

上海法院自主网络司法拍卖公告

以下法院近期将举行网络司法拍卖，现将拍卖标的公告如下。竞买人即日起在相关网络拍卖平台查阅拍卖信息，包括标的物详情、竞买公告、竞买须知等，并向拍卖辅助机构咨询了解详情，预约现场看样，在规定时间内办理网上报名并支付保证金。委托代理竞买人、联合竞买人、优先购买权人须事先通过辅助机构向法院提交审批材料，经法院确认后再到网络拍卖平台报名参拍。

网络拍卖平台网址：公拍网www.gpai.net; 淘宝网：www.taobao.com; 京东网：www.jd.com; 人民法院诉讼资产网：www.rmfysszc.gov.cn; 中国拍卖行业协会网：www.caa123.org.cn; 工行融e购：https://gf.trade.icbc.com.cn。

上海市第一中级人民法院
拍卖标的：上海市浦东新区花园石桥路 33 号 703 室 建筑面积：744.01 平方米
起拍价：5207.2 万元 评估价：6509 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2022 年 11 月 1 日 10 时起至 2022 年 11 月 4 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海宝江拍卖有限公司
联系人：王老师 17701728858
021-36368821

上海市徐汇区人民法院
拍卖标的：上海市宝山区水产路 2900 弄 2 号 508 室（建筑面积：142.86 平方米；房屋类型：公寓）
起拍价：455 万元 评估价：650 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2022 年 11 月 8 日 10 时起至 2022 年 11 月 11 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海驰翰拍卖有限公司
联系人：陆先生 18017453939
021-63503828

上海市崇明区人民法院
拍卖标的：上海市黄浦区蒙自路 489 号底、二层及 483 号带租约拍卖（489 号底、二层建筑面积：303.95 平方米，483 号建筑面积：64.17 平方米）。
起拍价：1443 万元
评估价：1804.63 万元（489 号底、二层：1429.25 万元、483 号：375.38 万元）
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2022 年 10 月 24 日 10 时至 2022 年 10 月 27 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海市房地产拍卖行有限公司
联系人：袁先生 021-54038169
18117272909

上海市崇明区人民法院
拍卖标的：上海市宝山区杨泰二村 261 号 403 室，建筑面积：89.78 平方米，公寓。
起拍价：311.717 万元 评估价：445.31 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2022 年 10 月 24 日 10 时至 2022 年 10 月 27 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海市房地产拍卖行有限公司
联系人：袁先生 021-54038169
18117272909

上海市第一中级人民法院
拍卖标的：上海市闵行区昆阳路 3299 弄 24 号全幢（建筑面积：558.23 平方米，其中地下建筑面积为 200.44 平方米，房屋类型：花园住宅）。
起拍价：1834 万元 评估价：2619.8 万元
拍卖平台：京东网
拍卖时间：2022 年 11 月 1 日 10 时至 2022 年 11 月 4 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海市房地产拍卖行有限公司
联系人：王先生 021-54010871
13585649038

上海市普陀区人民法院
拍卖标的：上海市普陀区梅岭北路 1258 弄 4 号 202 室，建筑面积：113.7 平方米
评估价：1027 万元 起拍价：720 万元
拍卖平台：工商银行融 e 购
拍卖时间：2022 年 11 月 8 日 10 时至 2022 年 11 月 11 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海国泰拍卖行有限责任公司
联系人：陈小姐 021-53063193

上海市松江区人民法院
拍卖标的：存放于上海市松江区古楼公路 519 号 31 幢 533 号内的健身器械
评估价：567001 元 起拍价：317520.56 元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2022 年 10 月 10 日 10 时至 2022 年 10 月 13 日 10 时止（延时除外）

拍卖辅助机构：上海国泰拍卖行有限责任公司
联系人：陈小姐 021-53063193

上海市闵行区人民法院
拍卖标的：上海市金山区吕巷镇红光路 368 弄 103 号 202 室，建筑面积：81.28 平方米
评估价：116 万元 起拍价：98.60 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2022 年 10 月 31 日 10 时至 2022 年 11 月 3 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海国泰拍卖行有限责任公司
联系人：陈小姐 021-53063193

上海市普陀区人民法院
拍卖标的：上海市松江区文翔路 928 弄 29 号 1301 室（建筑面积：153.24 平方米）
起拍价：480.00 万元 协议价：685.00 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2022 年 11 月 8 日 10 时至 2022 年 11 月 11 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海海同拍卖有限公司
联系人：杨老师 021-36030081
13564298298

上海市浦东新区人民法院
拍卖标的：上海浦之灵食品有限公司持有的上海首香餐饮管理有限公司 5%（认缴出资额人民币 100 万元）的股权
起拍价：27.6803 万元
协议价：39.543187 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2022 年 11 月 1 日 10 时至 2022 年 11 月 4 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海海同拍卖有限公司
联系人：吴老师 021-36030081
13041614013

上海市浦东新区人民法院
拍卖标的：上海市杨浦区国权路 39 号 401 室（建筑面积：1598.95 平方米）
第二次起拍价：1755.00 万元
评估价：3133.90 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2022 年 10 月 18 日 10 时至 2022 年 10 月 21 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海海同拍卖有限公司
联系人：吴先生 021-36030081
13041614013

上海市浦东新区人民法院
拍卖标的：上海市杨浦区国科路 80 号 1 层（建筑面积：1319.21 平方米）【部分带租约（详见《租赁合同》）；部分空置】
第二次起拍价：2362.00 万元
评估价：4216.80 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2022 年 10 月 18 日 10 时至 2022 年 10 月 21 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海海同拍卖有限公司
联系人：吴老师 021-36030081
13041614013

上海市徐汇区人民法院
拍卖标的：上海市柳州路 588 号（租赁区域编号 A19，室号 113、114）商铺内的冰柜等杂物（具体详见评估明细表）。（第二次拍卖）
起拍价：13000 元 评估价：22000 元
拍卖平台：公拍网
拍卖时间：2022 年 10 月 18 日 10 时至 2022 年 10 月 21 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海华夏拍卖有限公司
联系人：赵先生 021-53070542
13817227815

上海市第一中级人民法院
拍卖标的：上海市徐汇区桂林东街 257 号一、二层房地产，建筑面积：1185 平方米，房屋类型：商场。

起拍价：3211 万元 评估价：4587.1 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2022 年 11 月 1 日 10 时至 2022 年 11 月 4 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海华夏拍卖有限公司
联系人：赵先生 021-53070542
13817227815

上海市黄浦区人民法院
拍卖标的：上海市宝山区月富路 55 弄 38 号 702 室，建筑面积：53.47 平方米，房屋类型：公寓。
起拍价：159.6 万元 评估价：228 万元
拍卖平台：公拍网
拍卖时间：2022 年 10 月 30 日 10 时起至 2022 年 11 月 2 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海华夏拍卖有限公司
联系人：周先生 021-53071481
13917911940

上海市浦东新区人民法院
拍卖标的：上海市浦东新区栖山路 400 弄 25 号 401 室（公寓）（产权证号：沪（2017）浦字不动产权第 054171 号）；建筑面积：49.39 平方米
评估价：319.8 万元 起拍价：223.86 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2022 年 11 月 1 日 10 时至 2022 年 11 月 4 日 10 时（延时除外）
拍卖辅助机构：上海黄浦拍卖行有限公司
联系人：董老师 021-63374958
13501969833

上海市闵行区人民法院
拍卖标的：上海市闵行区银都路 2688 弄 41 号 102 室 21、22 商铺内杂物。
评估价：31292 元 起拍价：21905 元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2022 年 10 月 31 日 10 时至 2022 年 11 月 3 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海金沪拍卖有限公司
联系人：张先生 021-35070008
15201985759

上海市徐汇区人民法院
拍卖标的：上海市宝山区沪太路 3777 号 10710 室等 14 套商铺，合计建筑面积：172.58 平方米。（第二次拍卖）
起拍价：306 万元 评估价：544.9 万元
拍卖平台：公拍网
拍卖时间：2022 年 10 月 25 日 10 时起至 2022 年 10 月 28 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海金磐拍卖有限公司
联系人：陈女士 021-64275020

上海市闵行区人民法院
拍卖标的：上海市闵行区宾川路 200 弄 147 号 201 室，建筑面积：70.53 平方米。
起拍价：191 万元 评估价：272.20 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2022 年 10 月 31 日 10 时至 2022 年 11 月 3 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海金磐拍卖有限公司
联系人：陈女士 021-64275020

上海市第一中级人民法院
拍卖标的：上海市杨浦区阜新路 20 弄 2 号 10A，建筑面积 198.51 平方米
起拍价：1248.6279 万元
网络询价：1248.6279 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2022 年 11 月 1 日 10 时起至 2022 年 11 月 4 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海景诚拍卖有限公司
咨询电话：021-63078908、15618029351

上海市徐汇区人民法院
拍卖标的：上海市嘉定区环城路 2222 号

1801 室；建筑面积：83.12 平方米；房屋类型：办公楼
评估价：135 万元 起拍价：95 万元
拍卖平台：京东网
拍卖时间：2022 年 11 月 8 日 10 时至 11 月 11 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海老城隍庙拍卖行有限公司
联系人：张先生 15801853898 63553035

上海市徐汇区人民法院
拍卖标的：上海市崇明区新河镇新中路 681 弄 1 号 402 室，建筑面积：115.11 平方米
协议价：120 万元 起拍价：96 万元
拍卖平台：公拍网
拍卖时间：2022 年 10 月 25 日 10 时至 10 月 28 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海迈逊拍卖有限公司
联系人：邓先生 13301875509
许先生 021-58822258

上海市浦东新区人民法院
拍卖标的 1：上海市普陀区长寿路 577、581 号 112 室；建筑面积：62.93 平方米；房屋类型：商场
起拍价：220.5 万元 评估价：315 万元
拍卖标的 2：上海市普陀区长寿路 577、581 号 104、105、106 室；建筑面积：合计 133.91 平方米（其中 104 室：29.98 平方米，105 室：65.35 平方米，106 室：38.58 平方米）；房屋类型：商场
起拍价：469 万元 评估价：670 万元
拍卖平台：公拍网
拍卖时间：2022 年 11 月 1 日 10 时至 11 月 4 日 10 时
拍卖辅助机构：上海青莲阁拍卖有限责任公司
联系人：严先生 021-51701227
15201862165

上海市浦东新区人民法院
拍卖标的 1：上海市虹口区四川北路 1727 弄 11_14 号 1 层、11_15 号 1 层；建筑面积：297.75 平方米（其中 11_14 号 1 层 142.63 平方米，11_15 号 1 层 155.12 平方米）；房屋类型：店铺
起拍价：754 万元 评估价：1076.7 万元
拍卖标的 2：上海市虹口区四川北路 1727 弄 11_22-23 号 1 层；建筑面积：142.32 平方米；房屋类型：店铺
起拍价：299 万元 评估价：427.1 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2022 年 11 月 1 日 10 时至 11 月 4 日 10 时
拍卖辅助机构：上海青莲阁拍卖有限责任公司
联系人：严先生 021-51701227
15201862165

上海市徐汇区人民法院
拍卖标的：上海市杨浦区政和路 999 弄 66 号 601 室，建筑面积：147.94 平方米
起拍价：1116 万元 评估价：1593 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2022 年 11 月 8 日 10 时起至 2022 年 11 月 11 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海天豪拍卖有限公司
联系人：邬先生 许先生 021-68950200

上海市浦东新区人民法院
拍卖标的：浙江省嘉兴市桐乡市乌镇第一坊 2 幢 248 号，建筑面积：48.97 平方米
起拍价：70.77 万元 评估价：101.1 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2022 年 11 月 1 日 10 时起至 2022 年 11 月 4 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海天豪拍卖有限公司
联系人：邬先生 许先生 021-68950200
(续转 A6 版)

特别告知：标的物以实物现状为准，法院不承担标的物的瑕疵担保责任。