用药。为了解决辖区内居民配药难的问题，崔明代表协调中心开启就医绿色通道，开设简易门诊，并安排工作人员参加培训、每周轮岗。为进一步保障简易门诊安全有序开放，崔明代表和中心相关科室负责人多次组织会议沟通协调，商讨切实可行的方案，形成分片区、分时段服务机制，最大程度避免人员聚集。为做好防疫，避免交叉感染，崔明代表要求每个居委限1人进入中心，各居委按照相应时间段前来。对于有困难的敬老院、养老院，由签约的家庭医生担任志愿者为老人们代配药。

“配药需求量很大，一个居委拿着400多张医保卡是常有的事。”为了提高配药效率，全力满足居民用药需求，崔明代表克服中心人员紧张的困难，成立了专门的简易门诊小分队，并设置了专人进行秩序维护、院内引导等工作，还开设多间诊室，缩短等候时间，有效保障代配药工作安全有序开展。

针对辖区内居民存在紧急医疗和常规医疗需求，崔明代表第一时间成立了紧急医疗救助工作小组，提供24小时应急医疗服务热线，指定专人专线负责接听就医电话，畅通就医渠道。他还协调中心抽调全科、妇保、儿科等多个业务科室医生骨干，仔细梳理工作流程，制定工作方案，通过平台整合信息，把居民急、危、重的问题排查出来。同时，组建微信工作群，由点到线、由线及面迅速多方位落实医疗救助，将孕妇、血透、放化疗等需求分类分级专组落实，通过及时沟通、跟进反馈，确保在最短时间内满足封控人员的就医需求。

辖区内，100多名血透患者和25名放化疗患者的救治丝毫没有耽搁，崔明代表带领工作小组充分发挥了连续作战、艰苦奋斗的精神，24小时轮转，与接收医院、120救护积极联系，做好出发前的人员信息核对，及时与居委干部对接，做到手把手移交，形成闭环转运。崔明代表与中心全体医务人员齐心协力，织牢了一张救助网，全力以赴与疫情赛跑，为生命护航。

■人大直通车

金山区街镇人大工作例会暨人大代表“家站点”建设工作推进会召开

本报讯 9月1日下午，金山区召开街镇人大工作例会暨人大代表“家站点”建设工作推进会。区人大常委会主任沈华棣参加会前实地视察并出席会议作讲话。区人大常委会副主任蒋雅红参加视察并主持会议。

沈华棣指出，乡镇人大是最基层的国家权力机关，要把人大制度优势转化为基层治理效能，通过互鉴互学、协同发力，提高基层人大工作能力，提升人大代表“家站点”建设工作水平。

区人大常委会代表工委主任汤美娣通报了“家站点”绩效评价区级核评工作情况，部署了迎接市级评估工作任务。

嘉定人大到嘉定区规资局调研

本报讯 8月31日上午，嘉定区人大常委会主任连正华、副主任刘骏带队到嘉定区规划和自然资源局调研，了解并指导《上海市嘉定区总体规划暨土地利用总体规划（2017—2035）》贯彻实施、新城单元规划及镇总规等有关重点规划编制与推进工作。

连正华在调研中强调，要强化规划的引领作用，突出规划的统筹，强化规划法定意识，要实施规划的全生命周期管理。

嘉定区人大常委会城建环保工委、办公室、研究室负责人参加调研。

浦东人大赴陆家嘴管理局开展“防疫情、稳经济、保安全”大走访、大排查

本报讯 8月30日，浦东新区人大常委会主任田春华到中国石油天然气股份有限公司华东化工销售分公司开展“防疫情、稳经济、保安全”大走访、大排查，了解企业常态化疫情防控措施落实和常态化生产相关情况。

中国石油天然气股份有限公司华东化工销售分公司注册和办公地均在陆家嘴，是一个技术、资金密集型企业，销售业务覆盖沪、江、浙、皖、赣一市四省。田春华认真查看了企业常态化疫情防控措施落实情况，听取企业相关业务情况介绍，并与企业负责人举行座谈。

座谈会上，企业负责人介绍了公司近年来发展情况、疫情期间及恢复常态化以来生产经营情况及下一步工作重点，并表示公司和浦东同发展共成长，将坚定扎根浦东，为浦东经济社会发展作更大贡献。

宝山人大调研公共卫生体系信息化数字化建设工作

本报讯 8月30日上午，宝山区人大常委会副主任须华威调研公共卫生体系信息化数字化建设工作。

区信息委汇报了宝山区常态化疫情防控数字化平台建设情况和公共卫生体系建设中信息化数字化作用发挥情况。与会代表就加强公共卫生体系信息化建设有关问题进行了座谈讨论，并提出意见建议。区人大常委会教科文卫工委、城建环保工委负责人，部分区人大代表等参加调研。