#### www.shfzb.com.c

# 装修"踩雷",法官三次上门"监理"

### 执行法官释明法律规定,督促装修公司高质量履行修复工作

□法治报记者 季张颖 法治报通讯员 周青松

翻新旧房后发现装修效果不如自己所期待,多次协商未果走上法庭后又闹到执行阶段。闵行区人民法院执行法官在执行过程中,三次上门当起"装修监理",提前释明法律规定,督促装修公司高质量履行,最终促成该案取得圆满结果。

## 装修"踩雷"判决胜诉却未得到维修

2016 年,陈女士想对居住多年 的房子进行翻新,于是找了装修公 司,并签订了装潢合同。但在随后的 装修过程中,陈女士发现了许多问题,如客厅窗户无法正常关闭、厨房水池频频渗水等,装修效果让人难以接受。陈女士找到装修公司,经多次沟通协商仍未解决,于是一纸诉状,将装修公司告上法庭。

诉讼中,法院委托鉴定机构对已完工的造价和装修质量进行鉴定。根据鉴定意见,法院最终判决装修公司退还陈女士工程款 8000余元,对已经完成的装修部分存在多处不达标情况,出具了 25 项修复建议。

尽管陈女士拿到了胜诉判决, 但是装修公司没有自动履行判决内 容。2021年,陈女士申请法院强制 执行。在执行过程中,法院首先组 织双方谈话,双方很快明确了具体 维修的方案,确定了时间表和任务 图。同时还约定如果装修公司不履 行义务,陈女士可以自行找其他人 维修,费用由装修公司承担,双方 就此达成第一份执行和解协议。然 而,在维修过程中,双方对维修标 准和内容又产生了争议,执行工作 一波"三"折。

## 法官三次上门耐心"扫雷"解纠纷

2021年5月,为了推进维修工作,执行法官决定上门明确协商内容。比照判决书的维修项目,对于其中维修难度大、维修效果不好

的,陈女士明确表示可以不维修; 对于判决书内容之外的事项,装修 公司也表示可以同时处理,一并维 修,于是双方达成了第二份执行和 解协议。但是四个月后,修复工作 依然没有全部完成,陈女士对维修 效果仍不满意,认为装修公司敷衍 塞责,项目处理马虎,更换的配件 质量差,使用不久就生锈脱落。装 修公司则认为陈女士吹毛求疵,自 己做了很多额外工作,却得不到认 可和肯定。

2021年9月,执行法官第二次 来到陈女士家里。一方面,对前期 修复的内容进行现场确认;另一方 面,再次对下一步修复的内容进行 了细化和确认。

这次,执行法官让装修公司更 换维修人员,同时让装修公司老板 亲自上门督导维修进程。维修当 天,陈女士对维修效果表示满意, 仅留下了个别无法当场完成的项 目。时间来到今年2月,执行法官 询问维修后的情况。陈女士认为, 部分维修项目还有一些后遗症,需 要再次处理。于是,执行法官再次 组织双方谈话沟通。最终,双方确 定了最后的修复项目。两天之后, 执行法官第三次上门。在执行法官 的见证下,装修公司对最后三项内 容进行修复。至于其他的一些微小 瑕疵,由装修公司支付800元补偿 金一次性了结。至此,本案终于取 得圆满的结果。

#### 醉酒后,男子深夜敲开前女友家门

咬伤其现男友

□记者 胡蝶飞 通讯员 王擅文

本报讯 醉酒后,程国龙得知前女友许佳怡已与现男友小孙同居,为发泄,他寻至该地点后与小孙发生冲突,并用嘴咬伤其食指,致其轻伤二级。9月15日,上海市青浦区人民检察院以涉嫌故意伤害罪对程国龙提起公诉。

程国龙与许佳怡在上海相识相恋,不久后同居,但两人却因性格不合时常爆发争吵,许佳怡忍无可忍,向程国龙提出分手并搬离两人共同居住的房屋。此后,程国龙郁郁寡欢,觉得许佳怡此举让自己十分丢面子。今年1月20日晚,程国龙与两个朋友喝酒消愁,其间,朋友偶然透露出许佳怡已经找了新男友小孙并同居。程国龙雷霆大怒,认为许佳怡"背叛了自己",当即决定上门查看情况。

程国龙的两个朋友拉不住他,只得陪同他前往许家,当天晚上11点,程国龙来到许家楼下,两名朋友不愿参与他们的私事,在楼下等候,程国龙一人上楼。开门的却是个陌生男子,衣着随意,一看便是

居家便装。程国龙指着对方鼻子问: "你就是小孙?"小孙不认识程国龙, 点头称是,问他来干什么。程国龙 气得眼睛都红了,上去便踢打小孙, 嘴里还骂骂咧咧。

小孙不明所以,躲闪几下,程 国龙已闯进了许佳怡家中。程国龙 进入屋内发现卧室大门紧闭,知道 前女友就在其中,他怒吼几声: "许佳怡你给我出来!"屋内却没动 静,小孙又来拉他,问:"你干什 么?"程国龙气急败坏,一把把小孙 推开就跑进厨房,顺手拿了个锅铲 对着小孙用力击打,小孙痛得哇哇 大叫,用右手推挡。

小孙情急之下,手指几乎戳到 程嘴边,程国龙顺势一口重重咬下, 死死不肯放开。此时程国龙的朋友 与隔壁邻居都听见声音前来查看, 这才把两人拉开,将小孙送进医院。

经鉴定,小孙遭外力作用,右手食指骨折,远节功能丧失,被评定为轻伤二级。检察机关审查认为,程国龙故意伤害他人身体,其行为已触犯《中华人民共和国刑法》,涉嫌故意伤害罪,遂对其提起公诉。

(文中人物均为化名)



#### 走家串户访民情 纾难解困为民安

□通讯员 徐波 焦钢

本报讯 夏季治安百日行动以来,嘉定公安分局联合各街镇推进解决辖区电动自行车停放充电、独居老人等安全问题,今年来已为全区 129 个居民小区加装 3.34 万个智能充电点位、8700 余户独居老人家中加装烟感报警设备。图为 9 月 17 日,被公安部命名为全国"枫桥式公安派出所"的嘉定分局叶城派出所所长乔贝利用双休日,会同居委干部在了解小区群众充电设施的使用情况

#### "抠脚汉"变声娇弱"萝莉音"

男子诈骗十余人,敛财1.7万元

□见习记者 陈友敏

本报讯 网络女友甜又腻,甘心情愿把钱递,一朝事发惊呆眼,对面竟是"变声器"。近日,嘉定警方全面开展夏季治安打击整治"百日行动",严厉打击各类电信网络诈骗违法犯罪活动,其间,根据线索成功抓获一名利用"变声器"假扮女性,在网络里以恋爱交友为名实施诈骗的犯罪嫌疑人徐某,自今年3月以来,徐某依靠网络图片、变声APP等将自己"包装"成性感女的,以索要红包、买礼物培养感情为由,先后诈骗十余人,非法敛财累计达1.7万余元。

9月2日晚,南翔派出所接到居 民冯先生报案称,他在网络交友过程 中遇到了骗子,民警当即上门走访了 解情况。经查,今年4月初,冯先生在 网上搭识了一名自称陈姓的女子,对 方嗓音甜腻、热情大方,两人的感情 迅速升温。为了向对方表明心意,冯 先生对陈某索要红包、买礼物等要求 俱是来者不拒,自二人认识以来,他 先后累计转账了7000余元钱款。但 在最近一次的转账过程中,冯先生却发现自己这名娇滴滴的"女友"所显示的身份信息居然是男性,顿时醒悟自己是遇到了骗子,赶紧向公安机关报案求助。

9月6日,民警根据线索成功抓 获了嫌疑人徐某。经审讯,嫌疑人徐 某如实交代了其偶然见到身边女性 朋友收到了男友表达爱意的微信红 包,心中不禁萌生了贪念,遂从网络 上收集各类美女照片,将自己伪装 成了一名性感女郎,同时在多个社 交平台上登记注册了各种不同身份 的账号伺机找寻目标。在利用性感 照片和大胆开放的聊天内容成功吸 引到被害人后,徐某便开始借着发 红包、买礼物等为名要求对方证明 "爱意",为了不使对方产生怀疑, 徐某还利用手机上安装的变声软件, 将自己粗犷的男音变成了甜腻的女 声。自今年3月以来,徐某利用这 些手段先后诈骗了十多名男性被害 人, 非法敛财累计 1.7 万余元。目 前,嫌疑人徐某因涉嫌诈骗罪已被 公安机关依法采取刑事强制措施, 案件正在进一步审理中

## 1吨的叉车穿3吨的"外衣"骗人钱财

"三假"卖车商被诉

□记者 夏天 通讯员 孙晓光

本报讯 工业搬运关涉生产运输安全,因此对于不同级别的 叉车自重吨数、使用吨数等参数 有着严格要求。而将低吨位叉车翻新为高吨位出售的行为,不仅 骗人钱财,更妨害安全生产。近日,奉贤区人民检察院以合同诈骗罪对对犯罪嫌疑人韩某追究刑事责任,依法对其提起公诉。

2020年5月,因公司生产需要购进一台叉车,宋先生在某同城网站上看到有人要转让合力牌叉车,便联系了发帖人。看完实车后,宋先生觉得这部叉车车况

很好,就以30000元买下一部3 吨半的合力牌叉车。

但当公司里的师傅准备使用新购叉车时,却发现了问题,因为这部叉车最多只能叉起1吨重的货物。又经专门检测,得出车辆是1吨翻新车的结论,只是用了3.5吨叉车的外包装。

宋先生试图联系张某,张某 最初答复会抽空来看,但后来就 将其微信拉黑。

宋先生又联系了该品牌的生产厂家合力公司,提供了所购买 叉车的照片及材料,经合力公司 鉴定,证实其购买的合力牌叉车 是假的,来自卖家张某的那些相 关证件也都是伪造的,这辆叉车也不是合力公司生产的。宋先生惊觉上当,立即根警。

民警经过侦查,锁定犯罪嫌疑人韩某,并将其抓获到案。经查,犯罪嫌疑人韩某为牟取非法利益,自 2020 年 5 月起受他人指使,使用假合格证、发票、维修卡等配套材料将二手翻新的低吨位叉车伪装成 3.5 吨的合力牌叉车在本市多地区售卖,并冒用他人身份信息与被害人签订转让协议,骗取多名被害人购车款人民币 9 万余元。经鉴定,案中韩某卖出的合力牌叉车及车辆合格证、发动机铭牌等均系伪造。

## 职业刷单团伙助力"假冒奢侈品"大卖

浦东警方捣毁一全链条制假售假和刷单团伙

□记者 陈颖婷 通讯员 马晓杰

本报讯 专业的刷单团队帮助网店店主几天内就提高销量,销量的上升也带动着店内的人气。殊不知,消费者既被充满"泡沫"的销量所骗,还买到了假货。近日,浦东警方捣毁了一全链条制假售假和刷单团伙。

市民小王在网上消费常常会以销量好坏来评价一件商品的质量。最近他就看中了一款奢侈品,经过查看销量,发现有大量的买家购买了该商品,还给予了好评。小王便觉得该网店十分"靠谱",于是立即下单。而收到奢侈品后

却傻了眼,该商品质量拙劣,一眼便看出是假货。

浦东公安分局经侦支队民警进行全面侦查。民警发现,该店铺制假与"刷单"为两伙犯罪分子,一方专业负责"刷单",一方则负责制假售假。之后,专案组的民警们兵分两路,一路前往宿建省对于制假售假窝点进行侦查,另一路则前往了广东省对"刷单"团伙进行调查。经过在当地的细致排摸,民警不仅找到了两地犯罪分子的"大本营",还梳理出了人员分工的自肃派出所,航头派出所民警在多省多地联合行动,抓获了黄某某、谢某某为首,以

经营网店的形式售卖假冒奢侈品 皮具的制假团伙,查证涉案金额 100余万元,查获假冒知名品牌皮 具、半成品 5000余件。

同日,抓捕小组在广东省查获了以黎某某为首的职业刷单团伙。 经审讯,该刷单团伙利用网络手段对接有刷单需求客户,通过在网上广泛招募"刷手"有偿为不特定网络店铺的经营者发布虚假交易的刷单信息,为网上店铺营造出好评满满的假象。该团伙的行为严重扰乱网络市场交易秩序,涉案金额高达2900余万元。最终,浦东警方成功捣毁了全市首例全链条制假售假和刷单的网络黑灰产业团伙,共抓获涉案人员17名。